

Årsredovisning för
Borgtornet Förvaltning AB
556815-0964

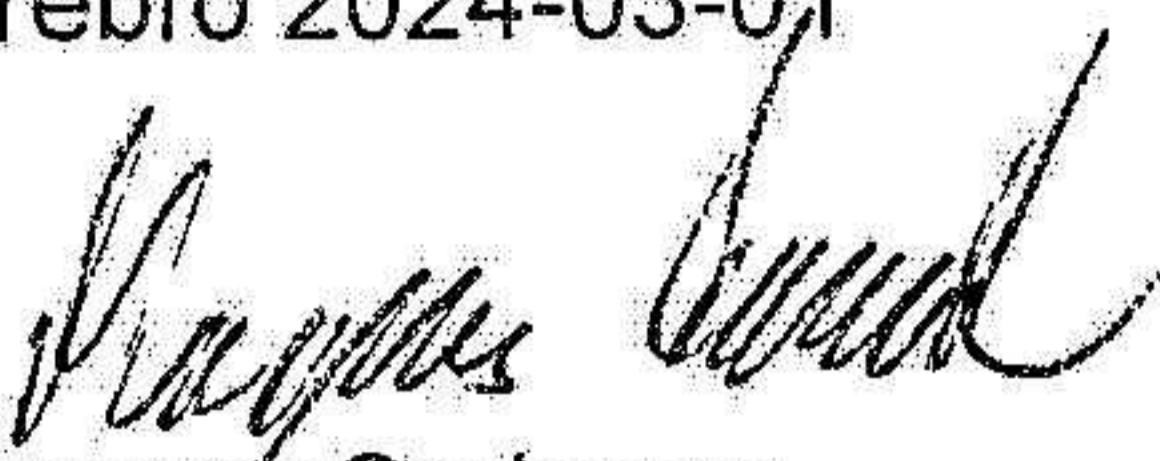
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borgtornet Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-03-01


Magnus Carlsson

2024030710099

Årsredovisning för

Borgtornet Förvaltning AB

556815-0964

Räkenskapsåret

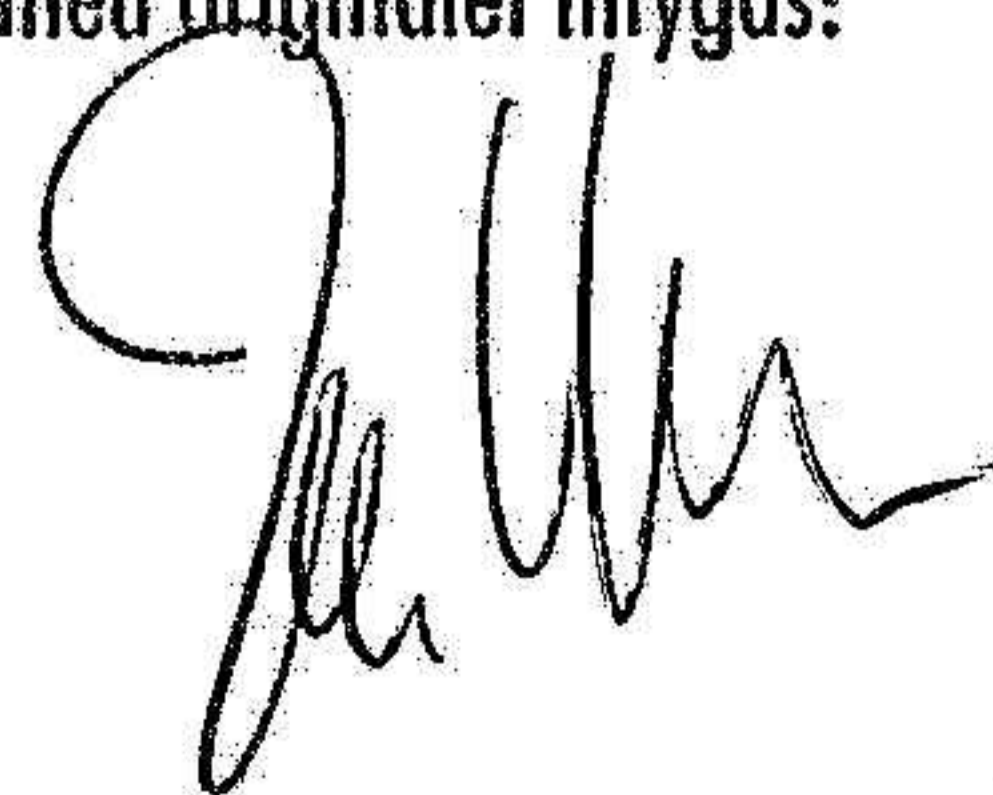
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



JOHAN HENRYD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borgtornet Förvaltning AB, 556815-0964, med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under hösten 2016 har bolaget förvaltat värdepapper. Fr o m mars 2017 arrenderar bolaget ett jord- och skogsbruk inkl byggnader. Bolaget arrenderar i sin tur ut detta till den slutlige arrendatorn.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Borgtornet Gruppboende AB, 556611-0432.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			
Balansomslutning	36 970 067	33 884 216	29 348 443	27 330 362
Resultat efter finansiella poster	3 897 659	685 005	2 324 035	2 187 796
Soliditet, %	88	86	97	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	28 927 549
Årets resultat		3 720 993
Vid årets slut	50 000	32 648 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 32 648 542, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	32 648 542
Summa	32 648 542

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 378 872	1 160 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 378 872	1 160 224
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-477 636	-474 808
Summa rörelsekostnader		-477 636	-474 808
Rörelseresultat		901 236	685 416
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	3 036 735	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 312	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 624	-511
Summa finansiella poster		2 996 423	-411
Resultat efter finansiella poster		3 897 659	685 005
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 897 659	685 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		-176 667	-141 194
Årets resultat		3 720 992	543 811

2024030710701

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 422 690	10 422 690
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	19 252 422	15 710 966
Andra långfristiga fordringar	6	6 054 000	6 054 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>35 729 112</u>	<u>32 187 656</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>35 729 112</u>	<u>32 187 656</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		910 022	387 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	80 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>990 022</u>	<u>467 747</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 933	1 228 813
Summa kassa och bank		<u>250 933</u>	<u>1 228 813</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 240 955</u>	<u>1 696 560</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 970 067</u>	<u>33 884 216</u>

2024030710702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 927 549	28 383 738
Årets resultat		3 720 992	543 811
Summa fritt eget kapital		32 648 541	28 927 549
Summa eget kapital		32 698 541	28 977 549
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	500 000
Skulder till koncernföretag		2 106 889	4 000 000
Övriga skulder		1 886 166	175 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 471	231 250
Summa kortfristiga skulder		4 271 526	4 906 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 970 067	33 884 216

2024030710703

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning på andelar dotterföretag	3 036 735	-
Summa	3 036 735	-

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 422 690	10 422 690
Redovisat värde vid årets slut	10 422 690	10 422 690

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Borgtornet Gruppboende AB, 556611-0432, Örebro	46 719	100	100	10 422 690
				10 422 690

	<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
Borgtornet Gruppboende AB, 556611-0432, Örebro	5 531 084	644 972

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 710 966	11 000 000
-Tillkommande tillgångar	3 541 456	4 710 966
Redovisat värde vid årets slut	19 252 422	15 710 966

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 054 000	5 654 000
-Tillkommande fordringar	-	400 000
Redovisat värde vid årets slut	6 054 000	6 054 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser


Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har endast normala affärshändelser inträffat.

Underskrifter

Örebro 2024-03-01


Magnus Carlsson