

Årsredovisning

för

Ryhed Fastigheter & Fritid AB

556904-8720

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ryhed Fastigheter & Fritid AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Filipstad den 25 juli 2022



Hans Ryhed

Årsredovisning

för

Ryhed Fastigheter & Fritid AB

556904-8720

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Ryhed Fastigheter & Fritid AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning i Filipstad.
Företaget äger 100% av JOBR AB och HHK i Filipstad AB , samt 50 % av Daglösen Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i FILIPSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	780	779	750	768
Resultat efter finansiella poster	1	102	-49	127
Soliditet (%)	5	5	3	6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	107 919	89 234	247 153
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		89 234	-89 234	0
Årets resultat			-1 340	-1 340
Belopp vid årets utgång	50 000	197 153	-1 340	245 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 153
årets vinst	1 060
	198 213
disponeras så att i ny räkning överföres	198 213
	198 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		779 801	779 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		779 801	779 049
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		5 199	0
Övriga externa kostnader		-668 765	-535 569
Personalkostnader	2	-23 058	-18 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 890	-58 430
Summa rörelsekostnader		-749 514	-612 508
Rörelseresultat		30 287	166 541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 000	12 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 227	-77 022
Summa finansiella poster		-29 227	-64 953
Resultat efter finansiella poster		1 060	101 588
Resultat före skatt		1 060	101 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 354
Årets resultat		1 060	89 234

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 091 222

3 149 652

Inventarier, verktyg och installationer

4

17 838

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 109 060

3 149 652

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

740 000

240 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

740 000

240 000

Summa anläggningstillgångar

3 849 060

3 389 652

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 081 939

1 117 384

Summa kortfristiga fordringar

1 081 939

1 117 384

Kassa och bank

Kassa och bank

31 769

92 395

Summa kassa och bank

31 769

92 395

Summa omsättningstillgångar

1 113 708

1 209 779

SUMMA TILLGÅNGAR

4 962 768

4 599 431

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

197 153

107 919

Årets resultat

1 060

89 234

Summa fritt eget kapital

198 213

197 153

Summa eget kapital

248 213

247 153

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 480 688

3 538 225

Summa långfristiga skulder

3 480 688

3 538 225

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

101 407

101 407

Skatteskulder

-22 712

-18 184

Övriga skulder

1 155 172

730 830

Summa kortfristiga skulder

1 233 867

814 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 962 768

4 599 431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 552 557	3 477 259
Inköp		75 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 552 557	3 552 557
Ingående avskrivningar	-402 905	-344 475
Årets avskrivningar	-58 430	-58 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-461 335	-402 905
Utgående redovisat värde	3 091 222	3 149 652

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Inköp	22 298	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 298	140 000
Ingående avskrivningar	-140 000	-140 000
Årets avskrivningar	-4 460	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 460	-140 000
Utgående redovisat värde	17 838	0


Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	348 203
Omklassificeringar	500 000	-108 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	740 000	240 000
Utgående redovisat värde	740 000	240 000


2022072816958

2022072816959

Filipstad den 25 juli 2022



Hans Ryhed.



Gustaf Ryhed