

2023101803997

Bolagsverket

2023-10-17

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2023-09-20

Styrelseledamot

Bo Stendahl

Årsredovisning

för

Bostenen Invest AB

Org.nr 556717-4494

Styrelsen och verkställande direktören för Bostenen Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Dotterbolaget AB Råå Marina Fastigheter bedriver uthyrning av fastighet och mark.

Moderbolaget bedriver förvaltning av värdepapper och aktier i dotterbolag.

Bolaget avlämnar inte någon koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3.

Bolagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser i övrigt har inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter fin.poster	38 615	9 006	9 664	8 808
Soliditet*	92%	94%	94%	89%

* Soliditeten är beräknad som justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar

Förändringar i eget kapital (tkr)	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	146 585	6 711	153 396
Vinstdisposition enligt beslut vid årsstämman		6 711	-6 711	0
Årets resultat			23 694	23 694
Belopp vid årets utgång	100	153 296	23 694	177 090

Resultatdispositon (SEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade medel	153 296 700
Årets resultat	23 693 758
	176 990 458

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	176 990 458
	176 990 458

RESULTATRÄKNING	Not	2022.05.01- 2023.04.30	2021.05.01- 2022.04.30
Belopp i tkr			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64	-60
Summa rörelsekostnader		-64	-60
Rörelseresultat		-64	-60
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	38 861	9 270
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-182	-204
Summa finansiella poster		38 679	9 066
Resultat efter finansiella poster		38 615	9 006
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-8 684	-499
Summa bokslutsdispositioner		-8 684	-499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 237	-1 796
ÅRETS RESULTAT		23 694	6 711

BALANSRÄKNING	Not	2023.04.30	2022.04.30
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	5 535	5 535
Andra långfristiga värdepappersinnehav		85 359	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 894	5 535
Summa anläggningstillgångar		90 894	5 535
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 131	7 819
Övriga kortfristiga fordringar		1 858	1 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		876	515
Summa kortfristiga fordringar		10 865	9 954
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	4	92 069	149 107
Summa kortfristiga placeringar		92 069	149 107
Kassa och bank		17 818	9 951
Summa omsättningstillgångar		120 752	169 012
SUMMA TILLGÅNGAR		211 646	174 547

BALANSRÄKNING	Not	2023.04.30	2022.04.30
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 296	146 585
Årets resultat		23 694	6 711
Summa fritt eget kapital		176 990	153 296
Summa eget kapital		177 090	153 396
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 425	13 741
Summa obeskattade reserver		22 425	13 741
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 530	2 985
Övriga skulder		4 571	4 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30	30
Summa kortfristiga skulder		12 131	7 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		211 646	174 547

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

Belopp i tkr

Not 1 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelsen

Bolaget har inte haft någon anställd personal och har inte betalat ut några ersättningar till styrelse eller VD.

Not 2 Finansiella poster

	2022/2023	2021/2022
Ränteintäker koncernföretag	313	301
Ränteintäcker övriga	2 741	2 205
Utdelningar och rearesultat värdepapper	35 807	6 764
Summa	38 861	9 270
Räntekostnader övriga	-182	-204
Summa	-182	-204

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Vid årets ingång	5 535	5 535
Vid årets utgång	5 535	5 535

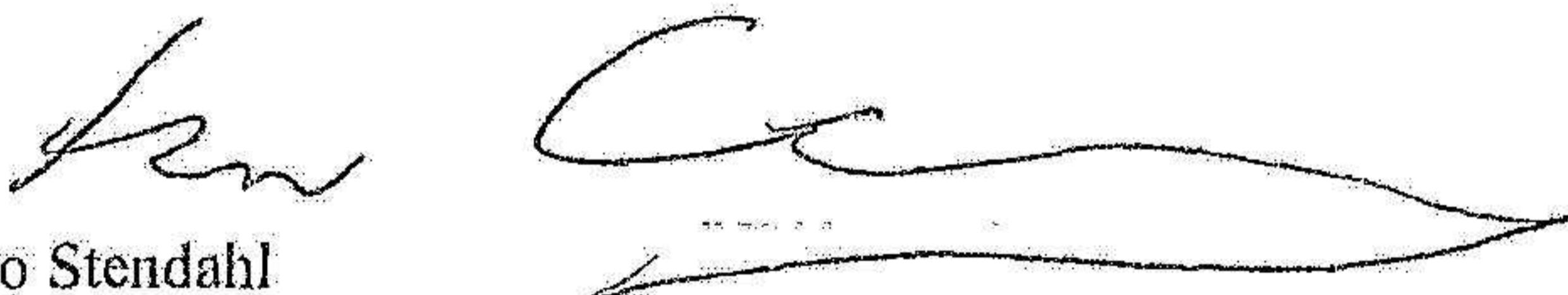
Not 4 Övriga kortfristiga placeringar

Värdepapper har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde där varje aktiedepå har behandlats som en enskild enhet.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Helsingborg 2023-09-20


Bo Stendahl
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-08-20
Mazars AB


Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostenen Invest AB
Org. nr 556717-4494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostenen Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostenen Invest AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostenen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostenen Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostenen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-09-20


Andreas Brödsström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

