

Årsredovisning
för
Hoffborn Fastighetskonsult AB
559300-8351

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Hoffborn, Styrelseledamot
2025-02-20

Styrelsen för Hoffborn Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranchen, äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	887	1 916	1 434	1 180
Resultat efter finansiella poster	617	1 420	976	848
Soliditet (%)	90	79	69	72

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat p g a färre konsultuppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 032 575	837 425	1 895 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		837 425	-837 425	0
Årets resultat			355 081	355 081
Belopp vid årets utgång	25 000	1 870 000	355 081	2 250 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 870 000
årets vinst	355 081
	2 225 081
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 650 kronor per aktie)	565 000
i ny räkning överföres	1 660 081
	2 225 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		886 799	1 915 928
Övriga rörelseintäkter		236 013	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 122 812	1 915 928
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 421	-189 968
Personalkostnader	2	-264 949	-270 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 563	-49 189
Summa rörelsekostnader		-548 933	-509 881
Rörelseresultat		573 879	1 406 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 777	21 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 234	-7 439
Summa finansiella poster		43 543	14 317
Resultat efter finansiella poster		617 422	1 420 364
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-162 139	-360 284
Summa bokslutsdispositioner		-162 139	-360 284
Resultat före skatt		455 283	1 060 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 202	-222 655
Årets resultat		355 081	837 425

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	457 813	155 764
Summa materiella anläggningstillgångar		457 813	155 764
Summa anläggningstillgångar		457 813	155 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 938	464 625
Övriga fordringar		93 745	155 027
Summa kortfristiga fordringar		99 683	619 652
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 793 328	2 454 631
Summa kassa och bank		2 793 328	2 454 631
Summa omsättningstillgångar		2 893 011	3 074 283
SUMMA TILLGÅNGAR		3 350 824	3 230 047

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 870 000	1 032 576
Årets resultat		355 081	837 425
Summa fritt eget kapital		2 225 081	1 870 001
Summa eget kapital		2 250 081	1 895 001
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		980 988	818 849
Summa obeskattade reserver		980 988	818 849
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		102 625	248 423
Övriga skulder		10 140	260 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 990	6 989
Summa kortfristiga skulder		119 755	516 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 350 824	3 230 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 944	245 944
Inköp	473 600	0
Försäljningar/utrangeringar	-245 944	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	473 600	245 944
Ingående avskrivningar	-90 180	-40 991
Försäljningar/utrangeringar	146 956	0
Årets avskrivningar	-72 563	-49 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 787	-90 180
Utgående redovisat värde	457 813	155 764

Hoffborn Fastighetskonsult AB
Org.nr 559300-8351

7 (7)

Uppsala 2025-02-14

Björn Hoffborn
Björn Hoffborn