

Årsredovisning

för

Köpmansgatans fastighetsbolag nr 2 AB

559118-3925

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Jönsson, Styrelseledamot

2025-07-11

Styrelsen för Köpmanngatans fastighetsbolag nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning samt förvaltning av fastigheter och fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	13	-51	16 210
Resultat efter finansiella poster	-173	-3 696	-3 940	-16 285
Soliditet (%)	64,9	99,9	65,8	76,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 948 715	-3 695 770	1 302 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 695 770	3 695 770	0
Årets resultat			-172 774	-172 774
Belopp vid årets utgång	50 000	1 252 945	-172 774	1 130 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 252 946
årets förlust	-172 774
	1 080 172
disponeras så att i ny räkning överföres	1 080 172
	1 080 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

12 519

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

12 519

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-176 770

-2 893 909

Övriga externa kostnader

-34 476

-524 650

Summa rörelsekostnader

-211 246

-3 418 559

Rörelseresultat

-211 246

-3 406 040

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38 472

549

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-290 279

Summa finansiella poster

38 472

-289 730

Resultat efter finansiella poster

-172 774

-3 695 770

Resultat före skatt

-172 774

-3 695 770

Årets resultat

-172 774

-3 695 770

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

549 521

319 521

Övriga fordringar

818 111

144 985

Summa kortfristiga fordringar

1 367 632

464 506

Kassa och bank

Kassa och bank

373 962

839 923

Summa kassa och bank

373 962

839 923

Summa omsättningstillgångar

1 741 594

1 304 429

SUMMA TILLGÅNGAR

1 741 594

1 304 429

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 252 946

4 948 716

Årets resultat

-172 774

-3 695 770

Summa fritt eget kapital

1 080 172

1 252 946

Summa eget kapital

1 130 172

1 302 946

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 422

1 483

Övriga skulder

604 000

0

Summa kortfristiga skulder

611 422

1 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 741 594

1 304 429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Ljungby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Jönsson
Lars Jönsson
Ordförande
2025-07-05

Ola Hansson
Ola Hansson
Ledamot
2025-07-06

Pär Hansson
Pär Hansson
Ledamot
2025-07-05

Conny Lundgren
Conny Lundgren
Ledamot
2025-07-05