

# ÅRSREDOVISNING

för

## Metodvägen 14 Fastighets AB

Org.nr. 556748-2954

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Terese Ahlkvist, Styrelseledamot  
2025-02-19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Mölnlycke.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 269 212	1 191 749	1 000 000	1 000 000
Resultat efter finansiella poster	682 748	580 770	529 045	582 014
Soliditet (%)	13,87	10,66	9,35	8,52
Balansomslutning	6 325 144	6 455 908	6 738 049	7 160 086

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	130 486	457 859	688 345
Utdelning		-350 000	0	-350 000
Balanseras i ny räkning		457 859	-457 859	0
Årets resultat			539 439	539 439
Belopp vid årets utgång	100 000	238 345	539 439	877 784

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	238 345
Årets resultat	539 439
	<u>777 784</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	327 784
	<u>777 784</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 450 000,00 kr. vilket motsvarar 450,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Metodvägen 14 Fastighets AB

Org.nr. 556748-2954

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 269 212	1 191 749
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>1 269 212</u>	<u>1 191 749</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-60 736	-61 973
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-208 541	-208 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-269 277</u>	<u>-270 514</u>
<b>Rörelseresultat</b>	999 935	921 235
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	946	1 067
Räntekostnader och liknande resultatposter	-318 133	-341 532
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-317 187</u>	<u>-340 465</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	682 748	580 770
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-3 600	-4 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-3 600</u>	<u>-4 400</u>
<b>Resultat före skatt</b>	679 148	576 370
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-139 709	-118 511
<b>Årets resultat</b>	<u>539 439</u>	<u>457 859</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 281 491</u>	<u>3 490 032</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 281 491	3 490 032
Summa anläggningstillgångar		3 281 491	3 490 032
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	74 484
Fordringar hos koncernföretag		2 342 436	2 396 036
Övriga fordringar		<u>46 094</u>	<u>34 031</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 388 530	2 504 551
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>655 123</u>	<u>461 325</u>
Summa kassa och bank		655 123	461 325
Summa omsättningstillgångar		3 043 653	2 965 876
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 325 144</b>	<b>6 455 908</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		238 345	130 486
Årets resultat		539 439	457 859
Summa fritt eget kapital		777 784	588 345
<b>Summa eget kapital</b>		877 784	688 345
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 075 000	5 415 000
Summa långfristiga skulder		5 075 000	5 415 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	340 000
Leverantörsskulder		4 375	4 063
Skatteskulder		19 485	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
Summa kortfristiga skulder		372 360	352 563
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 325 144	6 455 908

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 027 947</u>	<u>6 027 947</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 027 947	6 027 947
	Ingående avskrivningar	-2 537 915	-2 329 374
	Årets avskrivningar	<u>-208 541</u>	<u>-208 541</u>
	Utgående avskrivningar	-2 746 456	-2 537 915
	Redovisat värde	<u>3 281 491</u>	<u>3 490 032</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 715 000	4 055 000

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till RGB Holding AB, Org. nr 556748-2954, säte Mölnlycke.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mölnycke

*Roger Nilsson*  
Roger Nilsson  
2025-02-13

*Bengt Karlsson*  
Bengt Karlsson  
2025-02-14

*Terese Ahlkvist*  
Terese Ahlkvist  
2025-02-14