

Årsredovisning

för

Tölöleden Fastighets AB

556701-7248

Räkenskapsåret

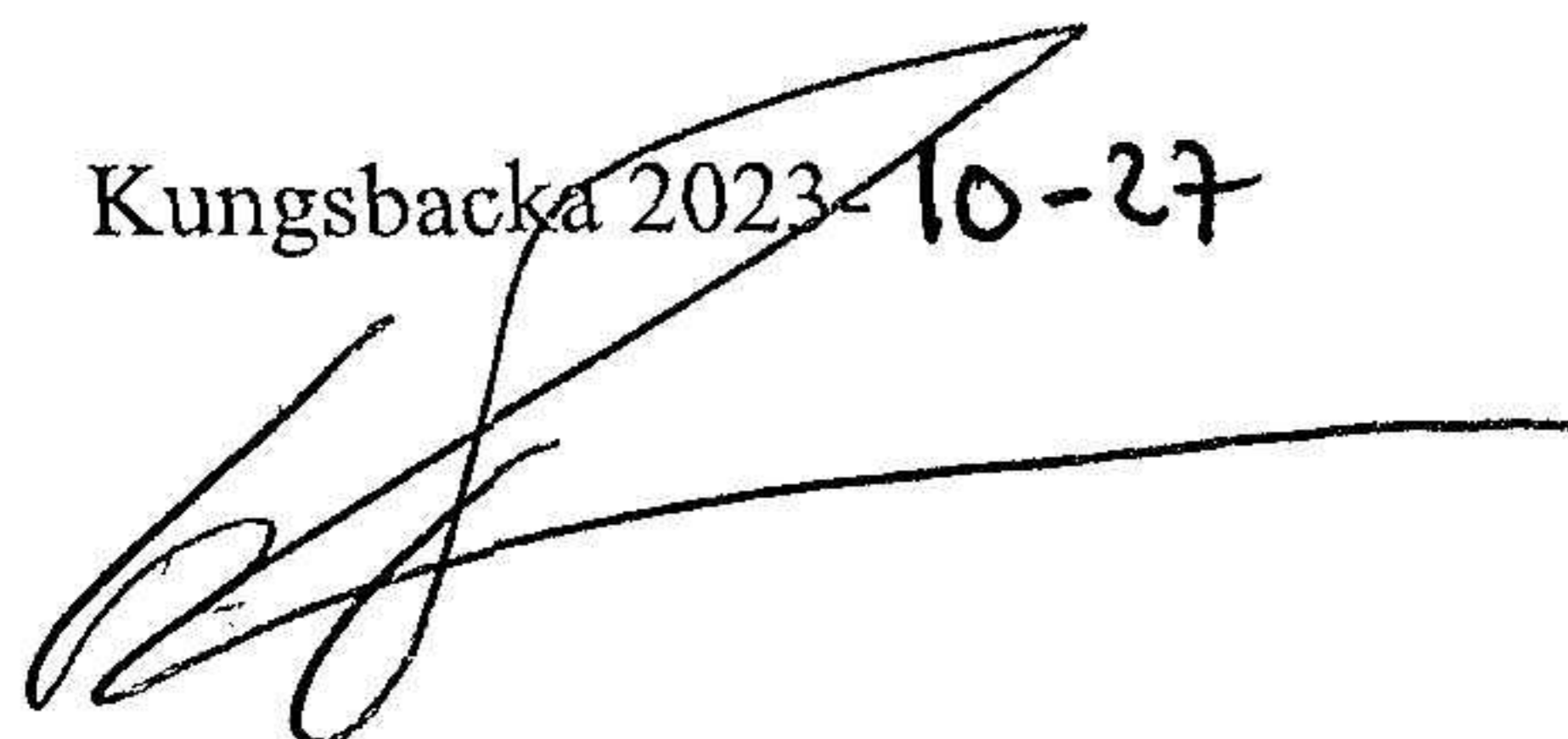
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tölöleden Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2023-10-27



Gunnar Örnmark

Årsredovisning

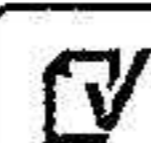
för

Tölöleden Fastighets AB

556701-7248

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30



Styrelsen för Tölöleden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Hede 9:28.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022-11-24 registrerade Bolagsverket ärende om minskning av aktiekapital. Bolaget har löst in 2 000 aktier varvid aktiekapitalet har minskat med 200 000 kronor och balanserade vinstmedel med 550 000 kronor. Antalet aktier uppgår nu till 11 750 st.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	778	775	773	757
Resultat efter finansiella poster	271	257	44	170
Soliditet (%)	66	66	61	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 375 000	1 425 620	203 820	3 004 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 820	-203 820	0
Nedsättning av aktiekapital	-200 000	-550 000		-750 000
Årets resultat			215 127	215 127
Belopp vid årets utgång	1 175 000	1 079 440	215 127	2 469 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 079 441
årets vinst	215 127
	1 294 568
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 294 568
	1 294 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023110904782

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

778 495

775 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

778 495

775 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-185 138

-207 264

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-285 560

-285 560

Summa rörelsekostnader

-470 698

-492 824

Rörelseresultat

307 797

282 476

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 155

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 088

-25 776

Summa finansiella poster

-36 933

-25 776

Resultat efter finansiella poster

270 864

256 700

Resultat före skatt

270 864

256 700

Skatter

Skatt på årets resultat

-55 737

-52 880

Årets resultat

215 127

203 820

2023110904783

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 253 595

3 539 155

Byggnadsinventarier

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 253 595

3 539 155

Summa anläggningstillgångar

3 253 595

3 539 155

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

44 917

38 809

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 636

8 244

Summa kortfristiga fordringar

61 553

47 053

Kassa och bank

Kassa och bank

414 674

936 128

Summa kassa och bank

414 674

936 128

Summa omsättningstillgångar

476 227

983 181

SUMMA TILLGÅNGAR

3 729 822

4 522 336

2023110904784

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 175 000

1 375 000

Summa bundet eget kapital

1 175 000

1 375 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 079 441

1 425 620

Årets resultat

215 127

203 820

Summa fritt eget kapital

1 294 567

1 629 441

Summa eget kapital

2 469 567

3 004 441

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

762 500

1 032 500

Summa långfristiga skulder

762 500

1 032 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

270 000

Leverantörsskulder

15 774

11 686

Skatteskulder

7 472

0

Övriga skulder

38 789

37 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 720

166 610

Summa kortfristiga skulder

497 755

485 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 729 822

4 522 336

2023110904785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2023-04-30	2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 400 000	6 400 000
	6 400 000	6 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 888 994	7 888 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 888 994	7 888 994
Ingående avskrivningar	-4 349 839	-4 064 279
Årets avskrivningar	-285 560	-285 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 635 399	-4 349 839
Utgående redovisat värde	3 253 595	3 539 155

2023110904787

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	312 937	312 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 937	312 937
Ingående avskrivningar	-312 937	-312 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 937	-312 937
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Kungsbacka 2023-

Gunnar Örnmark
Ordförande

Thomas Olausson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Henrik Olsson
Auktoriserad revisor

2023110904788



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.10.2023 17:24

SENT BY OWNER:
Henrik Olsson - 27.10.2023 15:54

DOCUMENT ID:
rJxrNbHKMa

ENVELOPE ID:
ByrV-rYza-rJxrNbHKMa

DOCUMENT NAME:
Tölöledens Fastighets AB - årsredovisning 2023-04-30.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CFT)	METHOD	DETAILS
1. GUNNAR ÖRNMARK gunnar.ornmark@dialect.se	Signed Authenticated	27.10.2023 15:57 27.10.2023 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/12/23) IP: 78.79.167.212
2. Thomas Olausson thomas@fordonsmontage.se	Signed Authenticated	27.10.2023 15:57 27.10.2023 15:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/07) IP: 62.20.97.86
3. Sven Henrik Olsson henrik.olsson@bdo.se	Signed Authenticated	27.10.2023 17:24 27.10.2023 17:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/21) IP: 158.174.123.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tölöleden Fastighets AB
Org.nr. 556701-7248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tölöleden Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tölöleden Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tölöleden Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tölöleden Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tölöleden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den

Henrik Olsson

Auktoriserad revisor

2023110904791



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.10.2023 17:25
SENT BY OWNER:
Henrik Olsson • 27.10.2023 15:55
DOCUMENT ID:
Sk8H-BYGT
ENVELOPE ID:
HyxSSZrYzp-Sk8H-BYGT

DOCUMENT NAME:
Tölöledens Fastighets AB - revisionsberättelse 2023-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CFT)	METHOD	DETAILS
1. Sven Henrik Olsson henrik.olsson@bdo.se	Signed Authenticated	27.10.2023 17:25 27.10.2023 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/21) IP: 158.174.123.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

