

ÅRSREDOVISNING

för

Hotel Rusthållargården AB

Org.nr. 556143-8879

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Eva Malmgren, Styrelseledamot
2026-05-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom hotell-, restaurang- och konferansrörelse samt spa.

Företagets säte är Höganäs, Skåne.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	23 733	23 569	28 721	31 898
Resultat efter finansiella poster	-663	-991	1 769	5 066
Soliditet (%)	59,47	62,89	70,55	61,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 263 656	9 807	12 393 463
Balanseras i ny räkning			9 807	-9 807	0
Årets resultat				11 132	11 132
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 273 463	11 132	12 404 595

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 273 463
Årets resultat	11 132
	<u>12 284 595</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 284 595
	<u>12 284 595</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hotel Rusthållargården AB

Org.nr. 556143-8879

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	23 733 273	23 568 630
Övriga rörelseintäkter	<u>31</u>	<u>31</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	23 733 304	23 568 661
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 471 070	-4 600 333
Övriga externa kostnader	-6 872 396	-6 836 760
Personalkostnader	2 -12 044 092	-12 401 685
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-942 966	-824 048
Övriga rörelsekostnader	<u>-10</u>	<u>-517</u>
Summa rörelsekostnader	-24 330 534	-24 663 343
Rörelseresultat	-597 230	-1 094 682
Finansiella poster		
Ränteintäkter	154 858	258 931
Räntekostnader	<u>-221 089</u>	<u>-155 008</u>
Summa finansiella poster	-66 231	103 923
Resultat efter finansiella poster	-663 461	-990 759
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	340 000
Förändring av periodiseringsfonder	670 000	465 000
Förändring av överavskrivningar	<u>28 785</u>	<u>228 643</u>
Summa bokslutsdispositioner	698 785	1 033 643
Resultat före skatt	35 324	42 884
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 192	-33 077
Årets resultat	<u>11 132</u>	<u>9 807</u>

Hotel Rusthållargården AB

Org.nr. 556143-8879

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 408 966	13 838 543
Inventarier, verktyg och installationer	5	758 365	1 205 433
Byggnadsinventarier på annans fastighet	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 167 331	15 043 976
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	7	<u>17 000</u>	<u>17 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 000	17 000
Summa anläggningstillgångar		14 184 331	15 060 976
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>539 040</u>	<u>614 857</u>
Summa varulager		539 040	614 857
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		331 546	19 726
Övriga fordringar		3 416 112	4 689 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>251 615</u>	<u>200 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 999 273	4 908 889
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 170 551</u>	<u>2 961 886</u>
Summa kassa och bank		5 170 551	2 961 886
Summa omsättningstillgångar		9 708 864	8 485 632
SUMMA TILLGÅNGAR		23 893 195	23 546 608

Hotel Rusthållargården AB

Org.nr. 556143-8879

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	12 273 463	12 263 656
Årets resultat	<u>11 132</u>	<u>9 807</u>
Summa fritt eget kapital	12 284 595	12 273 463

Summa eget kapital

12 404 595 12 393 463

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 130 000	2 800 000
Akkumulerade överavskrivningar	<u>145 642</u>	<u>174 427</u>
Summa obeskattade reserver	2 275 642	2 974 427

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 637 500	4 787 500
Skulder till koncernföretag	<u>247 818</u>	<u>247 818</u>
Summa långfristiga skulder	4 885 318	5 035 318

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
Förskott från kunder	1 206 259	237 706
Leverantörsskulder	734 218	613 209
Övriga skulder	667 804	589 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>1 569 359</u>	<u>1 553 400</u>
Summa kortfristiga skulder	4 327 640	3 143 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 893 195 23 546 608

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2020:1.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	21,00	21,00
--------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 205 216	3 564 780
	Tillkommande byggnader	34 573	11 640 436
	Utgående anskaffningsvärden	15 239 789	15 205 216
	Ingående avskrivningar	-2 897 313	-2 734 687
	Årets avskrivningar	-464 150	15 205 216
	Utgående avskrivningar	-3 361 463	-2 897 313
	Redovisat värde	11 878 326	12 307 903
	Omklassificeringar		
	Markanläggningar		
	Ingående anskaffningsvärden	612 289	-3 361 463
	Utgående avskrivningar	-612 289	-612 289
	Redovisat värde	0	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		
	Markinventarier		-612 289
	Ingående anskaffningsvärde	2 346 088	2 346 088
	Utgående anskaffningsvärde	2 346 088	2 346 088
	Ingående avskrivningar	-2 346 088	-2 346 088
	Utgående avskrivningar	-2 346 088	-2 346 088
	Redovisat värde	0	2 346 088
	Mark		
	Ingående anskaffningsvärden	1 530 640	1 530 640
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 386 857	13 840 379
	Inköp	31 748	546 478
	Utgående anskaffningsvärden	14 418 605	14 386 857
	Ingående avskrivningar	-13 181 424	-12 520 002
	Årets avskrivningar	-478 816	-661 422
	Utgående avskrivningar	-13 660 240	-13 181 424
	Redovisat värde	758 365	1 205 433

NOTER

Not 6	Byggnadsinventarier på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	400 364	400 364
	Utgående anskaffningsvärden	400 364	400 364
	Ingående avskrivningar	-400 364	-400 364
	Utgående avskrivningar	-400 364	-400 364
	Redovisat värde	0	0

Not 7	Ägarintressen i övriga företag		
	Ingående anskaffningsvärde	17 000	17 000
	Utgående anskaffningsvärden	17 000	17 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Peter Malmgren Koncern & Administration AB, Org. nr 556235-9454, säte Höganäs. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Inköp och försäljningar inom koncernen har ej skett under räkenskapsåret.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-12

Eva Malmgren

Eva Malmgren

2026-05-12

Madeleine Svanberg

Madeleine Svanberg

Verkställande direktör

2026-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2026.

Marie Fridell

Marie Fridell

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Rusthållargården Aktiebolag, org.nr 556143-8879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Rusthållargården Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Rusthållargården Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Rusthållargården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Rusthållargården Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Rusthållargården Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad 2026-05-12

Marie Fridell

Marie Fridell
Auktoriserad revisor