

Årsredovisning
för
Augustus Fastighets AB
556784-7511

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Paterson, Styrelseledamot
2024-12-09

Styrelsen och verkställande direktören för Augustus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Kungälv Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat regelverk för redovisningen från K2 till K3.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Romarriken Holding AB, org.nr: 556722-4190 med säte i Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)	2020/21
Nettoomsättning	3 234	2 854	2 300	1 679
Resultat efter finansiella poster	-9	570	-89	247
Soliditet (%)	12	11	16	17
Balansomslutning	20 793	20 101	11 106	11 010

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	728 385	226 561	1 954 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		226 561	-226 561	0
Årets resultat			310 495	310 495
Belopp vid årets utgång	1 000 000	954 946	310 495	2 265 441

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	954 946
årets vinst	310 495
	1 265 441
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 265 441
	1 265 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 233 992	2 853 947
		3 233 992	2 853 947
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-1 193 339	-1 039 871
Övriga externa kostnader		-769 856	-122 016
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-453 478	-637 209
		-2 416 673	-1 799 096
Rörelseresultat		817 319	1 054 851
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 831	2 443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-837 348	-487 776
		-826 517	-485 333
Resultat efter finansiella poster		-9 198	569 518
Bokslutsdispositioner	2	398 784	-297 518
Resultat före skatt		389 586	272 000
Skatt på årets resultat		-79 091	-45 439
Årets resultat		310 495	226 561

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 702 229	9 014 323
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 081 482	1 222 866
Pågående nyanläggningar	5	251 410	0
		10 035 121	10 237 189

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	7 869 364	7 984 682
		7 869 364	7 984 682
Summa anläggningstillgångar		17 904 485	18 221 871

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 798 777	582 484
Aktuella skattefordringar		359 577	342 218
Övriga fordringar		5 625	48 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 008	49 280
		2 182 987	1 022 822

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		705 782	855 906
		2 888 769	1 878 728

SUMMA TILLGÅNGAR

20 793 254

20 100 599

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		954 946	728 385
Årets resultat		310 495	226 561
		1 265 441	954 946
Summa eget kapital		2 265 441	1 954 946
Obeskattade reserver	7	515 414	414 198
Avsättningar	8		
Uppskjuten skatteskuld		57 672	0
Summa avsättningar		57 672	0
Långfristiga skulder	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		15 507 601	15 923 841
Summa långfristiga skulder		15 507 601	15 923 841
Kortfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		416 240	416 240
Leverantörsskulder		2 962	205 479
Aktuella skatteskulder		0	6 661
Övriga skulder		688 394	310 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 339 530	869 234
Summa kortfristiga skulder		2 447 126	1 807 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 793 254	20 100 599

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med årsredovisningslagen 1995:1554 och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Jämförelsetalen har ej räknats om, med hänvisning till ÅRL 3 kap. 5 § fjärde stycket, och det kan uppstå bristande jämförbarhet.

Intäktsredovisning

Intäkter från operationella leasingavtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Övriga intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - komponenter	2 % - 10 %
Installationer	10 %
Inventarier	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Överavskrivningar	-101 216	-297 518
Erhållna koncernbidrag	500 000	0
	398 784	-297 518

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 014 210	15 975 122
Inköp	0	39 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 014 210	16 014 210
Ingående avskrivningar	-6 999 887	-6 411 732
Årets avskrivningar	-312 094	-588 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 311 981	-6 999 887
Utgående redovisat värde	8 702 229	9 014 323

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 381 920	400 000
Inköp	0	981 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 381 920	1 381 920
Ingående avskrivningar	-159 054	-110 000
Årets avskrivningar	-141 384	-49 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 438	-159 054
Utgående redovisat värde	1 081 482	1 222 866

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	251 410	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 410	0
Utgående redovisat värde	251 410	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 984 682	0
Tillkommande fordringar	884 682	7 984 682
Avgående fordringar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 869 364	7 984 682
Utgående redovisat värde	7 869 364	7 984 682

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	515 414	414 198
	515 414	414 198

Not 8 Avsättningar

	2024-06-30	2023-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	57 672	0
	57 672	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 842 641	14 258 881
	13 842 641	14 258 881

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 923 841 kronor (16 340 081 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 507 601	15 923 841
	15 507 601	15 923 841
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	416 240	416 240
	416 240	416 240

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	16 548 450	16 548 450
	16 548 450	16 548 450

Not 12 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Östh, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2024-12-04

Kenneth Paterson
Kenneth Paterson
Verkställande direktör

Robin Paterson
Robin Paterson

Richard Paterson
Richard Paterson

Martin Paterson
Martin Paterson

Susanne Paterson
Susanne Paterson