

**Årsredovisning**  
för  
**Kel-Berg Trailer AB**  
556269-9487

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kel-Berg Trailer AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 29 oktober 2025

  
Jens Larsen

**Årsredovisning**  
för  
**Kel-Berg Trailer AB**

556269-9487

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kel-Berg Trailer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bunkagården Östra 18 i Helsingborg.

Bolagets ägs till 100% av Industribo.dk ApS sedan 30 juni 2020.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 264	1 218	1 086	1 273
Resultat efter finansiella poster	891	790	559	722
Soliditet (%)	91	87	83	80

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	233 300	7 960 612	46 660	4 906 824	501 581	13 648 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				501 581	-501 581	0
Uppskrivning fastighet		225 116				225 116
Avskrivning på uppskrivning		-211 747		211 747		0
Årets resultat					644 136	644 136
Belopp vid årets utgång	233 300	7 973 981	46 660	5 620 152	644 136	14 518 229

*[Handwritten signature]*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 620 152
årets vinst	644 136
	<b>6 264 288</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 264 288
	<b>6 264 288</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*ht*

2025121203597

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 264 297	1 217 771
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 264 297</b>	<b>1 217 771</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-211 685	-198 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 046	-264 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-461 731</b>	<b>-462 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>802 566</b>	<b>755 032</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	164 200	164 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 146	4 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 042	-134 004
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>88 304</b>	<b>34 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>890 871</b>	<b>789 802</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-142 000
Förändring av överavskrivningar		24 930	49 860
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 070</b>	<b>-92 140</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>880 801</b>	<b>697 662</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-236 665	-196 081
<b>Årets resultat</b>		<b>644 136</b>	<b>501 581</b>

JK

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 435 000	8 435 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	24 930
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	89 593	89 593
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 524 593</b>	<b>8 549 523</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	8 703 167	8 538 967
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 703 167</b>	<b>8 538 967</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 227 760</b>	<b>17 088 490</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	29 965
Övriga fordringar		4 875	62 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 571	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 446</b>	<b>92 622</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		414 586	168 247
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>414 586</b>	<b>168 247</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>422 032</b>	<b>260 869</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 649 792

17 349 358

2025121203599

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		233 300	233 300
Uppskrivningsfond	7	7 973 981	7 960 612
Reservfond		46 660	46 660
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 253 941</b>	<b>8 240 572</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		5 620 152	4 906 824
Årets resultat		644 136	501 581
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 264 288</b>	<b>5 408 405</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 518 229</b>	<b>13 648 977</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	8	1 863 000	1 828 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	24 930
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 863 000</b>	<b>1 852 930</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	400 000	1 108 768
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>400 000</b>	<b>1 108 768</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	650 000	600 000
Förskott från kunder		91 566	0
Leverantörsskulder		27 160	34 970
Övriga skulder		69 837	73 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>868 563</b>	<b>738 684</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 649 792

17 349 358

jm

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnader, uppskrivning 2017	25 år
Markanläggningar	20-27 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	164 200	164 200
<i>JK</i>	<b>164 200</b>	<b>164 200</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 423 197	3 423 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 423 197</b>	<b>3 423 197</b>
Ingående avskrivningar	-2 737 964	-2 724 595
Årets avskrivningar	-13 369	-13 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 751 333</b>	<b>-2 737 964</b>
Ingående uppskrivningar	11 192 458	10 978 062
Årets uppskrivningar	225 116	214 396
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>11 417 574</b>	<b>11 192 458</b>
Ingående nedskrivningar	-3 442 691	-3 241 664
Årets nedskrivningar	-211 747	-201 027
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 654 438</b>	<b>-3 442 691</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 435 000</b>	<b>8 435 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 435 000	3 435 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	5 000 000
	<b>8 435 000</b>	<b>8 435 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 343 046	1 343 046
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 343 046</b>	<b>1 343 046</b>
Ingående avskrivningar	-1 318 116	-1 268 256
Årets avskrivningar	-24 930	-49 860
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 343 046</b>	<b>-1 318 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 930</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	89 593	89 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 593</b>	<b>89 593</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 593</b>	<b>89 593</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 538 967	8 374 767
Tillkommande fordringar	164 200	164 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 703 167</b>	<b>8 538 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 703 167</b>	<b>8 538 967</b>

### Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	7 960 612	7 947 243
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	225 116	214 396
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-211 747	-201 027
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 973 981</b>	<b>7 960 612</b>

### Not 8 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	0	24 930
Periodiseringsfond 2019	0	347 000
Periodiseringsfond 2020	285 000	285 000
Periodiseringsfond 2021	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2022	286 000	286 000
Periodiseringsfond 2023	263 000	263 000
Periodiseringsfond 2024	317 000	317 000
Periodiseringsfond 2025	382 000	0
	<b>1 863 000</b>	<b>1 852 930</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	1 108 768
	<b>400 000</b>	<b>1 108 768</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	650 000	600 000
<b>JA</b>	<b>650 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

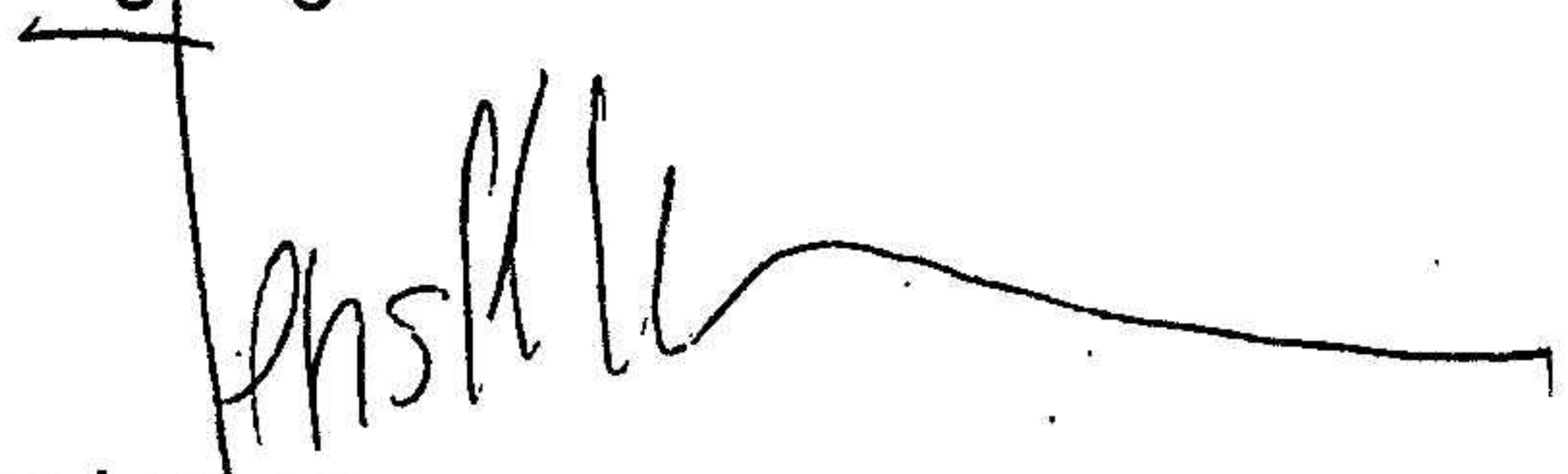
Industribo.dk ApS, org nr 35821791, med säte i Vejle, Danmark.

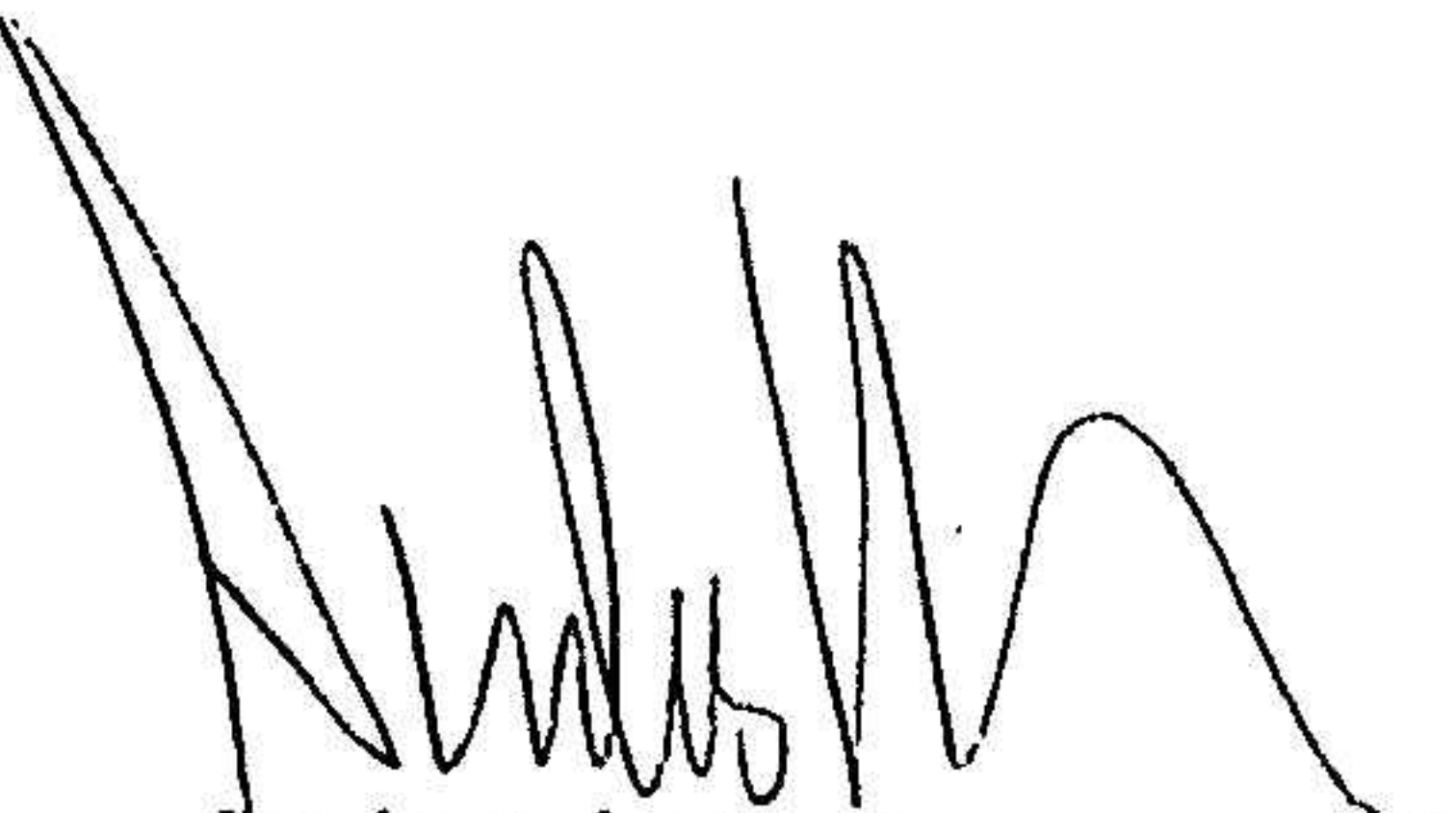
### Not 11 Ställda säkerheter

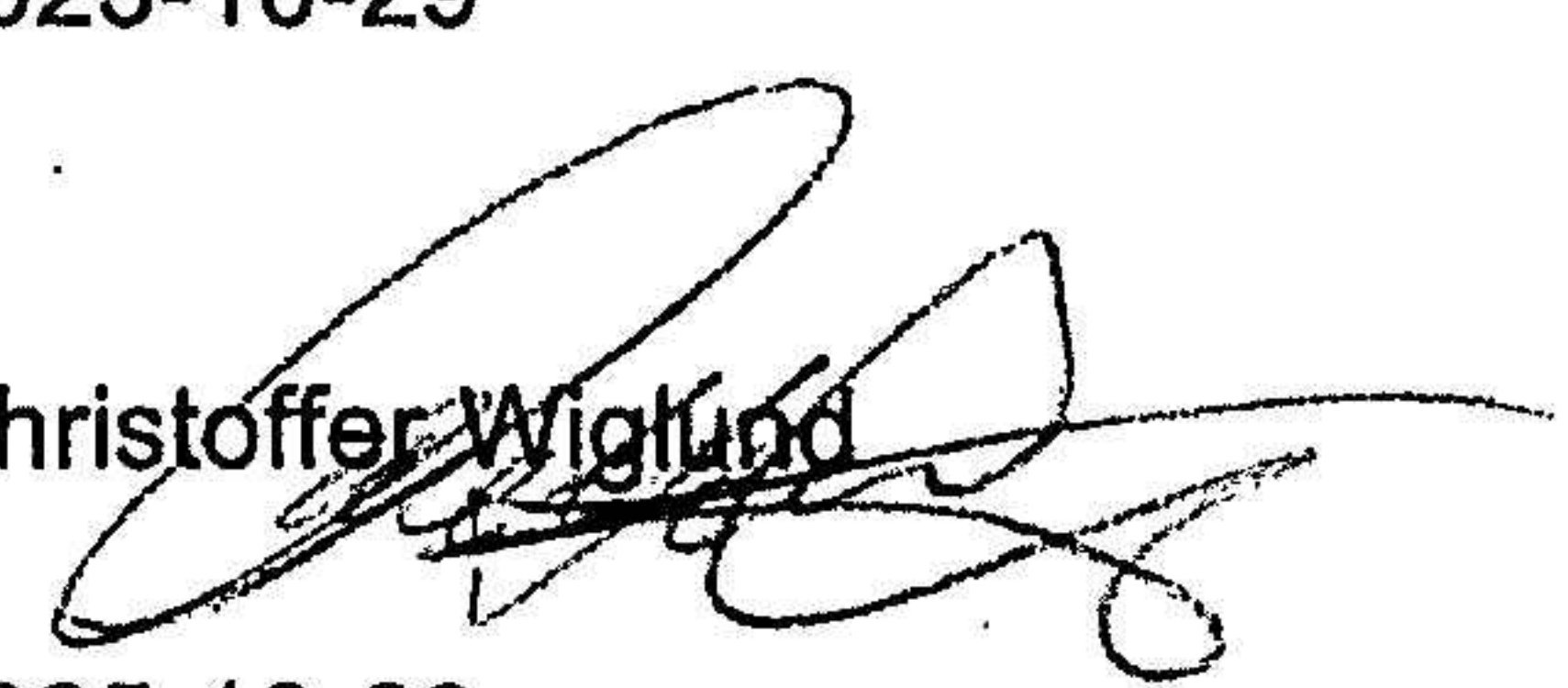
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Årsredovisningen beslutades den 29 oktober 2025

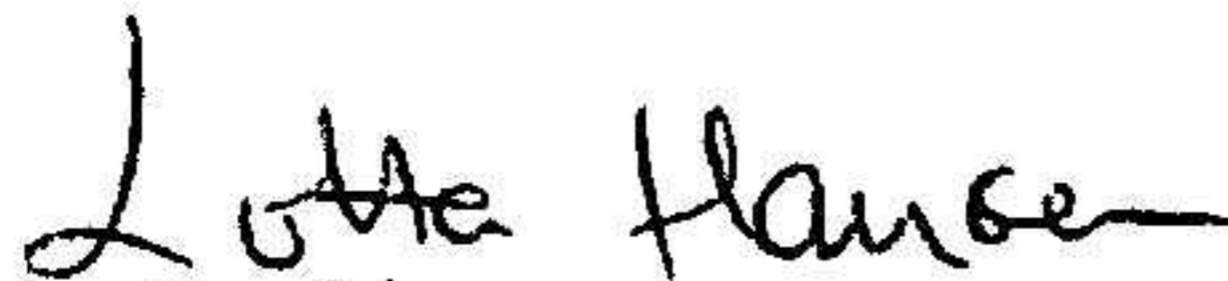
Helsingborg

  
Jens Larsen  
Verkställande direktör  
2025-10-29

  
Anders Larsen  
2025-10-29

  
Christoffer Wiglund  
2025-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2025

  
Lotta Hansen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kel-Berg Trailer AB  
Org.nr 556269-9487

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kel-Berg Trailer AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kel-Berg Trailer ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kel-Berg Trailer AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kel-Berg Trailer AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kel-Berg Trailer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

*dl*

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

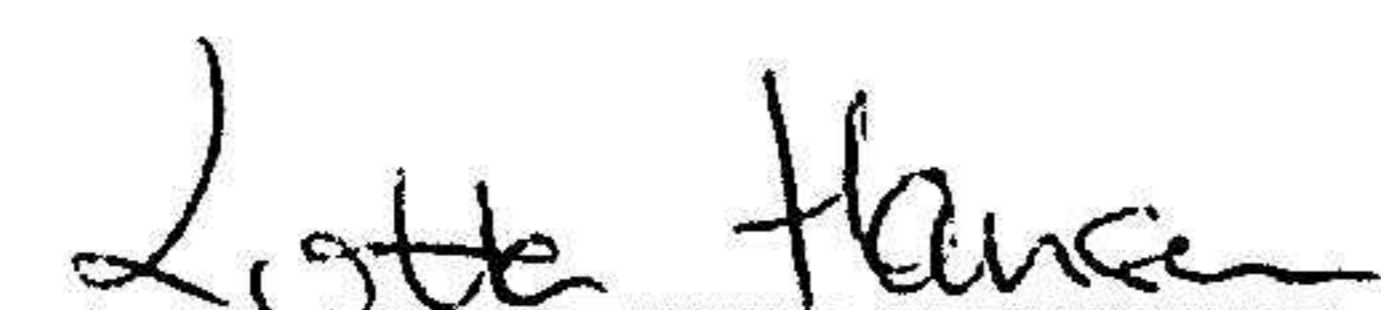
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 29 oktober 2025

  
\_\_\_\_\_  
Lotta Hansen  
Auktoriserad revisor