

Årsredovisning för
Orangeriet Lokaler Ekerö AB

559280-9122

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Ågren
Verkställande direktör

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Orangeriet Lokaler Ekerö AB, 559280-9122, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Företaget registrerades år 2020.

Bolaget förvaltar och hyr ut verksamhetslokaler.

Ägarförhållande

Företaget är helägt dotterföretag till Nordblick Rentals AB, org nr 559129-1884 med säte i Stockholm.

Nordblick Rentals AB är ett helägt dotterföretag till Nordblick Fastighetsutveckling AB, org nr 559259-1423 med säte i Stockholm. Nordblick Fastighetsutveckling AB ingår i en koncern där Nordblick Group AB, org nr 556886-7807 med säte i Uppsala, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	653 372	637 223	533 591	227 996
Rörelseresultat	390 628	120 753	278 598	-3 149
Resultat efter finansiella poster	271 602	-3 901	243 246	-3 149
Rörelsemarginal %	59,8	18,9	52,2	-1,4
Avkastning på totalt kapital %	10,8	3,1	7,5	-0,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	12,7	3,7	12,4	-14,4
Avkastning på eget kapital %	1192,3	-17,4	1100,8	-14,4
Balansomslutning	3 661 218	4 027 678	3 703 332	3 557 546
Kassalikviditet %	37,3	106,8	25,4	7,6
Soliditet %	0,6	0,6	0,6	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital: (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital: (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning: Totala tillgångar.

Kassalikviditet: (Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	-2 903	378
Balanseras i ny räkning		378	-378
Årets resultat			304
Utgående balans	25 000	-2 525	304

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-2 525
Årets resultat	304
Medel att disponera	-2 221
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 221
Summa	-2 221

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	653 372	637 223
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		653 372	637 223
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-198 804	-337 716
Övriga externa kostnader		-63 483	-178 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-457	0
Summa rörelsens kostnader		-262 744	-516 470
Rörelseresultat		390 628	120 753
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4 381	4 525
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-123 407	-129 179
Summa resultat från finansiella poster		-119 026	-124 654
Resultat efter finansiella poster		271 602	-3 901
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	8	0	4 279
Lämnade koncernbidrag		-271 298	0
Summa bokslutsdispositioner		-271 298	4 279
Resultat före skatt		304	378
Årets resultat		304	378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	136 768	0
Summa materiella anläggningstillgångar		136 768	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	3 290 000	3 290 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 290 000	3 290 000
Summa anläggningstillgångar		3 426 768	3 290 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 694	44 040
Fordringar hos koncernföretag		22 264	21 919
Övriga fordringar		24 161	56 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	23 725	47 451
Summa kortfristiga fordringar		114 844	169 928
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 606	567 750
Summa kassa och bank		119 606	567 750
Summa omsättningstillgångar		234 450	737 678
SUMMA TILLGÅNGAR		3 661 218	4 027 678

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 525	-2 903
Årets resultat		304	378
Summa fritt eget kapital		-2 221	-2 525
Summa eget kapital		22 779	22 475
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	1 987 254	2 063 562
Skulder till koncernföretag		1 022 519	1 251 221
Summa långfristiga skulder		3 009 773	3 314 783
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 308	76 308
Förskott från kunder		108 000	108 000
Leverantörsskulder		30 841	56 000
Skulder till koncernföretag		305 906	341 588
Övriga skulder		13 191	12 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	94 420	96 109
Summa kortfristiga skulder		628 666	690 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 661 218	4 027 678

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		271 602	-3 901
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		-2 031	13 342
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		269 571	9 441
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		-999	-47 396
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		56 083	-88 152
Ökning/minskning av rörelsefordringar		55 084	-135 548
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-25 159	42 401
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-34 107	264 212
Ökning/minskning av rörelseskulder		-59 266	306 613
Kassaflöde från den löpande verksamheten		265 389	180 506
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-137 225	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-137 225	0
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		0	4 279
Lämnade koncernbidrag		-271 298	0
Upptagna lån		0	798 988
Amortering av skuld		-305 010	-794 975
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-576 308	8 292
Årets kassaflöde		-448 144	188 798
Likvida medel vid årets början		567 750	378 952
Likvida medel vid årets slut		119 606	567 750

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Hysesintäkter	650 492	634 343
Övriga intäkter	2 880	2 880

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Årets försäljning till koncernföretag (%)	34,16	33,38
Årets inköp från koncernföretag (%)	8,69	52,91

Not 4 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	457	0
Summa	457	0

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter		
Övriga företag	4 381	4 525
Summa	4 381	4 525
Summa	4 381	4 525

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader		
Övriga företag	-123 407	-129 179
Summa	-123 407	-129 179
Summa	-123 407	-129 179

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag		4 279
Lämnade koncernbidrag	-271 298	0
Summa	-271 298	4 279
Summa bokslutsdispositioner	-271 298	4 279

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0
Summa	0	0

Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	137 225	0
Utgående anskaffningsvärden	137 225	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-457	0
Utgående avskrivningar	-457	0
Redovisat värde	136 768	0

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 290 000	3 290 000
Utgående anskaffningsvärden	3 290 000	3 290 000
Redovisat värde	3 290 000	3 290 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	23 725	47 451
Summa	23 725	47 451

Not 13 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men tidigare än 5 år från balansdagen		0
Övriga skulder till kreditinstitut	381 540	381 540
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		0
Övriga skulder till kreditinstitut	1 605 714	1 758 330

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	30 000	30 000
Upplupna räntekostnader	10 854	13 342
Förutbetalda hyresintäkter	53 566	52 767
Summa	94 420	96 109

Not 15 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	388 500	401 100
Andra ställda säkerheter	915 750	945 450
Summa ställda säkerheter	1 304 250	1 346 550

Not 16 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Mattias Mild 2025-06-18
Mattias Mild Datum
Styrelseledamot

Johan Styf Gunneflo 2025-06-19
Johan Styf Gunneflo Datum
Styrelseordförande

Andreas Ågren 2025-06-23
Andreas Ågren Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orangeriet Lokaler Ekerö AB, org.nr 559280-9122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orangeriet Lokaler Ekerö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orangeriet Lokaler Ekerö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orangeriet Lokaler Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orangeriet Lokaler Ekerö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orangeriet Lokaler Ekerö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås
2025-06-23

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor