

# Årsredovisning

för

## Åqvist Fastigheter AB

559098-1246

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Åqvist, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Åqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag med uthyrning av verksamhetslokal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amet & Partner AB org.nr 556897-9602.

Företaget har sitt säte i Trosa kommun, Södermanlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 196	774	702	420
Resultat efter finansiella poster	399	132	164	16
Soliditet (%)	17	11	9	5

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	233 676	101 282	<b>384 958</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 282	-101 282	<b>0</b>
Årets resultat			236 751	<b>236 751</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>334 958</b>	<b>236 751</b>	<b>621 709</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 958
årets vinst	236 751
	<b>571 709</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	571 709
	<b>571 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 196 394	774 473
Övriga rörelseintäkter		0	13 137
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 196 394</b>	<b>787 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-365 532	-259 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 249	-195 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-602 781</b>	<b>-455 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>593 613</b>	<b>331 776</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 276	-200 305
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 192</b>	<b>-200 073</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>399 421</b>	<b>131 703</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-54 000	0
Förändring av överavskrivningar		-46 298	-4 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 298</b>	<b>-4 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>299 123</b>	<b>127 703</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 372	-26 421
<b>Årets resultat</b>		<b>236 751</b>	<b>101 282</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	3 432 449	3 598 184
Inventarier, verktyg och installationer	3	411 200	75 954
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 843 649</b>	<b>3 674 138</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 843 649</b>	<b>3 674 138</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		138 750	80 000
Övriga fordringar		49 916	12 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 242	10 422
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>238 908</b>	<b>103 218</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		531 682	390 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>531 682</b>	<b>390 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>770 590</b>	<b>493 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 614 239</b>	<b>4 167 952</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		334 958	233 677
Årets resultat		236 751	101 282
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>571 709</b>	<b>334 959</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>621 709</b>	<b>384 959</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		95 000	41 000
Ackumulerade överavskrivningar		85 792	39 494
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>180 792</b>	<b>80 494</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 600 000	3 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		72 661	25 590
Skatteskulder		91 001	16 771
Övriga skulder		28 606	36 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 470	23 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>211 738</b>	<b>102 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 614 239</b>	<b>4 167 952</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 410 537	4 131 085
Inköp	0	279 452
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 410 537</b>	<b>4 410 537</b>
Ingående avskrivningar	-812 353	-648 915
Årets avskrivningar	-165 735	-163 438
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-978 088</b>	<b>-812 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 432 449</b>	<b>3 598 184</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	182 300	182 300
Inköp	406 760	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>589 060</b>	<b>182 300</b>
Ingående avskrivningar	-106 346	-73 886
Årets avskrivningar	-71 514	-32 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-177 860</b>	<b>-106 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>411 200</b>	<b>75 954</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

Trosa 2025-06-24

*Helene Åqvist*  
Helene Åqvist  
Ordförande

*Mats Åqvist*  
Mats Åqvist  
Verkställande direktör