

# STOCKHOLM NORRA STATION AB

## ÅRSREDOVISNING 2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Stockholm Norra Station AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23/52025



Daniel Roos  
Verkställande direktör

# STOCKHOLM NORRA STATION AB

## ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktör för Stockholm Norra Station AB, 556661-9929, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för året 2024-01-01 - 2024-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Ägarförhållanden

Stockholm Norra Station AB, organisationsnummer 555661-9929, förvärvades av S:t Erik Markutveckling AB den 1 april 2005. Moderbolaget S:t Erik Markutveckling AB, org. nr 556064-5813, är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, som i sin tur ägs av Stockholms stad.

### Information om verksamheten

Stockholm Norra Station AB avyttrade den 1 september 2007 den tidigare ägda fastigheten Vasastaden 1:17 till Stockholms Stad. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under åren 2008-2024 och har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har inte utgått.

Bolaget har inte påverkats nämnvärt av stundande krig, energikris eller osäkerheten på räntemarknaden.

### Omsättning och resultat (tkr)

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansnetto	12	4	-13	-13	-12
Balansomslutning	1 011	1 003	989	989	989

### Specifikation eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	100	20	869	989
Årets resultat	-	-	-	0
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>869</b>	<b>989</b>
Årets resultat	-	-	-	0
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>869</b>	<b>989</b>

Stockholm Norra Station AB  
Org. nr. 556661-9929

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	868 656,65 kr
Årets resultat	92,80 kr
Kronor	868 749,45

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

Att i ny räkning överföres	Kronor	868 749,45
----------------------------	--------	------------

Beträffande bolagets resultat för verksamhetsåret 2024 samt bolagets ställning per 2024-12-31 hänvisas till resultaträkning och balansräkning samt därtill hörande noter. Alla belopp uttrycks i tusentals kr (tkr) där ej annat anges.

2025052717477

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Rörelseintäkter		0	0
<b>Summa intäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader		-11	-14
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-11</u>	<u>-14</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-11	-14
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	23	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>23</u>	<u>18</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12	4
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-12	-4
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
Skatt		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Stockholm Norra Station AB  
Org. nr. 556661-9929

2025052717478

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 011	1 003
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 011</u>	<u>1 003</u>
<b>Kassa och bank</b>		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 011	1 003
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 011</u>	<u>1 003</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		869	869
Årets resultat		0	0
<b>Summa eget kapital</b>		<u>989</u>	<u>989</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	10
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>22</u>	<u>14</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 011</u>	<u>1 003</u>

## NOTER

---

### Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.  
Skulder har värderats till anskaffningsvärde.

### Not 1 Transaktioner med närstående

#### Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 0 kronor (0 kronor) inköp från andra koncernbolag.  
Av årets försäljning avser 0 kronor (0 kronor) försäljning till andra koncernbolag.

Av årets ränteintäkter avser 23 160 kronor (17 512 kronor) räntor från andra koncernbolag.  
Av årets räntekostnader avser 0 kronor (0 kronor) räntor från andra koncernbolag.

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

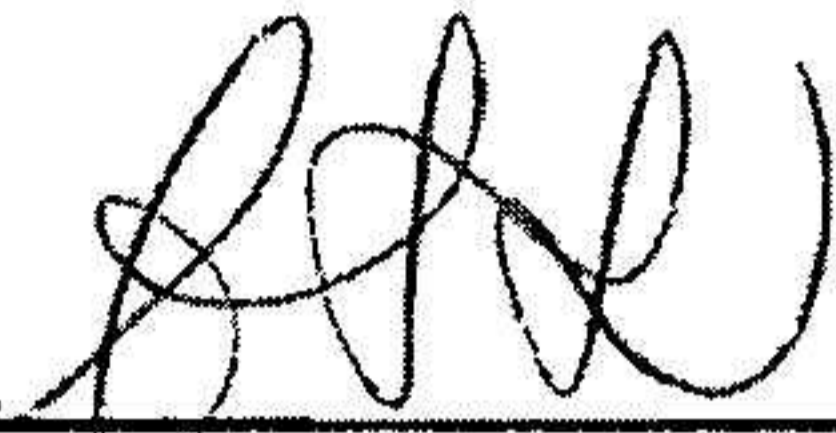
Under 2025 har Stockholm Norra Station AB förvärvat två dotterbolag, Goldcup 35308 AB (unä till Fastighets AB tomträtt i Ulvsunda), org nr 559482-5092 samt Goldcup 35690 AB (unä till Fastighets AB tomträtt Masugnsvägen), org nr 559489-7026, vilka direkt eller genom dotterbolag ska förvärva, äga, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Goldcup 35308 AB (una till Fastighets AB tomträtt i Ulvsunda) har förvärvat dotterbolaget Startplattan 197536 AB (una till Fastighets AB Valsverket 89), org nr 559480-3438, innehållande tomträtterna till fastigheterna Valsverket 8 och 9. Goldcup 35690 AB (una till Fastighets AB tomträtt Masugnsvägen) har förvärvat dotterbolaget S.E.G. Svenska Aktiebolag (una till Fastighets AB Valsverket 7), org nr 556513-7378, innehållande tomträtten till fastigheten Valsverket 7. Fastigheterna är belägna i Ulvsunda.

NOTER

---

Stockholm 2025 -03-04



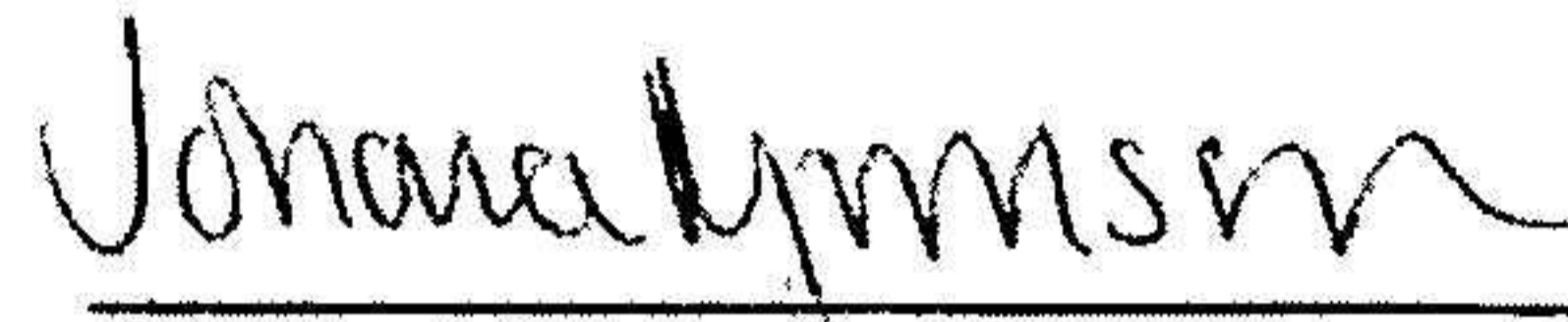
Anette Scheibe Lorentzi  
Ordförande



Thomas Andersson  
Vice ordförande

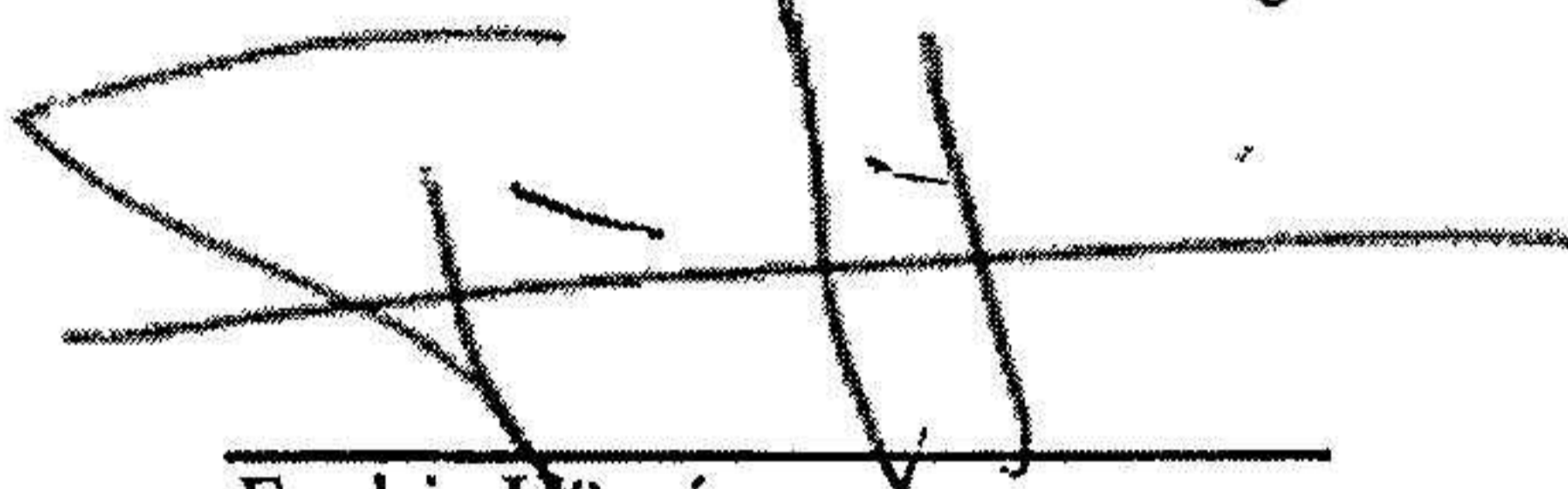


Daniel Roos  
Verkställande direktör



Johanna Magnusson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2025 -03-05



Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Norra Station AB, org.nr 556661-9929

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Norra Station AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild Stockholm Norra Station ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Norra Station AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

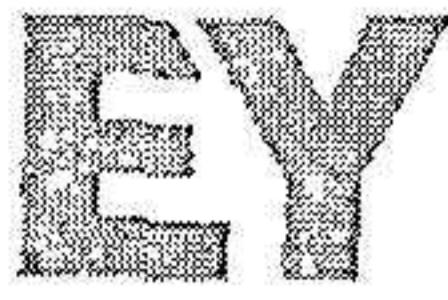
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2025052717480

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stockholm Norra Station AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Norra Station AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 mars 2025

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor