

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 58 Två AB

559176-5796

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 58 Två AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 februari 2025



Fredrik Alvarsson

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 58 Två AB

559176-5796

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för SHH Projekt nr 58 Två AB, org nr 559176-5796, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Strigeln 22.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-18	-2	-1
Soliditet (%)	62,9	81,6	99,9	100,0

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 405
årets förlust	-17 951
	<b>7 454</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	908	908
Pågående nyanläggningar	4	16	16
		<b>924</b>	<b>924</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>924</b>	<b>924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		40 450	41 479
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 450</b>	<b>91 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 374</b>	<b>92 403</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		25 405	43 355
Årets resultat		-17 951	-17 950
		<b>7 454</b>	<b>25 405</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 454</b>	<b>75 405</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		33 920	16 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 920</b>	<b>16 998</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 374</b>	<b>92 403</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 645</b>	<b>43 355</b>
Aktieägartillskott		50 000	50 000
Årets resultat		-17 950	-17 950
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>25 405</b>	<b>75 405</b>
Årets resultat		-17 951	-17 951
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>7 454</b>	<b>57 454</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 3 Mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Mark	33	33
Lagfart	875	875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>908</b>	<b>908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>908</b>	<b>908</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16	16
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 58 AB, 559176-5606, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 58 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

**Not 6 Disposition av vinst eller förlust**

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	25 405
årets förlust	-17 951
	<b>7 454</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 454

ank=20250703;2025070718975

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

**Not 8 Eventualförpliktelser**

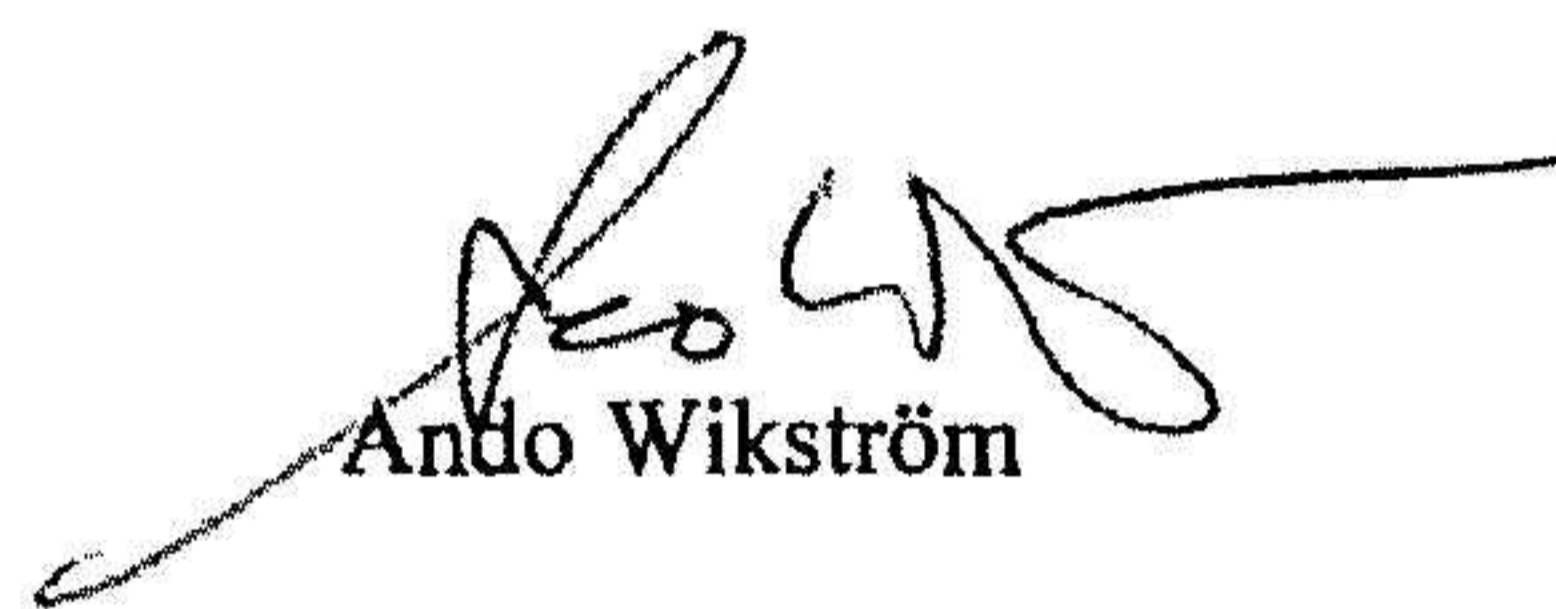
	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 26 februari 2025



Fredrik Alvarsson  
Ordförande



Ando Wikström



Helena Kyhlstedt