

**Årsredovisning**  
för  
**JTP Heimdal AB**  
559008-4074

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Persson, Styrelseledamot  
2023-07-11

Styrelsen för JTP Heimdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, bedriva rådgivningsverksamhet avseende förvärv och avyttring av fastigheter och fastighetsbolag samt även förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Djursholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7	-8	-15	-15
Soliditet (%)	92,3	92,3	93,0	92,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 685 095	2 009 927	10 745 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		2 009 927	-2 009 927	0
Årets resultat			3 784	3 784
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 515 022</b>	<b>3 784</b>	<b>10 568 806</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 515 022
årets vinst	3 784
	<b>10 518 806</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	10 323 806
	<b>10 518 806</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		3 624	-8 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>3 624</b>	<b>-8 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 624</b>	<b>-8 063</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 243	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 243</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 867</b>	<b>-8 063</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 600 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 600 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 867</b>	<b>2 592 037</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 083	-582 110
<b>Årets resultat</b>		<b>3 784</b>	<b>2 009 927</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

11 000 000

9 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 000 000**

**9 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 000 000**

**9 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

587 744

119 049

**Summa kortfristiga fordringar**

**587 744**

**119 049**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 277 492

3 932 319

**Summa kassa och bank**

**1 277 492**

**3 932 319**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 865 236**

**4 051 368**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 865 236**

**13 051 368**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 515 022

8 685 095

Årets resultat

3 784

2 009 927

**Summa fritt eget kapital**

**10 518 806**

**10 695 022**

**Summa eget kapital**

**10 568 806**

**10 745 022**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 645 900

1 645 900

**Summa obeskattade reserver**

**1 645 900**

**1 645 900**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

585 193

582 110

Övriga skulder

60 337

58 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**650 530**

**660 446**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 865 236**

**13 051 368**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Djursholm 2023-06-30

*Thomas Persson*

Thomas Persson