

Årsredovisning för

Fredrik K Snickeri & Bygg AB

556696-6080

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	16

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik K Snickeri & Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik 2025-06-24



Fredrik Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Fredrik K Snickerer & Bygg AB, 556696-6080, med säte i Västervik, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är ett snickerer- och byggföretag med verksamhet i Västerviks kommun. Bolaget utför allt från enskilda mindre projekt till stora totalentreprenader. Arbetet består av nyproduktion, om- och tillbyggnation samt renoveringsarbeten.

Kunderna utgörs av offentlig sektor, privata fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, privata näringsidkare samt privatpersoner.

Bolaget äger fastigheterna Västervik Grävmaskinen 3 och Västervik Väghyveln 1.

Företaget har sitt säte i Västerviks Kommun, Kalmar Län.

Ägarförhållanden

SEHED Holding AB, 559208-5574, äger samtliga 1000 aktier i Fredrik K Snickerer & Bygg AB, 556696-6080

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisar en förlust för verksamhetsåret vars bakgrund till stora delar kan kopplas till tre större projekt som avslutades i slutet av 2024 och under inledningen av 2025.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	98 853 127	86 194 436	60 638 390	96 544 404	81 241 741
Rörelseresultat	-8 733 815	5 612 567	1 551 378	1 220 715	-800 747
Rörelsemarginal %	-8,8	6,5	2,6	1,3	-1
Balansomslutning	49 957 373	55 328 183	52 186 860	53 123 004	43 174 055
Soliditet %	1,4	11	1,3	1,1	1,1
Kassalikviditet	39,1	104,3	148,7	118,7	117,3
Antal anställda	35	32	33	36	35

Förväntad framtida utveckling

Efterfrågan på den lokala marknaden i Västervik och dess närområde är mycket begränsad och konkurrensen av de få arbeten som kommer ut för räkning är hård. De offentliga verksamheterna som normalt står för en stor marknadsandel av efterfrågan på den lokala marknaden i Västervik har besparingskrav och har därför valt att avvakta med att påbörja nya projekt.

Det råder en stor osäkerhet på marknaden som påverkas av lågkonjunktur och oroligheter i omvärlden. För att möta den minskade efterfrågan arbetar styrelse och ledning med en omstrukturering av bolaget.

Omstruktureringen ska skapa bättre möjligheter för bolaget att fokusera på och effektivisera sin kärnverksamhet och därmed skapa en bättre organisation och struktur för att möta framtiden med positiva resultat.

FCU TR

Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission. under reg</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	3 842 047
Aktieägartillskott, erhållna		4 411 994
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-7 633 689
Vid årets slut	100 000	620 352

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 620 352, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	620 352
Summa	620 352

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter ^{MA}

KU TR

2025081102627

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	3	98 853 127	86 194 436
Övriga rörelseintäkter	4	444 037	2 633 521
		<u>99 297 164</u>	<u>88 827 957</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-74 636 359	-58 008 898
Övriga externa kostnader	5,7,8	-6 240 171	-4 032 365
Personalkostnader	6	-24 085 767	-19 657 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 068 682	-1 516 210
Rörelseresultat		<u>-8 733 815</u>	<u>5 612 567</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	3 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 556	19 525
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 903 769	-2 538 704
Resultat efter finansiella poster		<u>-10 331 028</u>	<u>6 093 388</u>
Bokslutsdispositioner		2 685 000	-2 685 000
Resultat före skatt		<u>-7 646 028</u>	<u>3 408 388</u>
Skatt på årets resultat	9	12 339	-114 696
Årets resultat		<u>-7 633 689</u>	<u>3 293 692</u>

nd

Kef TR

2025081102628

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	10	8 087 019	10 293 119
		<u>8 087 019</u>	<u>10 293 119</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	23 410 736	23 045 289
Inventarier, verktyg och installationer	12	499 490	423 797
		<u>23 910 226</u>	<u>23 469 086</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	3 523 519	-
Andra långfristiga fordringar		83 333	83 333
		<u>3 606 852</u>	<u>83 333</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>35 604 097</u>	<u>33 845 538</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Pågående arbeten för annans räkning	14	4 719 150	2 157 712
Råvaror och förnödenheter		1 590 433	1 890 433
		<u>6 309 583</u>	<u>4 048 145</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 539 859	12 028 473
Fordringar hos koncernföretag		613 584	584 901
Övriga fordringar		83 345	4 345 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	798 016	460 515
		<u>8 034 804</u>	<u>17 419 672</u>
<i>Kassa och bank</i>		8 889	14 828
Summa omsättningstillgångar		<u>14 353 276</u>	<u>21 482 645</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>49 957 373</u>	<u>55 328 183</u>

m

FULL TR

2025081102629

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	16	8 254 041	548 355
Årets resultat		-7 633 689	3 293 692
		<u>620 352</u>	<u>3 842 047</u>
Summa eget kapital		<u>720 352</u>	<u>3 942 047</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		-	2 500 000
Periodiseringsfonder		-	185 000
		<u>-</u>	<u>2 685 000</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	18 17	3 814 659	13 750 546
Övriga skulder till kreditinstitut		10 177 226	10 911 786
Skulder till moderföretag		8 000 000	-
Övriga långfristiga skulder		6 663 889	7 326 060
		<u>28 655 774</u>	<u>31 988 392</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 822 774	4 514 277
Leverantörsskulder		11 009 027	8 321 223
Skulder till koncernföretag		3 490 467	-
Skatteskulder		19 322	238 424
Övriga kortfristiga skulder		880 210	677 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	3 359 447	2 961 199
		<u>20 581 247</u>	<u>16 712 744</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>49 957 373</u>	<u>55 328 183</u>

nd

Kell TR

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-10 331 028	6 093 388
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		3 068 682	-1 503 456
		-7 262 346	4 589 932
Betald inkomstskatt		-219 102	-114 696
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-7 481 448	4 475 236
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-2 261 438	2 402 327
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		9 384 868	4 381 604
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		3 779 108	-481 693
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 421 090	10 777 474
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar			-11 030 500
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 303 722	-894 772
Avyttring av materiella anläggningstillgångar			45 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-3 523 519	
Avyttring av finansiella tillgångar			3 467 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 827 241	-8 413 272
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		4 411 994	
Upptagna lån		23 500 000	1 212 118
Amortering av lån		-26 511 782	-3 567 794
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 400 212	-2 355 676
Årets kassaflöde		-5 939	8 526
Likvida medel vid årets början		14 828	6 302
Likvida medel vid årets slut		8 889	14 828

2025081102631

KOL TR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

M

KC TR

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 30-80 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-30 år

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som ett finansiellt eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget tillämpar de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande, företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,

det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och

de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

2025081102635

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningar av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

I följande avsnitt specificeras de viktigaste bedömningar som gjorts vid balansdagen, förutom de som innefattar uppskattningar eller antaganden, som företagsledningen har gjort vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

- Bedömningen av färdigställande av pågående projekt
- Risken för kundförluster.
- Bedömning av nyttjandeperioder av komponenter.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Snickeri och bygg	96 824 450	84 241 880
Hysesinkomst fastigheter	2 028 677	1 952 556
Summa	98 853 127	86 194 436

W

KL TR

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsvinster		2 476 466
Försäkringsersättningar	253 944	35 728
Sjuklönersättning och andra offentliga stöd	189 793	121 327
Övrigt	300	
Summa	444 037	2 633 521

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Deloitte AB / Westervik Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	116 475	100 200
Andra uppdrag		54 000

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	35	34	32	31
Totalt	35	34	32	31

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar	15 800 400	14 012 428
Summa	15 800 400	14 012 428
Sociala kostnader	6 796 483	5 440 854
(varav pensionskostnader)	1 172 877	1 039 127

1) Av pensionskostnader avser 106 020 kronor företagets ledning avseende en person (fg år 166 400 kronor avseende två personer). Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kronor (fg år 0 kronor).

ALL TR

Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 051 272	806 207
Mellan ett och fem år	3 400 794	2 992 865
	<u>4 452 066</u>	<u>3 799 072</u>

Not 8 Operationell leasing - leasegivare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Leasingintäkter avseende objekt som vidarehyrts uppgår till	<u>2 028 677</u>	<u>1 952 556</u>
	2 028 677	1 952 556

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	<u>12 339</u>	<u>-114 696</u>
	12 339	-114 696

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
Resultat före skatt		-7 646 028		3 408 388
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1 575 082	20,6%	702 128
Ej avdragsgilla kostnader	20,6%	19 956	20,6%	7 361
Ej skattepliktiga intäkter	20,6%	-848	20,6%	-618 138
Skattemässiga justeringar	20,6%	30 342	20,6%	23 345
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		1 524 634		
Schablonränta på periodiseringsfond	20,6%	998		
Justering skatt tidigare år	20,6%	-12 339		
Redovisad effektiv skatt	-0,2%	<u>12 339</u>	3,4%	<u>-114 696</u>
Differens		-		-

Not 10 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 030 500	
-Nyanskaffningar		<u>11 030 500</u>
Vid årets slut	<u>11 030 500</u>	11 030 500
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-737 381	
-Årets avskrivning	<u>-2 206 100</u>	<u>-737 381</u>
Vid årets slut	<u>-2 943 481</u>	<u>-737 381</u>

2025081102637

KL TR

Redovisat värde vid årets slut 8 087 019 10 293 119

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	27 104 173	26 420 571
-Nyanskaffningar	1 082 819	683 602
Vid årets slut	28 186 992	27 104 173
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 058 884	-3 401 057
-Årets avskrivning	-717 372	-657 827
Vid årets slut	-4 776 256	-4 058 884
Redovisat värde vid årets slut	23 410 736	23 045 289

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	1 171 800	1 171 800
Redovisat värde vid årets slut	1 171 800	1 171 800

Taxeringsvärden

· Taxeringsvärde byggnader:	10 561 000	10 561 000
Taxeringsvärde mark:	1 348 000	1 348 000
Vid årets slut	11 909 000	11 909 000

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 457 385	1 286 215
-Nyanskaffningar	220 903	211 170
-Avyttringar och utrangeringar		-40 000
	1 678 288	1 457 385
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 033 588	-927 253
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		8 000
-Årets avskrivning	-145 210	-114 335
	-1 178 798	-1 033 588
Redovisat värde vid årets slut	499 490	423 797

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		467 000
-Förvärv	3 523 519	
-Avyttring		-467 000
Redovisat värde vid årets slut	3 523 519	-

W

ALL TR

2025081102638

Not 14 Varulager och pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Råvaror och förnödenheter	1 590 433	1 890 433
Nedlagda ej fakturerade utgifter på entreprenader	4 719 150	2 157 712
Totalt	6 309 583	4 048 145

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringar	139 732	139 399
Leverantörsfakturor	286 284	217 688
Fora		103 429
Koncerninterna kostnader	372 000	
Totalt	798 016	460 516

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 620 352, disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Balanseras i ny räkning	620 352
Totalt	620 352

Not 17 Checkräkningskredit

Beviljad kreditlimit	5 000 000	-
Outnyttjad del	-1 185 341	-
Totalt	3 814 659	-

Föregående år är checkkrediten under omförhandling till kombination av checkräkningskredit och en intern finansiering inom koncernen.

Not 18 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunk, inom ett år från balansdagen	1 822 774	4 514 277
Förfallotidpunk, 1-5 år från balansdagen	7 341 115	9 461 853
Förfallotidpunk, senare än 5 år från balansdagen	17 500 000	8 775 000
Totalt	26 663 889	22 751 130

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda Hyresintäkter	225 047	223 866
Upplupna löner	2 912 684	2 520 340
Övriga leverantörer	221 716	51 356
Felbetalningar		165 637
Totalt	3 359 447	2 961 199

KU TR

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	25 044 000	25 044 000
Företagsinteckningar	11 400 000	11 400 000
	<u>36 444 000</u>	<u>36 444 000</u>
Summa ställda säkerheter	36 444 000	36 444 000

Not 21 Koncernuppgifter

Fredrik K Snickeri & Bygg AB äger 100% av aktierna i Kran & Transport Entreprenad i Västervik AB, org nr 559013-3996 samt Ostkustens Byggkonsult AB, org nr 559158-1714.
Men i enlighet med ÅRL 7:2§ upprättar bolaget inte någon koncernredovisning.

Fredrik K Snickeri & Bygg AB är helägt dotterföretag till SEHED Holding AB, org nr 559208-5574.
SEHED Holding AB ingår i en koncern där SEHED Invest AB, org nr 559289-7572 upprättar koncernredovisningen. ¹

KG TR

2025081102640

Underskrifter

Undertecknades av samtliga den 23 juni 2025, Västervik



Fredrik Karlsson
Styrelseledamot, VD



Thomas Rörstrand
Styrelseledamot, Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

2025081102641



— WESTERVIK REVISION AB —

2025081102642

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredrik K Snickeri & Bygg AB
Org.nr. 556696-6080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik K Snickeri & Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik K Snickeri & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredrik K Snickeri & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fredrik K Snickeri & Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredrik K Snickeri & Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

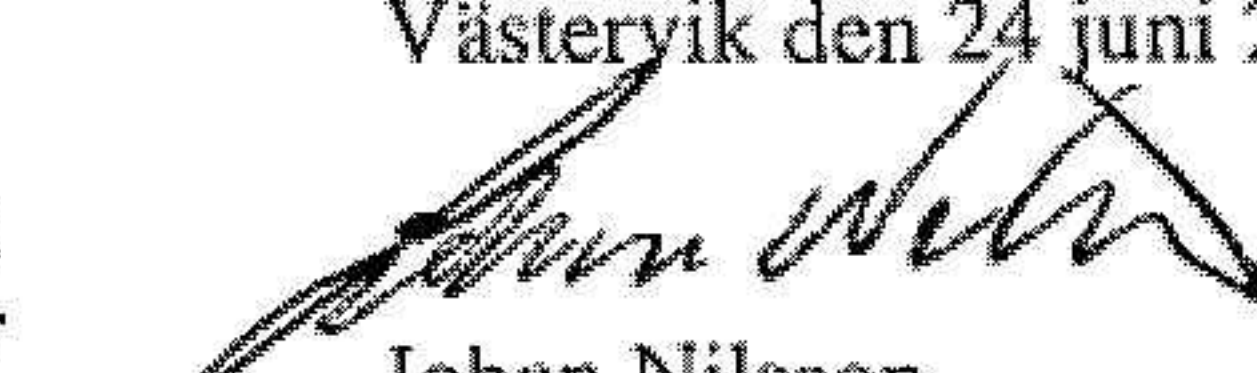
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den 24 juni 2025


Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

2025081801512
2025062511730

SEHED Invest AB
Organisationsnummer 559289-7572
Årsredovisning och Koncernredovisning 2024

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning, koncernen	5
Balansräkning, koncernen	6
Förändring av eget kapital, koncernen	7
Kassaflödesanalys, koncernen	8
Resultaträkning, moderbolaget	9
Balansräkning, moderbolaget	9
Förändring av eget kapital, moderbolaget	10
Kassaflödesanalys, moderbolaget	10
Tilläggsupplysningar	11
Underskrifter	26

1/2024

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna
avskrift likalydande resultat- och balansräkning faststälts på
årstämma den 25/6-25

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Streckholen den 25/6-25

2025081801513
2025062511731

Förvaltningsberättelse

Verksamheten och väsentliga händelser under året

SEHED Invest AB, 559289-7572, är moderbolag i en koncern med specialföretag inom byggsektorn.

Grunden i verksamheten utgörs av välrenommerade byggföretag inom sina respektive specialiseringsområden. Hed Fasad, sedermera SEHED är ett av Sveriges äldsta murningföretag. Byggnadsfirma Gunnar Lindell, som blev Byggmästargruppen, etablerades i slutet av 1930-talet. MEJ Bygg i Gävle och Byggtec Gävleborg, som har namnändrats till SEHED Bygg Gävleborg och SEHED Bygg Hälsingland, är sedan många år väletablerade på sina marknader. Koncernens äldsta företag Bång & Lewerth grundades redan 1880 och är Sveriges äldsta plåtslageriföretag. Tillsammans med Erikssons Plåt i Nyköping och i Stockholm har koncernens kompetens inom plåtslagerverksamhet stärkts. VD och ledning i dotterbolagen har ett självständigt ansvar för dotterbolagens operativa verksamhet och lönsamhet inom ramen för av koncernens styrelse fastställda riktlinjer och mål. Koncernens geografiska verksamhetsområde sträcker sig från Hälsingland i norr till Småland i söder. Kundkretsen har stor bredd och består i huvudsak av bostadsrättsföreningar, offentliga sektorn med statliga och kommunala beställare, privata fastighetsägare, riksbyggare samt andra byggtreparörer.

Byggbranschens utveckling under 2024 kännetecknas av betydande problem, där flera av de noterade bolagens värden minskat betydligt. Denna värdenedgång har även påverkat de onoterade bolagen inom byggbranschen negativt. Det har blivit allt tydligare att verksamheten i de enskilda bolagen bör renodlas för att företagen skall bibehålla sin historiska framgång och uppnå bästa värdetilväxt. Osäkerheten på marknaden gör att styrelsen beslutade att gå försiktigt fram med ytterligare förvärv och i stället koncentrera bolagen i koncernen på att systematisera sitt arbete för att öka möjligheten att bibehålla en rimlig lönsamhet under lågkonjunkturen. I början av 2024 genomfördes ett för oss viktigt förvärv i form av bolaget Planab med en omsättning på drygt 80 MSEK.

I början av februari 2025 genomfördes en notering av SEHED Byggmästargruppen AB (publ.) på NGM SME Nordic Growth Market. Genom noteringen bedöms bolaget och koncernen uppnå ökad synlighet. Därtill ges också möjligheter att skapa intressanta incitamentsprogram för våra medarbetare och även genom emissioner finansiera nya förvärv där så är lämpligt. Åtgärden med aktiespridningen till vissa utvalda ägare samt via noteringen har gjort att bolagets ägarandel minskat till drygt 80 procent.

Fasadverksamheten; fönster och balkonger samt tak (det yttre klimatskalet)

Fasadverksamheten

Med fokus på fasadrenoveringar tillgodoser SEHED Tresson de flesta önskemål som kan uppkomma inom verksamhetsområdet. SEHED Tresson erbjuder högkvalitativa och kostnadseffektiva lösningar oavsett om det är fråga om renovering av miljonprogrammet, renovering av äldre fastigheter, kulturfastigheter, eller där bolagen agerar underentreprenör i samband med nybyggnation av bostäder och kontor samt offentliga byggnader.

Fönster- och balkongarbeten

Inom ramen för SEHED Tresson har en ökad satsning skett på fönster- och balkongarbeten. Koncernens kompetens avseende renovering och byte av fönster och balkonger har stärkts ytterligare under året. Tillsammans med Stockholms Balkongrenovering och SePu inriktas verksamheten på det totala yttre underhållet med tak, fasad, balkonger och fönsterbyten.

Plåt; tak

Koncernen har ett heltäckande serviceutbud inom Plåt och Tätskiktentreprenader. Verksamheten består av plåtslagerierna Erikssons Plåt i Nyköping AB samt Sveriges äldsta plåtslageriföretag Bång & Lewerth AB. Verksamheten omfattar entreprenader både inom nyproduktion och inom ROT. Bolagets medarbetare har även stor erfarenhet vad avser arbeten med kulturbyggnader. Kvarvarande verksamhet i det Avestabaserade dotterbolaget Erikssons Plåt & Kopperslageri AB är nu helt avvecklad.

2025081801514
2025062511732

Byggverksamheten, ROT och nyproduktion

ROT

Verksamheten bedrivs inom Byggmästargruppen Stockholm BMG AB och SEHED Bygg AB, SEHED Bygg Gävleborg AB samt SEHED Bygg Hälsingland AB. Verksamheten i Byggmästargruppen Stockholm BMG består framför allt av entreprenader inom ROT-segmentet (Renovering, Ombyggnad och Tillbyggnad) med både bostäder och kommersiella fastigheter på totalentreprenad. För ROT bostad är Byggmästargruppen specialiserade och marknadsledande på stambyten med kvarboende samt totalrenovering av bostäder. På detta område färdigställs idag ca 2.000 lägenheter per år. Flera av projekten utförs även som samverkansentreprenader tillsammans med beställare. Inom ROT kommersiellt består verksamheten av om- och tillbyggnad av kontor, butiker, vårdlokaler, skolor samt industri- och förvaltningsfastigheter. Även här utförs ofta entreprenaderna samtidigt som den ordinarie verksamheten hos beställaren pågår. Även i Gävleborgs län och Hälsingland samt Sörmland bedrivs betydande byggverksamhet inom ROT-sektorn via SEHED Byggs olika enheter. Ansvarsområdet har även inkluderat ombyggnad med totalrenoveringar av främst bostäder men även av sjukhus, service- och äldreboenden samt skolor och kontorsfastigheter. Verksamheten i Fredrik K Snickeri & Bygg har utvecklats negativt och bolaget redovisar en betydande förlust. Lönsamhetsförbättrande åtgärder har nu vidtagits varvid verksamheten i princip halveras för att successivt byggas upp och skapa lönsamhet.

Nyproduktion

Nyproduktionsverksamheten bedrivs framför allt inom SEHED Bygg, SEHED Bygg Gävleborg och SEHED Bygg Hälsingland samt inom Erikssons Plåt. Verksamheten innefattar nybyggnation av bostäder och offentliga fastigheter i samarbete med externa byggbolag alternativt i egen regi. Även samverkan med arkitekter och större fastighetsägare samt andra byggbolag för utveckling av fastighetsprojekt inom ramen för modern byggteknik och hållbar utveckling utgör väsentliga delar i verksamheten.

Övrig verksamhet

I dotterbolaget Flex Ställning Sverige disponeras ca 60.000 kvadratmeter fasadställning (puts- och murarställning) och närmare 3.000 kvm väderskydd. Övrig verksamhet innefattar även försäljning av ytbeläggningmaterial för industrigolv, yttertak och balkonger. Vidare ingår ett koncept inom mer avancerade "gröna tak".

Intressebolaget Diabilden som bedrivit ett större nybyggnadsprojekt i Bandhagen har framgångsrikt avyttrats till fastighetsbolaget Wilhem som är ett av Sveriges största fastighetsbolag med ca 30.000 lägenheter och som ägs av Första AP-fonden. Resultatet från avyttringen kommer att stärka koncernens resultat under 2025.

Inom ramen för "Övrig verksamhet" finns även vår satsning inom ramen för Klar Kvadrat. Verksamheten har påverkats negativt av lågkonjunkturen och redovisar ett svagt resultat. En positiv förändring har märkts under våren 2025 där bolaget skrivit kontrakt avseende avyttring av fem nya enheter.

Medarbetare

Genomsnittligt antal anställda i koncernen uppgår till ca 360 personer. Kännetecknande för alla företagen i koncernen är stort hantverkskunnande och yrkesskicklighet. En erfaren kår av yrkesarbetare och tjänstemän med gedigen kompetens borgar för hög kvalitet och erbjuder en helläckande service inom ROT-sektorn och de delar av nyproduktionsområdet som ligger inom respektive företags verksamhetsområde. Koncernen stöder en löpande kompetensutveckling hos medarbetarna. All personal i koncernen arbetar utifrån en fastställd policy grundad på tydliga kärnvärden och gemensamma värderingar, som ska bygga förtroende både för medarbetarna och för omgivningen. En uppförandekod är vägledande för medarbetarna. De etiska riktlinjerna skall skapa ett mervärde för kunder, anställda, affärspartners och för samhället.

Omsättning och resultat

Koncernens omsättning uppgick 2024 till 1.827 MSEK jämfört med 2.081 MSEK för 2023. Omsättningen för 2024 minskade med 11 procent jämfört med 2022 vilket får anses acceptabelt mot bakgrund av marknadens utveckling som helhet. Ytterligare återhämtning av resultatet har skett under 2024 för flera av dotterbolagen som nu presterar bra. I slutet av 2022 beslöts att utveckla verksamheten i dotterbolaget Erikssons Plåt & Kopparslageri AB som tidigare växt utan kontroll och där tidigare ledning tagit flera order på felaktiga grunder. Bolaget överfördes till SEHED Holding AB som hanterat utvecklingen. Det konstaterades senare att reserverna var otillräckliga vilket påverkat koncernens negativt även detta år.

Rörelseresultatet ökade till 70.282 TSEK jämfört med 65.770 TSEK för 2023. Fortsatta åtgärder har vidtagits för att trimma organisationen och dess uppbyggnad samt olika processer genomförts. Möjliga förbättringsområden har identifierats och åtgärder genomförs successivt. Åtgärder har nu vidtagits med översyn av processerna för kalkyl, upphandling och produktion samt riskhantering i syfte att förenkla och effektivisera organisationen. En viktig del i detta har varit en successiv utveckling och ökad samverkan inom företagsledningen i koncernens olika delar.

Finansiering och investeringar

Likviditeten har förbättrats i takt med resultatuppgången. Likvida medel uppgick till 211 MSEK vid årets utgång jämfört med 206 MSEK föregående år. Soliditeten är fortsatt stark och uppgick till 49 % vid årsskiftet vilket är ytterligare en förbättring jämfört med föregående år. Det finansiella risktagandet är begränsat i så motto att hitills uppnådd expansion i allt väsentligt skett genom egen finansiering. Med undantag för ett mindre fastighetslån och en mindre utnyttjad checkkredit i dotterföretag samt utfästelser om tilläggsköpeskillingar så är koncernens långfristiga finansiering av företagslånekarakter, dvs utan säkerheter där förlagslånen kan likställas med eget kapital ur soliditetsynpunkt. Koncernen har därmed en fortsatt stark kapitalbas och god likviditetsmässig beredskap. Detta ger en god kapacitet till nya förvärv när tillfälle ges och att åta och genomföra olika typer av projekt där bolagens kompetens och erfarenhet kompletterar varandra.

Kvalitet och hållbar utveckling

Det koncernen producerar har en mycket lång livslängd. Detta kräver att medarbetarna har gedigen yrkeskompetens och att extra höga krav ställs på noggrant utvalda underentreprenörer och leverantörer av material. Koncernens medarbetare lägger ned stor möda på att öka andelen återbruk av material i vår produktion. Koncernen arbetar långsiktigt och aktivt för att eliminera miljöpåverkan och strävar alltid efter att använda så miljövänliga arbetsmetoder och miljövänligt material som möjligt, exempelvis Grön Betong och återanvänt tegel samt källsortering av restprodukter. Sammantaget borgar detta för högsta kvalitet på utförda arbeten. Verksamheten är uppbyggd på flera av varandra oberoende kvalitetssystem, där BKMA är det centrala. Koncernens största dotterbolag, Byggmästargruppen i Stockholm AB, beskriver hållbarhetsarbetet i en hållbarhetsrapport som nås via www.byggmastargruppen.se.

Bolagen är medlemmar i Byggföretagen och ett antal andra för bolagens kompetensområden väsentliga organisationer såsom Stockholms Byggmästareförening, Mur- och Putsföretagen, Entreprenadföretagen samt Plåtslageriernas Riksförbund.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter ett par år som präglats av försiktighet planeras nu för en ökad satsning med fortsatt tillväxt för koncernens olika verksamheter. Målsättningen är att fortsätta utveckla den samlade verksamheten och därmed stärka förutsättningarna att bibehålla och utöka vår kundkrets. Efter räkenskapsårets utgång har 100 % av aktierna i Henrik Eriksson Bygg i Söderhamn förvärvats (HE Bygg). HE Bygg omsätter ca 80 MSEK och kommer tillsammans med SEHED Hälsingland att vara ett av de mest tongivande byggbolagen i Hälsingland med kontor i Söderhamn och Bollnäs.

Förväntad framtida utveckling respektive osäkerhetsfaktorer på dagens byggmarknad

Sammanlagt har verksamheten inom SEHED Byggmästargruppen utvecklats väl efter årsskiftet. Innehådet av offertförfrågningar är förhållandevis stort och vi bedömer att förutsättningarna är goda att marknaden kommer att vända uppåt under 2025. Vi eftersträvar att fortsätta vår satsning med att utveckla verksamheten och rekrytera bra medarbetare. Inom ramen för koncernens hållbarhetsarbete sker fortsatt satsning på att nyttja miljövänligt material. Mot detta står de osedvanligt höga påfrestningar som hög inflation och kraftiga prisökningar har givit på material och byggkostnader i allmänhet.

2025081801515
2025062511733

Flerårsöversikt

Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 826 804	2 060 855	1 926 940	1 784 465
Rörelseresultat innan avskrivningar (EBITDA)	99 525	88 791	96 319	20 203
EBITDA i %	5,4%	4,3%	5,0%	1,1%
Rörelseresultat	70 282	65 770	73 789	6 516
Rörelsemarginal %	3,8%	3,2%	3,8%	0,4%
Resultat efter finansiella poster	71 371	63 361	70 372	-3 864
Marginal %	3,9%	3,1%	3,7%	-0,2%
Eget Kapital	425 870	378 988	339 549	286 565
Balansomslutning	871 003	885 188	795 848	719 574
Solditet %	48,9%	42,3%	42,7%	39,8%
Medeltal anställda	398	394	391	433

Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	733	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	267	0
Resultat efter finansiella poster	13 367	504	26 687	139 727
Resultat efter skatt	13 367	504	26 518	139 727
Justerat eget kapital	844 693	834 827	841 324	814 727
Balansomslutning	875 849	871 330	872 248	815 558
Solditet %	98,4%	95,6%	96,5%	99,9%
Medeltal anställda	0	0	0	0

Ägarförhållanden

SEHED Invest AB ägs av familjerna Wingren och Isaksson. SEHED Invest AB är moderbolag i koncernen och upprättar övergripande koncernredovisning. Genom noteringen av SEHED Byggnästargruppen AB (publ.) på NGM Nordic Growth Market SME har vi uppnått en viktig milstolpe i att sprida aktieägandet. Flera av dotterbolagens ledande befattningshavare och personalen i övrigt är numera delägare i det noterade bolaget. Detta har under 2025 kompletterats med att i SEHED Byggnästargruppen införa ett optionsprogram för ledande befattningshavare där flera av våra duktiga medarbetare successivt ges möjlighet till delägarande.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står

balanserad vinst

831 107 642

årets resultat

13 367 521

844 475 163

Styrelsen föreslår att:

utdelning sker med 100 kr per aktie

14 000 000

i ny räkning överföres

830 475 163

844 475 163

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om utbetalningsdag.

Styrelsen anser vidare att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsofideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsuppgifter och bokslutskommentarer.

Kent

2025081801516
2025062511734

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	7	1 826 804	2 080 855
Övriga rörelseintäkter	8	5 216	14 180
Resultat från andelar i intresseföretag		282	0
Summa rörelsens intäkter		1 832 302	2 075 035
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 328 229	-1 601 157
Övriga externa kostnader	9	-75 812	-63 521
Personalkostnader	10	-327 724	-321 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 243	-23 021
Övriga rörelsekostnader		-1 012	-366
Summa rörelsens kostnader		-1 762 020	-2 009 265
Rörelseresultat		70 282	65 770
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	11	7 319	4 284
Finansiella kostnader	12	-8 230	-6 893
Summa finansiella poster		1 089	-2 409
Resultat efter finansiella poster		71 371	63 361
Skatt på årets resultat	13	-21 257	-12 400
Årets resultat		50 114	50 961
Årets resultat hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		47 045	46 279
Innehav utan bestämmande inflytande		3 069	4 682
		50 114	50 961

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i tkr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Årets resultat		50 114	50 961
Övrigt totalresultat		0	0
Årets totalresultat		50 114	50 961

Årets totalresultat hänförligt till:
Moderbolagets aktieägare
Innehav utan bestämmande inflytande

47 045 46 279
3 069 4 682

Kent

2025081801517
2025062511735

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	14	155 885	154 766
		<u>155 885</u>	<u>154 766</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Nyttjanderättstillgångar	15	27 943	28 291
Byggnad och mark	16	44 665	42 861
Inventarier, verktyg och installationer	17	22 292	18 347
		<u>94 900</u>	<u>89 499</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	67 079	58 297
Andra långfristiga fordringar	4,20	442	442
		<u>67 521</u>	<u>58 739</u>
Summa anläggningstillgångar		318 306	303 004
Uppskjuten skattefordran	4,13	0	398
Omsättningstillgångar			
Råvaror och förnödenheter		2 544	3 458
		<u>2 544</u>	<u>3 458</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	4	196 717	218 663
Fordringar hos intresseföretag	4	18 045	20 995
Övriga fordringar	4	9 272	17 978
Skattefordringar		5 301	1 351
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	4, 21	100 028	113 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	10 040	9 088
		<u>339 403</u>	<u>381 763</u>
Likvida medel	4,33	210 750	206 667
Summa omsättningstillgångar		552 697	592 184
SUMMA TILLGÅNGAR		871 003	895 188

Kent
[Signature]

2025081801518
2025062511736

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	23		
Aktekapital		140	140
Balanserade vinster medel inklusive årets resultat		410 655	357 767
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		410 795	357 907
Innehav utan bestämmande inflytande		15 075	21 081
Summa eget kapital		425 870	378 988
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4,27	12 695	14 021
Övriga skulder	4,27	49 582	46 325
Leasingskulder	4,27	5 476	11 879
Uppskjuten skatteskuld	13	4 766	7 020
Övriga avsättningar	26	13 011	5 500
Summa långfristiga skulder		85 530	84 752
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4,28	3 815	14 569
Skulder till kreditinstitut	4,27	2 478	5 123
Leasingskulder		15 571	12 101
Leverantörsskulder	4	129 091	180 847
Skatteskulder		12 305	11 982
Övriga skulder	4	74 057	69 107
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	21	59 423	77 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	62 863	60 398
Summa kortfristiga skulder		359 603	431 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		871 003	895 188

Kent
[Signature]

2025081801519
2025062511737

Koncernens rapport över förändring i eget kapital

	Aktie kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinster/medel inkl. årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa
Eget kapital 31 december 2022	140	0	318 508	318 648	20 888	339 536
Utdelning			-7 000	-7 000	-2 226	-9 226
Transaktioner med minoriteten			-20	-20	-2 263	-2 283
Årets totalresultat			48 279	48 279	4 682	50 961
Eget kapital 31 december 2023	140	0	357 767	357 907	21 081	378 988
Utdelning			-3 500	-3 500	-2 000	-5 500
Transaktioner med minoriteten			9 344	9 344	-7 075	2 269
Årets totalresultat			47 045	47 045	3 069	50 114
Eget kapital 31 december 2024	140	0	410 656	410 796	15 075	425 871

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		70 282	66 770
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32	38 448	23 185
Erhållen ränta		7 319	4 284
Betald ränta		-6 230	-5 488
Betald skatt		-27 163	-13 475
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		82 656	74 256
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		950	809
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		50 676	91 155
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-78 803	-14 434
Kassaflöde från den löpande verksamheten		55 579	151 786
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	-11 030
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-12 889	-2 721
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		948	1 318
Förvärv av dotterföretag		-3 250	4
Förvärv av andelar i intresseföretag		0	-56 638
Försäljning av andelar i dotterföretag		0	0
Försäljning av andelar i intressebolag		0	0
Förändring av långfristiga fordringar/värdepappersinnehav		33	0
Andra långfristiga fordringar		0	-152
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-15 138	-69 119
Finansieringsverksamheten			
Amortering av finansiella skulder		-22 075	-5 832
Förändring checkräkningskredit		-10 952	1 356
Insättning kapital från minoritet		2 269	0
Utbetald utdelning/Aktieägarförluskott		-5 500	-11 509
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-36 258	-15 785
Årets kassaflöde		4 183	66 862
Likvida medel vid årets början		206 567	139 685
Likvida medel vid årets slut	33	210 750	206 567
Tilläggsupplysning			
Outnyttjade krediter vid årets utgång		25 185	23 181

Best gkl

2025081801520
2025062511738

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettomsättning	7	0	733
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	733
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	8	-304	-1 081
Personalkostnader	9	-202	0
Summa rörelsens kostnader		-506	-1 081
Rörelseresultat		-506	-348
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	11	14 176	1 152
Räntekostnader och liknande poster	11	-303	-300
Summa finansiella poster		13 873	852
Resultat efter finansiella poster		13 367	504
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		13 367	504
Skatt på årets resultat	13	0	0
Årets resultat		13 367	504

I moderföretaget finns inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför totalresultat för året överensstämmer med årets resultat.

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	18	720 050	720 050
Andelar i intresseföretag	18	57 497	57 497
Summa anläggningstillgångar		777 547	777 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		92 985	82 985
Fordringar hos intresseföretag		2 925	1 275
Övriga fordringar	4	50	2 500
Skattefordringar		70	0
Summa omsättningstillgångar		96 030	86 760
Kassa och bank	33	2 272	7 023
Summa omsättningstillgångar		98 302	93 783
SUMMA TILLGÅNGAR		875 849	871 330

Carl

2025081801521
2025062511739

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	23	140	140
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		831 107	834 104
Årets resultat		13 367	604
		<u>844 474</u>	<u>834 608</u>
Summa eget kapital		844 614	834 748
Obeskattade reserver	24	100	100
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4,27	10 000	10 000
Summa långfristiga skulder		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	20 000	20 648
Skatteskulder		0	70
Övriga skulder	4	784	4 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	351	861
Summa kortfristiga skulder		<u>21 135</u>	<u>26 482</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		875 849	871 330

Förändring av eget kapital

Moderbolaget	Balanserad		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	vinst inkl. årets resultat	
Belopp vid årets utgång 2022	140	841 105	841 245
Utdelning		-7 000	-7 000
Årets resultat		604	604
Belopp vid årets utgång 2023	140	834 609	834 749
Utdelning		-3 500	-3 500
Årets resultat		13 367	13 367
Belopp vid årets utgång 2024	140	844 476	844 616

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-506	-348
Resultat från andelar i koncernföretag		14 000	811
Erhållen ränta		176	341
Betald ränta		-303	0
Betald skatt		-140	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>13 227</u>	<u>804</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-9 200	59 310
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-5 278	5 278
Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet		<u>-14 478</u>	<u>64 588</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-1 251</u>	<u>65 392</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag och intressföretag		0	-55 725
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>0</u>	<u>-55 725</u>
Finansieringsverksamheten			
Utdelning		-3 500	-7 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-3 500</u>	<u>-7 000</u>
Årets kassaflöde		-4 751	2 667
Likvida medel vid årets början		7 023	4 356
Likvida medel vid årets slut	33	<u>2 272</u>	<u>7 023</u>

Kent

Tilläggsupplysningar

Belopp i TSEK om inget annat anges

Not 1 Allmän information

SEHED Invest AB med org.nr 556767-5155 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Arenavägen 45, plan 7, 121 77 Johanneshov. SEHED-koncernen bedriver verksamhet med specialföretag inom byggsektorn. Grunden i verksamheten utgörs av välrenommerade byggföretag inom sina respektive specialismråden. Koncernens geografiska verksamhetsområde sträcker sig från Hälsingland i norr till Småland i söder. Koncernens sammansättning framgår i not 16.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Koncernredovisningen för SEHED Invest AB har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRIC). SEHED Invest AB har i enlighet med undantagsreglerna för icke-noterade bolag valt att inte tillämpa IAS 33 Resultat per aktie samt IFRS 8 Rörelsesegment.

Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Nya och ändrade standarder samt tolkningar som trätt i kraft 2024 har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter för räkenskapsåret.

Koncernredovisningarna är angivna i svenska kronor (SEK), avrundat till närmast tusental (TSEK) och avser perioden 1 januari - 31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster. Avrundningsdifferenser kan förekomma. Tillgångar och skulder är redovisade i enlighet med anskaffningsvärdemetoden om inget annat anges. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats vid upprättande av den finansiella rapporten. Skillnader mellan moderföretagets redovisningsprinciper och koncernens redovisningsprinciper redovisas sist i detta avsnitt.

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder. Bedömningar gjorda av företagsledningen vid tillämpningen av IFRS, som har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i det påföljande årets finansiella rapporter, beskrivs närmare i not 3.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt i kraft

De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut men som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2024 har ännu inte börjat tillämpas av koncernen. Det är företagsledningens bedömning att dessa, när de tillämpas första gången, inte kommer att få någon väsentlig effekt på koncernens finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget SEHED Invest AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande föreligger om SEHED Invest AB har inflytande över investeringsobjektet, är exponerad för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang samt kan använda sitt inflytande över investeringen till att påverka avkastningen. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger beaktas potentiella röstberättigande aktier samt om de facto kontroll föreligger.

Dotterföretag tas med i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten och exkluderas ur koncernredovisningen från och med den tidpunkt då det bestämmande inflytandet upphör.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag har vid behov justerats för att överensstämma med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt realiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande

Förändringar i moderföretagets andel i ett dotterföretag som inte leder till en förlust av bestämmande inflytande redovisas som egetkapitaltransaktioner (det vill säga som transaktioner med koncernens ägare). Eventuell skillnad mellan det belopp med vilket innehav utan bestämmande inflytande justeras och det verkliga värdet på den erlagda eller erhållna ersättningen redovisas direkt i eget kapital och fördelas på moderföretagets ägare.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, beräknas vinsten eller förlusten vid savytringen som skillnaden mellan:
i) summan av det verkliga värdet för den erhållna ersättningen och det verkliga värdet av eventuellt kvarvarande innehav och
ii) de tidigare redovisade värdena för dotterföretagets tillgångar (inklusive goodwill), och skulder och eventuellt innehav utan bestämmande inflytande.

Det verkliga värdet på kvarvarande innehav i det tidigare dotterföretaget vid den tidpunkt då det bestämmande inflytandet förloras betraktas som det verkliga värdet vid det första redovisningstillfället för en finansiell tillgång enligt IFRS 9 Finansiella instrument: Redovisning och värdering eller, i tillämpliga fall, anskaffningsvärdet vid det första redovisningstillfället för en investering i ett intresseföretag eller gemensamt styrt företag.

Intresseföretag

Intressebolag är de bolag för vilka koncernen har ett betydande inflytande, men inte ett bestämmande inflytande, över den driftsmässiga och finansiella styrningen, vanligtvis genom andelsinnehav mellan 20 och 50 procent av röstetaket. Intressebolag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden tillämpas fram till den tidpunkt när det betydande inflytandet upphör.

2025081801522
2025062511740

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagne skulder samt emitterade egetkapitalandelar i utbyte mot kontroll över den förvärvade rörelsen. Förvärvsrelaterade kostnader redovisas i resultaträkningen när de uppkommer.

I köpeskillingen ingår även verkligt värde vid förvärvstidpunkten för de tillgångar eller skulder som är följden av en överenskommelse om villkorad köpeskillning. Förändringar i verkligt värde för en villkorad köpeskillning som uppkommer på grund av ytterligare information som erhållits efter förvärvstidpunkten om fakta och förhållanden som förelåg per förvärvstidpunkten, kvalificeras som justeringar under värderingsperioden och justeras retroaktivt, med motsvarande justering av goodwill. Alla andra förändringar i det verkliga värdet för en villkorad tilläggsköpeskillning som klassificeras som en tillgång eller skuld redovisas i enlighet med tillämplig standard. Villkorad köpeskillning som klassificeras som eget kapital omvärderas inte och efterföljande regleringen redovisas inom eget kapital.

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna samt eventualtillgångarna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

- Uppskjuten skattefordran eller -skuld och skulder eller tillgångar hänförliga till det förvärvade företagets avtal om ersättning till anställda redovisas och värderas i enlighet med IAS 12 Inkomstskatter respektive IAS 19 Ersättningar till anställda.
- Skulder eller egetkapitalinstrument hänförliga till det förvärvade företagets aktierelaterade tilldelningar eller till utbytet av det förvärvade företagets aktierelaterade tilldelningar mot förvärvarens aktierelaterade värderas vid förvärvstidpunkten i enlighet med IFRS 2 Aktierelaterade ersättningar.
- Anläggningstillgångar (eller avyttringsgrupp) klassificerade som att de innehålls för försäljning enligt IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehålls för försäljning och avvecklade verksamheter värderas i enlighet med den standarden.

Eventualförpliktelser som övertagits i ett rörelseförvärv redovisas som om de är befintliga förpliktelser som härrör från inträffade händelser och vars verkliga värde kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i balansräkningen. Om skillnaden är negativ redovisas denna som en vinst på ett förvärv till lågt pris direkt i resultatet efter omprövning av skillnaden.

Goodwill

Goodwill som uppkommer vid upprättande av koncernredovisning utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningsstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella ackumulerade nedskrivningar. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet.

En kassagenererande enhet som goodwill har allokaterats till, testas årligen för nedskrivning, eller mer frekvent om det finns en indikation att den kassagenererande enheten behöver skrivas ner. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet är lägre än dess redovisade värde, allokeras nedskrivningen först till redovisat värde på goodwill som allokaterats till den kassagenererande enheten och därefter övriga tillgångar, baserat på redovisat värde för respektive tillgång som härrör till den kassagenererande enheten. Eventuell nedskrivning av goodwill redovisas omedelbart som en kostnad och återförs inte.

Vid försäljning av en kassagenererande enhet, inkluderas eventuell goodwill som allokaterats till den kassagenererande enheten, vid beräkningen av reavinst eller reaförlust vid försäljningen.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag, och som specificeras i avtal med kunder. IFRS 15 utgår ifrån intäktsredovisning enligt en fem-stegs modell som baseras på när kontrollen av en vara eller tjänst överförs till kunden. Koncernen redovisar intäkter för att skilja överföringen av utlovade varor och tjänster till kunder med ett belopp som återspeglar den ersättning som koncernen förväntas ha rätt till i utbyte mot dessa varor eller tjänster.

Enligt femstegsmodellen ska ett företag genomföra följande steg vid intäktsredovisning: identifiera kundavtal, identifiera prestationsåtagande, fastställa transaktionspris, allokera transaktionspriset till prestationsåtagandena samt slutligen redovisa intäkten hänförlig till respektive prestationsåtagande. Koncernens huvudsakliga intäktsströmmar beskrivs nedan.

Entreprenaduppdrag till fast pris

Intäkter från entreprenadavtal redovisas över tid då bolaget utför entreprenaden på kundens tillgång och utförd tjänst inte skapar någon alternativ användning för koncernen samt att SEHED har rätt till ersättning, inklusive marginal, för prestation som uppnås vid varje given tidpunkt. Detta innebär att kontrollen överförs över tid varför intäkten redovisas över tid.

Intäkterna redovisas baserat på upparbetningsgraden i varje projekt (successiv vinstavräkning). Detta innebär att utgifter redovisas som kostnader när de uppstår och upparbetningsgraden bestäms på basis av nedlagda projektkostnader i förhållande till uppskattade totala utgifter i projektet, vilket avspeglar hur kontrollen överförs till köparen och hur koncernens minsta rätt till ersättning inklusive marginal från kunden upparbetas. Detta utgör grunden för intäktsredovisningen.

Redovisning över tid innehåller en viss osäkerhet eftersom det ibland inträffar oförutsedda händelser som gör att det slutliga resultatet kan bli både högre eller lägre än förväntat. Osäkerheten är högre i början av projektet, särskilt för projekt som löper över lång tid. Genomgång av projektets totala uppskattade intäkter och kostnader sker löpande under hela projektiden. För projekt som är svåra att prognostisera redovisas intäkten till motsvarande belopp som den upparbetade kostnaden, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avvaktan på att resultatbestämning kan göras. Befarade förluster kostnadsförs så snart dessa är kända.

I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen projekt för projekt som antingen upparbetade ej fakturerade intäkter eller som fakturerade ej upparbetade intäkter. De projekt som har mer upparbetade intäkter än fakturerade kostnader redovisas som omsättningsstillgång och de projekt som har fakturerat mer än de upparbetade intäkterna klassificeras som kortfristig skuld.

Entreprenaduppdrag på löpande räkning

Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsförs över tid i takt med att arbetet utförs.

2025081801523
2025062511741

Försäljning av varor

Intäkter från varuförsäljning redovisas vid en given tidpunkt då varan levereras till kunden i enlighet med försäljningsvillkoren.

Stattliga bidrag

Stattliga bidrag redovisas som en övrig intäkt då den prestation som krävs för att erhålla bidraget utförs. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Stattliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Utdelning och räntointäkter

Utdelningsintäkter redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Räntointäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Leasingavtal

Koncernen redovisar en nyttjanderättsliggång och motsvarande leasingkulda för samtliga leasingavtal i vilka koncernen är leasetagare med undantag för korttidsleasingavtal (leasingperiod på 12 månader eller mindre) samt för leasingavtal där den underliggande tillgången har ett lågt värde, för dessa leasingavtal redovisar koncernen leasingavgifter som en rörelsekostnad linjärt över leasingperioden.

Leasingkulden värderas initialt till nuvärdet av de leasingavgifter som inte erlagts vid inledningsdatumet, diskonterade med leasingavtalets implicita ränta. Om denna ränta inte kan fastställas använder koncernen den marginella låneräntan. Den marginella låneräntan är den räntesats som en leasetagare skulle behöva erlagga för en finansiering genom lån under en motsvarande period och med motsvarande säkerhet. Möjliga förlängningsperioder inkluderas vid beräkningen om koncernen är rimligt säker på att dessa kommer att utnyttjas.

Efter det första redovisningsstillfället värderas leasingkulden genom att öka det redovisade värdet för att återspegla räntan på leasingkulden samt genom att minska det redovisade värdet för att återspegla erlagda leasingavgifter.

Vid anskaffningstidpunkten redovisas nyttjanderättsliggången till samma värde som de diskonterande leasingavgifterna. I efterföljande perioder värderas nyttjanderättsliggången till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Koncernens väsentliga leasingavtal utgörs av hyra för lokaler, byggnadstillgångar samt fordonleasing.

Avskrivningar sker över beräknad nyttjandeperiod, eller den avtalade leasetiden om denna är kortare.

Utländsk valuta

Koncernredovisningen är upprättad i svenska kronor, vilket är moderföretagets funktionella valuta och rapportvaluta. Transaktioner i utländsk valuta omräknas till svenska kronor med transaktionsdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder redovisas i rörelseresultatet som övriga rörelseintäkter eller övriga rörelsekostnader. Vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Valutakursdifferenser redovisas i resultaträkningen för den period i vilka de uppstår.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet i den period till vilken de hänförs sig utom till den del de ingår i en tillgångs anskaffningsvärde. En tillgång för vilken ränta inräknas i anskaffningsvärdet är en tillgång som med nödvändighet tar en betydande tid i anspråk att färdigställas för avsedd användning eller försäljning.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. samt pensioner redovisas i takt med att inlånandet sker.

Ersättningar vid uppsägning

Koncernen redovisar avgångsvederlag när det föreligger en befintlig legal eller informell förpliktelse samt när det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera ålagandet och när befoppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pensioner

Koncernens planer för ersättning efter avslutad anställning omfattar såväl förmånsbestämda som avgiftsbestämda pensionsplaner. Förmånsbestämda pensionsplaner innebär att pension baseras på slutlön och antal år inom planen. Koncernen bär risken för att de utfästa ersättningarna betalas. De förmånsbestämda planerna tryggs genom försäkring i Alecta, detta är förmånsbestämda planer som omfattar flera arbetsgivare. Bolaget har inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som förmånsbestämd. Pensionsplaner enligt ITP som tryggs genom försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. I avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har bolaget inga ytterligare förpliktelser.

Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna inlånas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Aktierelaterade ersättningar som regleras med egetkapitalinstrument

Aktierelaterade ersättningar som regleras med egetkapitalinstrument värderas till verkligt värde, exklusive eventuell inverkan från icke marknadsrelaterade villkor, vid bildefärdetidpunkten vilket är den tidpunkt då företaget ingår avtal om aktierelaterade ersättningar. Det verkliga värdet som fastställs vid tilldelandetidpunkten redovisas som en kostnad med motsvarande justering i eget kapital fördelat över inlånandeperioden, baserat på koncernens uppskattning av det antal aktier som förväntas bli inlösbara. Verkligt värde har beräknats genom att tillämpa Black-Scholes värderingsmodell. Eventuella sociala avgifter hänförliga till de aktierelaterade ersättningarna periodiseras på samma sätt som kostnaden för de tjänster som erhålls och skulden omvärderas vid varje bokslutstidpunkt fram tills dess att den är reglerad.

Skatter

Inkomstskatter utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden samt justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultat i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsbara kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsbara i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Ked
sk

2025081801524
2025062511742

2025081801525
2025062511743

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill eller om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld (som inte är ett rörelseförvärv) och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delas upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförljligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar kostnadsförs så att tillgångens värde minskar med bedömt restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod som uppskattas till:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsperiod, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultatet i den period när tillgången tas bort från rapporten över finansiell ställning.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Tillgångar som har en obestämbar nyttjandeperiod och immateriella tillgångar där avskrivning ännu inte har påbörjats, prövas minst årligen avseende eventuellt nedskrivningsbehov samt när indikation på nedskrivning föreligger. Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdenedgång närmast händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Tidigare redovisad nedskrivning återförs om återvinningsvärdet bedöms överstiga redovisat värde. Återföring sker dock inte med ett belopp som är större än att det redovisade värdet uppgår till vad det hade varit om nedskrivning inte hade redovisats i tidigare perioder.

Finansiella instrument

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Inga finansiella tillgångar och skulder kvittas i rapporten över finansiell ställning, eftersom villkor för kvittning inte är uppfyllda. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar vilka utgör skuldinstrument klassificeras utifrån den affärsmodell som tillgången hanteras i och dess kassaflödeskaraktär. Om den finansiella tillgången innehåller inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera kontraktssliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect", vilket innebär värdering till upplupet anskaffningsvärde.

Om den finansiella tillgången innehåller i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgångens till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell". För närvarande innehåller koncernen inga sådana finansiella tillgångar.

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".

SEHED Byggnästargruppen tillämpar affärsmodellen "hold to collect". Likvida medel, kundfordringar och andra korta fordringar redovisas därav till upplupet anskaffningsvärde. Koncernen har inga innehav som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen.

Finansiella tillgångar som är värderade till upplupet anskaffningsvärde redovisas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter första redovisningstillfället värderas och redovisas tillgångarna till upplupet anskaffningsvärde, se nedan.

Finansiella skulder klassificeras enligt nedan;

Finansiella skulder

- Upplupet anskaffningsvärde
- Verkligt värde via resultaträkningen

Koncernen innehåller inga skulder värderade till verkligt värde.

Finansiella skulder som är värderade till upplupet anskaffningsvärde redovisas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter första redovisningstillfället värderas och redovisas skulderna till upplupet anskaffningsvärde, se nedan.

Finansiella instrumentens verkliga värde

För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges i efterföljande noter.

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållit/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden. Kassamedel och banktillgodohavanden är finansiella tillgångar vilket innebär värdering till upplupet anskaffningsvärde. På grund av att bankmedel är betalningsbara på anfordran motsvaras upplupet anskaffningsvärde av nominellt belopp.

Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar är finansiella tillgångar vilket innebär värdering till upplupet anskaffningsvärde. Fordringarnas förväntade löptid är dock kort, varför redovisning sker till nominellt belopp utan diskontering. Förlustreserven för kundfordringar värderas alltid till ett belopp motsvarande förväntade kreditförluster under fordrans återstående löptid. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i övriga externa kostnader.

Finansiella skulder

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskuldernas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållit lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning eller amortering av lån redovisas över lånens löptid.

Nedskrivningar

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på en finansiell tillgång som värderas till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via övrigt totalresultat, för en leasingfordran och för en avtalslånggång. Eget kapitalinstrument omfattas inte av nedskrivningsreglerna. Per varje balansdag ska koncernen i resultatet redovisa förändringen i förväntade kreditförluster sedan det förra redovisningstillfället.

Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid för alla finansiella instrument för vilka det har skett betydande ökning av kreditrisken sedan det förra redovisningstillfället, antingen bedömt enskilt eller kollektivt, med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana. Koncernen ska värdera förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektiva och sannolikhetsvägta belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållande och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

För kundfordringar, avtalslånggångar och leasingfordringar finns förenklningar som innebär att koncernen direkt ska redovisa förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid.

För samtliga andra finansiella tillgångar ska koncernen värdera förlustreserven till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster. För finansiella instrument för vilka det har skett betydande ökning av kreditrisken sedan det förra redovisningstillfället redovisas en reserv baserad på kreditförluster för tillgångens hela löptid.

Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringar grupperats baserat på kundernas kreditbetyg. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas med hjälp av en provisionsmatris som är baserad på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart.

Nedskrivning av kundfordringar och övriga fordringar redovisas i rörelsens kostnader. Nedskrivning av likvida medel och andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas som finansiell kostnad.

Derivatinstrument

Koncernen innehåller inga derivatinstrument.

2025081801526
2025062511744

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransektionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I anskaffningsvärdet för en egentillverkad tillgång ingår, utöver sådana kostnader som direkt kan hänföras till produktionen av tillgången, en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Det belopp som avsätts utgör den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, ska det redovisade värdet motsvara nuvärdet av dessa utbetalningar.

Garantiåtaganden

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenhet av liknande transaktioner.

Eventuallförpliktelser

En eventuallförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Redovisning av kassaflöden

Likvida medel utgörs av tillgänglig kassa, banktillgodohavanden och i förekommande fall andra likvida investeringar med en förfallotid på 3 månader eller mindre från anskaffningstidpunkten och som är utsatta för obetydlig värdefluktuation. Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Moderbolaget har detta år upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Även av Rådet för finansiell rapporterings utgivna uttalanden gällande för noterade företag tillämpas. RFR 2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som skall göras.

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Klassificering och uppställningsformer

Moderföretagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1, Utformning av finansiella rapporter, som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst redovisning av finansiella intäkter och kostnader, anläggningstillgångar samt rubriceringar i eget kapital.

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde i moderföretagets finansiella rapporter. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag. I koncernredovisningen redovisas transaktionsutgifter hänförliga till dotterföretag direkt i resultatet när dessa uppkommer. Lämnade aktieägarlån redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Nedskrivningsprövning av andelar i dotterföretag görs årligen.

Finansiella instrument

Moderföretaget tillämpar inte IFRS 9 Finansiella instrument: Redovisning och värdering. I moderföretaget tillämpas en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt Årsredovisningslagens. Delar av principerna i IFRS 9 är dock ändå tillämpliga – såsom avseende nedskrivningar, inbokning/bortbokning, och effektivräntemetoden för ränteutgifter och räntekostnader.

Leasing

Moderföretaget tillämpar undantaget från tillämpning av IFRS 16 Leasing. Leasingkostnader belastar resultatet med redovisning linjärt över leasingperioden.

Beslutade ändringar i RFR 2 som ännu inte trätt i kraft

Företagsledningen bedömer att ändringar i RFR 2, som ännu inte har trätt i kraft, inte väntas få någon väsentlig påverkan på moderföretagets finansiella rapporter när de tillämpas för första gången.

Förslag till ändringar av RFR 2 som ännu inte trätt i kraft

Företagsledningen bedömer att förslag till ändringar i RFR 2, som ännu inte har trätt i kraft, inte väntas få någon väsentlig påverkan på moderföretagets finansiella rapporter när de tillämpas för första gången.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste anlagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar och bedömningar per balansdagen, som kan innebära en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår.

Nedskrivningsprövning goodwill

Koncernens totala goodwill uppgår till 155 885 tkr (154 766 tkr). Vid beräkning av kassagenererande enheters återvinningsvärde för bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov på goodwill har flera anlaganden om framtida förhållanden och uppskattningar av parametrar gjorts. En redogörelse av dessa framgår i not 14. Känslighetsanalysen visar att det redovisade värdet kan förvaras vid rimliga förändringar i parametrarna.

Entreprenaduppdrag redovisade över tid

De redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram över tid baserat på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång. Projektprognoserna utvärderas regelbundet under respektive projekts löptid och justeras vid behov. Risk kan finnas att slutligt resultat avseende projekt kan avvika från redovisat resultat över tid.

2025081801527
2025062511745

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Koncernen är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsrisken består av valutarisk och ränterisk. Riskhanteringen sköts enligt fastställda principer där koncernens övergripande riskhantering fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat och ställning. Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av koncernens finansiella risker.

De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna fastställs av styrelsen.

Marknadsrisker

Valutarisker

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering.

Transaktionsexponering

Transaktionsexponering innebär en risk att resultatet påverkas negativt av fluktuationer för ändrade valutakurser för de kassaflöden som sker i utländsk valuta. Koncernens utflöden består huvudsakligen av SEK vilket är en effekt av att koncernens verksamhet bedrivs i Sverige. Koncernens inflöde är i sin helhet i SEK. En mycket liten del av koncernens utflöde är i utländsk valuta (EUR) varför koncernens risk i transaktionsexponering är mycket begränsad.

Ränterisker

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dessa lånefinansiering. Med undantag för räntekomponenten i leasing och ett mindre fastighetslån löper lånen med fast ränta, vilket innebär att koncernens framtida finansiella kostnader i princip inte påverkas av vid ändrade marknadsräntor.

Enligt koncernens finanspolicy undviks i största möjliga utsträckning lån med rörlig ränta i nuvarande ränteläge.

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att koncernen inte kan uppbära tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. För att reducera likviditetsrisken och finansieringsrisken ska koncernen enligt finanspolicy vid varje givet tillfälle ha bindande kreditlöften uppgående till minst 30 miljoner svenska kronor. Löptidsfördelning av kontraktsenliga betalningsåtaganden relaterade till koncernens finansiella skulder presenteras i tabellerna nedan.

Beloppen i dessa tabeller är inte diskonterade värden och de innehåller i förekommande fall även räntebetalningar vilket innebär att dessa belopp inte är möjliga att slämma av mot de belopp som redovisas i balansräkningarna. Räntebetalningar är fastställda utifrån de förutsättningar som gäller på balansdagen.

Koncernens låneavtal innehåller inte några särskilda villkor som kan medföra att betalningstidpunkten blir väsentligen tidigare än vad som framgår av tabellerna.

Löptider för koncernens finansiella skulder

	2024-12-31					Totalt
	Inom 3 mån	3-12 mån	1-2 år	3-5 år	Över 5 år	
Skulder till kreditinstitut	786	2 359	3 302	12 541	0	18 988
Leasingskulder	3 893	11 678	5 476	0	0	21 047
Övriga långfristiga skulder	0	0	24 791	24 791	0	49 582
Leverantörsskulder	129 091	0	0	0	0	129 091
Övriga kortfristiga skulder	4 831	14 794	0	0	0	19 725
Upplupna kostnader	7 438	2 480	0	0	0	9 918
Summa	146 139	31 311	33 569	37 332	0	248 351

	2023-12-31					Totalt
	Inom 3 mån	3-12 mån	1-2 år	3-5 år	Över 5 år	
Skulder till kreditinstitut	1 979	5 937	6 943	20 829	0	35 688
Leasingskulder	3 026	9 075	3 959	7 920	0	23 980
Övriga långfristiga skulder	0	0	23 300	23 026	0	46 326
Leverantörsskulder	180 847	0	0	0	0	180 847
Övriga kortfristiga skulder	10 801	18 002	0	0	0	28 803
Upplupna kostnader	4 358	2 524	0	0	0	6 882
Summa	201 011	35 538	34 202	51 775	0	322 526

Handwritten signature

2025081801528
2025062511746

Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. För att begränsa koncernens kreditrisk skall en kreditbedömning göras av varje ny kund. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler.

Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringar grupperas baserat på kundernas kreditbetyg. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas med hjälp av en matris som är baserad på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart.

Kundfordringarna är spridda på ett stort antal kunder och ingen kund står för en väsentlig del av de totala kundfordringarna. Kundfordringarna är inte heller koncentrerade till ett specifikt geografiskt område. Koncernen bedömer därmed att koncentrationsriskerna är begränsade.

Kreditrisk uppkommer också när bolagets överskottslikviditet placeras i olika typer av finansiella instrument. Överskottslikviditet får enligt finanspolicyn placeras på räntebärande bankkonton eller i räntebärande värdepapper. Enligt finanspolicyn ska kreditriskerna vid placering av överskottslikviditet reduceras genom att enbart placera hos motparter med mycket god rating. Vidare anger finanspolicyn att placeringar normalt ska spridas över flera motparter eller emittenter.

Koncernens maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av redovisade värden på samtliga finansiella tillgångar och framgår av tabellen nedan.

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga fordringar	442	442
Kundfordringar	196 717	218 663
Övriga kortfristiga fordringar	127 345	152 661
Upplupna intäkter	5 619	5 302
Likvida medel	210 750	208 567
Maximal exponering för kreditrisk	540 873	583 635

Åldersanalys kundfordringar	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ej förfallet	188 846	178 429
1-30 dagar	9 632	13 101
31-50 dagar	7 395	2 125
51-70 dagar	995	4 913
71-100 dagar	268	5 863
Mer än 100 dagar	14 561	16 169
Summa	201 697	220 600
Reservering kundfordringar	-4 980	-1 937
Balansvärde	196 717	218 663

Reservering har gjorts under året av bedömda kundförluster. Reservering sker redovisningsmässigt både i pågående projekt eller som reserv för avslutade projekt. Koncernen har en modell för att säkerställa att reservering av bedömda kreditförluster är tillräcklig. Kreditförlusterna uppgår till ett ringa belopp i förhållande till koncernens omsättning.

	2024-12-31	2023-12-31
Reserv för osäkra fordringar		
Vid årets ingång	1 937	1 715
Netto avsättning/upplösning under året	3 043	222
Vid årets utgång	4 980	1 937

Kategorisering av finansiella instrument

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga fordringar	442	442
Kundfordringar	196 717	218 663
Övriga fordringar	127 345	152 661
Upplupna intäkter	5 619	5 302
Likvida medel	210 750	208 567
Summa finansiella tillgångar	540 873	583 635

Finansiella skulder	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	18 988	35 688
Leasingskulder	21 047	23 980
Övriga långfristiga skulder	49 582	48 326
Leverantörsskulder	129 091	180 847
Övriga skulder	19 725	28 803
Upplupna kostnader	9 918	6 882
Summa finansiella skulder	248 351	322 626

Samtliga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

För finansiella tillgångar och skulder anses det redovisade värdet enligt ovan vara en rimlig approximation av verkligt värde.

Not 5 Kapitalhantering

Koncernen definierar kapital som eget kapital + räntebärande skulder. Koncernens mål med förvaltning av kapital är att säkerställa koncernens förmåga att bedriva och växa sin verksamhet och generera skällig avkastning till aktieägarna och nytta till övriga intressenter.

Förändringar i koncernens kapital framgår av Koncernens rapport över förändringar i eget kapital och förändringar i koncernens räntebärande skulder framgår av not 27.

Kat

2025081801529
2025062511747

Not 6 Inköp och försäljning inom koncernen

Moderbolaget	
2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%

Not 7 Affärsområdesredovisning

2024

Koncernen	ROT	Nvproduktion	Plåt	Moderbolaget	Övrigt	Justeringar & elimineringar	Summa
Extern försäljning	1 205 221	523 471	93 558	0	7 000	-2 446	1 826 804
Intern försäljning	56 186	1 384	12 177	0	14 340	-84 087	0
Resultat från andelar i intresseföretag	0	0	0	0	282	0	282
Övriga rörelseintäkter	2 488	7 616	1 506	0	131	-6 527	5 216
Summa intäkter	1 263 895	532 471	107 243	0	21 753	-93 060	1 832 302
Råvaror och förnödenheter	-964 780	-377 985	-52 550	0	-3 779	70 825	-1 328 229
Övriga externa kostnader	-59 334	-17 368	-19 356	-304	-8 534	29 084	-75 812
Personalkostnader	-184 587	-95 614	-43 429	-202	-4 752	860	-327 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 225	-2 103	-568	0	-10 951	-12 396	-29 243
Övriga rörelsekostnader	-63	-731	-79	0	-139	0	-1 012
Summa kostnader	-1 211 969	-493 781	-115 982	-506	-28 155	86 373	-1 762 020
Rörelseresultat	51 827	38 689	-8 739	-506	-8 402	-4 687	70 282
Marginal %	4,1%	7,3%	-8,1%				3,8%

2023

Koncernen	ROT	Nvproduktion	Plåt	Moderbolaget	Övrigt	Justeringar & elimineringar	Summa
Extern försäljning	1 399 939	588 726	108 329	733	300	-37 439	2 060 588
Intern försäljning	92 891	460	25 817	0	5 500	-124 668	0
Resultat från andelar i intresseföretag	0	0	0	0	4 000	-4 000	0
Övriga rörelseintäkter	4 652	2 536	1 648	0	6 461	-1 116	14 180
Summa intäkter	1 497 481	591 722	135 794	733	16 261	-167 223	2 074 768
Råvaror och förnödenheter	-1 194 482	-464 227	-82 561	0	0	140 112	-1 601 157
Övriga externa kostnader	-52 696	-10 474	-13 708	-1 081	-7 855	22 293	-83 521
Personalkostnader	-192 703	-86 549	-51 342	0	-1 952	11 346	-321 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 917	-1 852	-952	0	-1 319	-13 971	-23 021
Övriga rörelsekostnader	-68	-31	0	0	0	0	-99
Summa kostnader	-1 444 866	-563 143	-148 563	-1 081	-11 126	159 780	-2 008 998
Rörelseresultat	52 616	28 579	-12 769	-348	5 135	-7 443	65 770
Marginal %	3,5%	4,8%	-9,4%				3,2%

Not 8 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Offentliga bidrag	1 831	1 464	0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	357	3 176	0	0
Övriga intäkter	3 028	9 540	0	0
Summa	5 216	14 180	0	0

Kent

2025081801530
2025062511748

Not 9 Ersättning till revisorer

	Koncernen	
	2024	2023
Arvoden och kostnadsersättningar Forvis Mazars AB Revisionsuppdraget	923	1 183
	923	1 183
Annan revisionsbyrå	341	154
Summa	1 264	1 337

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen samt bokföringen, styrelsens och verkställande direktörernas förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 10 Medeltalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Medeltalet anställda Moderbolaget	0	0	0	0
Dotterföretag	398	348	422	394
Koncernen totalt	398	348	422	394

	2024		2023	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Företagsledningen Styrelsen	0	2	0	2
VD och övriga företagsledningen	6	26	7	24

	2024		2023	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Personalkostnader Moderbolaget				
Styrelse och VD	0	0	0	0
Övriga anställda varav pensionskostnad	183	19	0	0
Dotterföretag				
Styrelse och VD	5 004	2 800	4 887	2 593
varav pensionskostnad		1 475		1 954
Övriga anställda varav pensionskostnad	203 568	64 757	212 014	87 751
		13 547		15 886
Koncernen totalt varav pensionskostnad	208 755	67 576	216 901	90 344
		15 022		17 840

Samtliga pensionskostnader avser avgiftsbestämda pensionsplaner.

Not 11 Finansiella intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntelänsintäkter	4 735	4 284	176	341
Utdelning från koncernföretag	0	0	14 000	811
Resultat från övr värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2 584	0	0	0
Summa	7 319	4 284	14 176	1 152

Samtliga räntelänsintäkter är hänförliga till finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Kauf

2025081801531
2025062511749

Not 12 Finansiella kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader	-6 230	-6 693	-303	-300
Resultat från övr värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa	-6 230	-6 693	-303	-300

Samtliga räntekostnader är hänförliga till finansiella skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Not 13 Skatt på årets resultat

Inkomstskatt i Sverige beräknas med 20,6% på årets skattemässiga resultat. Nedan presenteras en avstämning mellan redovisat resultat och årets redovisade skatt:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	-22 168	-13 974	0	0
Uppskjuten skatt	911	1 574	0	0
Summa	-21 257	-12 400	0	0
Redovisad skatt				
Redovisat resultat före skatt	71 371	63 361	13 367	504
Skatt enligt gällande skattesats	-14 702	-13 052	-2 754	-104
Avstämning av effektiv skattesats				
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-7 428	-3 453	0	0
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	892	3 828	2 884	167
Effekt schablonränta periodiseringsfond	-13	-47	-1	0
Effekt av ej tidigare värderat underskottsavdrag	8	358	0	0
Effekt av ej värderat underskottsavdrag	0	0	-129	-83
Effekt av ej bokförda kostnader	-14	-34	0	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	0	0	0
Summa	-21 257	-12 400	0	0
Effektiv skattesats	-29,8%	-19,6%	0%	0%

Ingen skatt är redovisad direkt i eget kapital eller i övrigt totalresultat.

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av förändring av uppskjuten skatteskuld		
Ingående redovisat värde	7 020	8 733
Årets förändring	-2 254	-1 713
Redovisat värde	4 766	7 020

Karl

2025081801532
2025062511750

Not 14 Goodwill

	Koncernen 2024-12-31	Koncernen 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	179 706	168 676
Årets rörelseförvärv	9 717	11 030
Utrangering	-2 783	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 640	179 706
Ingående nedskrivningar	-24 940	-17 051
Utrangering	1 391	0
Årets nedskrivning	-7 206	-7 889
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-30 755	-24 940
Redovisat värde	155 885	154 766

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill

Goodwill skrivs inte av löpande utan nedskrivningsprövning sker minst årligen i enlighet med IAS 36 genom ett beräkna återvinningsvärdet för de kassagenererande enheter som respektive goodwillpost är allokerad till. Återvinningsvärdet har beräknats utifrån nyttjandevärdet och utgår från den aktuella bedömningen av kassaflöden för de kommande tre åren. Antagandet har gjorts om marginal, rörelsekapitalbehov och investeringsbehov. Parametrarna har satts till att motsvara prognostiserat resultat för räkenskapsåret. Under resterande del av prognosperioden har försiktigtvis antagits en tillväxttakt på 2 procent per år. Även för perioden därefter har antagits en långsiktig tillväxt om 2 procent per år. Kassaflöden har diskonterats med en räntesats efter skatt på ca 10 procent. Samma diskonteringsränta har använts för alla enheter då de bedriver likartad verksamhet. Beräkningen visar att nyttjandevärdet överstiger det redovisade värdet. En känslighetsbedömning visar att kvarstående goodwillvärde fortsatt skulle försvaras om diskonteringsräntan skulle höjas med 1 procentenhet, om marginalen skulle minska eller om den långsiktiga tillväxten skulle sänkas med 1 procentenhet.

Not 15 Nyttjanderättstillgångar

Koncernen - Resultaträkning	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	-15 989	-11 747
Räntekostnader för leasingkulder	-1 436	-905
Totala kostnader aktiva Leasingavtal	-17 425	-12 652

Koncernen - Nyttjanderättstillgångar	2024-12-31				2023-12-31			
	Fordon	Lokaler	Övrigt	Totalt	Fordon	Lokaler	Övrigt	Totalt
Ingående anskaffningsvärde	29 756	16 581	4 998	51 335	23 486	11 940	4 998	40 424
Nyanskaffning	18 309	0	0	18 309	7 995	13 422	0	21 417
Avyttringar och utrangeringar	0	-2 668	0	-2 668	-1 725	-8 781	0	-10 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 065	13 913	4 998	66 976	29 756	16 581	4 998	51 335
Ingående avskrivningar	-20 186	-344	-2 514	-23 044	-16 246	-4 671	-1 875	-22 992
Avyttringar och utrangeringar	0	0	0	0	1 725	9 970	0	11 695
Årets avskrivningar	-9 255	-6 054	-680	-15 989	-5 665	-5 443	-639	-11 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 441	-6 398	-3 194	-39 033	-20 186	-344	-2 514	-23 044
Utgående redovisat värde	18 624	7 515	1 804	27 943	9 570	16 237	2 484	28 291

Skulder för leasingavtal	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga leasingkulder	5 475	11 879
Kortfristiga leasingkulder	15 571	12 101
Totala leasingkulder	21 046	23 980

Karl
HL

2025081801533
2025062511751

Not 16 Byggnad och mark

Koncernen
2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	49 232	23 185
Inköp	1 081	1 206
Övertaget vid förvärv	76	24 890
Omklassificering	2	-49
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 393	49 232
Ingående avskrivningar	-6 371	-2 069
Försäljningar och uträningar	0	- 0
Övertaget vid förvärv	0	-3 401
Årets avskrivningar	-960	-901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 351	-6 371
Redovisat värde	43 042	42 861

Företaget har pantsatt fastigheter, se not 30 för mer information.

Pågående nyanläggningar uppgår till ett värde av 1 623 TSEK.

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen
2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	41 218	37 997
Inköp	10 185	1 515
Omklassificering	-1 283	0
Övertaget vid förvärv	1 763	6 352
Försäljningar och uträningar	-2 203	-4 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 661	41 219
Ingående avskrivningar	-22 872	-21 343
Årets avskrivningar	-4 370	-3 523
Övertaget via förvärv	-1 375	-2 404
Försäljningar och uträningar	1 248	4 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 369	-22 872
Redovisat värde	22 292	18 347

Handwritten signature

2025081801534
2025062511752

Not 18 Koncernens sammansättning/Andelar i koncernföretag

2025081801535
2025062511753

							Moderbolaget	
							2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde							720 050	720 050
Lämnade aktieägartillskott							34 000	0
Avyttring							-34 000	0
Redovisat värde							720 050	720 050
Företag	nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	Röstandel	2024-12-31	2023-12-31	
SEHED Holding AB	559208-5574	Stockholm	1 000	100%	100%	34 050	50	
SEHED Byggmästargruppen AB (publ)	556767-5144	Stockholm	2 000 000	7,1%	4,9%			
Erikssons Plåt & Kopparlageri AB	556437-9930	Avesta	1 000	100%	100%			
Dela Takentreprenader AB	559039-3616	Avesta	2 500	100%	100%			
Ester Solar Systems AB	556579-5647	Stockholm	100 000	100%	100%			
Fredrik K Snickeri & Bygg AB	556696-6080	Västervik	1 000	100%	100%			
Ostkustens Byggekonsult AB	559156-1714	Västervik	500	100%	100%			
Kran & Transport Entreprenad i Västervik AB	559013-3996	Västervik	1 000	100%	100%			
Västerviks Undertak AB	556643-4006	Västervik	1 000	100%	100%			
SEHED Byggmästargruppen AB (publ)	556767-5144	Stockholm	26 000 000	92,7%	94,0%	686 000	720 000	
SEHED Tresson Förvaltning AB	556921-3845	Stockholm	431	86%	86%			
AB Tresson Fasad	556699-7689	Stockholm	1 020	100%	100%			
Stockholms Balkongrenovering AB	556666-4578	Stockholm	1 020	100%	100%			
AB Tresson Stockholm	556921-3852	Stockholm	500	100%	100%			
SEHED Tresson AB	556488-0630	Stockholm	100 000	100%	100%			
SEHED Fönster & Balkonger AB	556793-1588	Stockholm	1 000	100%	100%			
SEHED Bygg AB	556700-5789	Stockholm	550	55%	55%			
MEJ Bygg i Gävle AB	556759-8726	Gävle	950	95%	95%			
MEJ Entreprenad AB	556245-2747	Gävle	25 000	100%	100%			
SEHED Bygg Gävleborg AB	556655-3441	Gävle	2 000	100%	100%			
SEHED Bygg Hälsingland AB	556698-6146	Gävle	1 000	100%	100%			
Gävle View AB	556836-5752	Gävle	500	100%	100%			
SePu AB	556664-7946	Stockholm	1 000	100%	100%			
Flex Ställning Sverige AB	556913-0510	Stockholm	50	100%	100%			
SEHED Byggnadsställningar AB	556695-3393	Stockholm	1 000	100%	100%			
Byggmästargruppen i Stockholm BMG AB	556801-5324	Stockholm	7 440 416	74%	74%			
SEHED Bygg AB	556700-5789	Stockholm	450	45%	45%			
Byggmästargruppen GL AB	556798-8547	Stockholm	1 000	100%	100%			
Byggmästargruppen i Stockholm BMG AB	556801-5324	Stockholm	2 106 019	21%	21%			
Erikssons Plåt i Nyköping AB	556685-0151	Nyköping	1 000	100%	100%			
Kopparkitteln AB	556777-6157	Avesta	1 000	100%	100%			
Marcus Bäck AB	556896-1790	Stockholm	500	100%	100%			
AB Bång & Lewerth	556174-7410	Stockholm	5 000	100%	100%			
Pienab AB	556840-3108	Stockholm	1 000	100%	100%			
Fusionerade företag i koncernen								
SEHED Byggmästargruppen Invest AB								
Redovisat värde							720 050	720 050

Koncernen

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Organisations-nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	Röstandel	Redovisat värde	
						2024-12-31	2023-12-31
VetFast AB	559344-0257	Stockholm	2500	25%	25%	1 759	1 759
Diabilden Holding AB	559209-2059	Stockholm	250	25%	25%	55 738	55 738
Klar Kvadrat Bygg AB	559426-7236	Västervik	125	50%	50%	9 000	500
Klar Kvadrat Fastighetsförvaltning AB	559395-2418	Västervik	125	50%	50%	300	300
Redovisat värde						66 797	58 297

Ingående anskaffningsvärde						60 297	1 772
Inköp						0	5 600
Lämnade aktieägartillskott						8 500	55 725
Försäljning						0	-2 800
Resultatandel						282	0
Utgående anskaffningsvärde						69 079	60 297
Ingående nedskrivningar						-2 000	0
Årets nedskrivningar						0	-2 000
Utgående nedskrivningar						-2 000	-2 000
Redovisat värde						67 079	58 297

Moderbolaget

Företag	Organisations-nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	Röstandel	Redovisat värde	
						2024-12-31	2023-12-31
Vetfast AB	559344-0257	Stockholm	2500	25%	25%	1 759	1 759
Diabilden Holding AB	559209-2059	Stockholm	250	25%	25%	55 738	55 738
Redovisat värde						57 497	57 497

Ingående anskaffningsvärde						57 497	1 772
Inköp						0	0
Lämnade aktieägartillskott						0	55 725
Försäljning						0	0
Utgående anskaffningsvärde						57 497	57 497

Kurt J

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets avyttringar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 20 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	442	207
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-48
Övertaget vid förvärv	0	283
Utgående anskaffningsvärde	442	442
Redovisat värde	442	442

Not 21 Entreprenadavtal

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		
Upparbetade intäkter	1 232 832	2 017 595
Fakturerade belopp	-1 132 804	-1 903 907
Redovisat värde	100 028	113 688
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		
Upparbetad intäkt	-1 661 197	-1 482 018
Fakturering	1 720 620	1 559 339
Redovisat värde	59 423	77 321

Upparbetade intäkter i pågående projekt inklusive redovisade vinster med avdrag för redovisade förlustreservationer uppgår till 2.894.029 TSEK.
(3.499.613) TSEK.
Av beställaren innehållna belopp uppgick till 80.274 (104.431) TSEK.

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkring	1 249	1 631
Förutbetalda hyror	2 602	530
Övriga förutbetalda kostnader	570	1 625
Upplupna intäkter	5 619	5 302
Redovisat värde	10 040	9 088

Not 23 Eget kapital

En aktie i SEHED Invest AB har ett kvotvärde om 1 (1) kronor. Antalet aktier uppgår till 140.000 (140.000) och aktiekapitalet är 140 (140) TSEK.
Av aktierna är 14.000 av serie A med vardera 10 röster och 126.000 av serie B med vardera 1 röst.

Samtliga aktier är fullt betalda och inga aktier innehågs av bolaget självt eller dess dotterbolag.

Not 24 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder	100	100
Redovisat värde	100	100
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	21	21
Baserad på skattesats:	20,6%	20,6%

Not 25 Transaktioner med närstående

De transaktioner som förekommit med närstående bolag avseende låneräntor, konsultersättningar och aktieköp vid omstrukturering har skett på marknadsmässiga villkor.

Not 26 Övriga avsättningar

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	5 506	4 388
Årets avsättning/upplösning	7 505	1 118
Redovisat värde	13 011	5 506

Övrig avsättningar avser garantiåtaganden.

Kontroll

2025081801536
2025062511754

2025081801537
2025062511755

Not 27 Långfristiga skulder

	Koncernen		Mödrbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förfallodpunkt, inom 2 - 5 år från balansdagen	67 753	63 379	10 000	10 000
Förfallodpunkt, senare än 5 år från balansdagen	0	8 847	0	0
Redovisat värde	67 753	72 226	10 000	10 000

Av lånen för koncernen utgör totalt 35.000, varav 8.000 redovisas som kortfristig skuld, förlagslån utan säkerhet som kan likställas med eget kapital ur soliditetssynpunkt. På motsvarande sätt utgöres moderbolaget lån av förlagslån utan säkerhet vilka ur soliditetssynpunkt kan likställas med eget kapital.

Not 28 Checkräkningskredit

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	29 000	37 750
Outnyttjad kredit på balansdagen	-25 185	-23 181
Utnyttjad kredit på balansdagen	3 815	14 569

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Mödrbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	52 945	53 516	0	0
Upplupna räntekostnader	900	885	300	300
Övriga upplupna kostnader	9 018	6 217	51	561
Redovisat värde	62 863	60 398	351	861

Not 30 Ställda säkerheter

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Checkräkningskredit		
Företagsinteckningar	48 520	86 400
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	27 744	27 744
Äganderätt(förbehåll)	2 290	3 275
Summa	78 554	117 419

Not 31 Eventuallförpliktelser

Ansvar för slutförda entreprenader är avtalsreglerade och belöper på en tidsperiod på upp till fem år räknat från entreprenadens slutförande. I några enstaka fall uppgår garantitiden till tio år. Moderbolaget har gått i borgen för checkkrediter och garantiförbindelser i dotterföretagen.

Not 32 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Av- och nedskrivningar	29 243	23 021
Resultat från andelar i intresseföretag	-282	0
Utrangering goodwill	1 392	0
Realisationsresultat inventarier	560	1 546
Årets avsättning för garantiåtagande	7 505	1 118
Negativ goodwill	0	-2 520
Summa	38 448	23 165

Not 33 Likvida medel

	Koncernen		Mödrbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavanden	210 750	206 567	2 272	7 023
Kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Totalt likvida medel	210 750	206 567	2 272	7 023

Not 34 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Dotterbolaget SEHED Byggmästargruppen AB (publ) enhet MEJ Bygg i Gävle AB med bl.a. dotterbolaget SEHED Bygg Hälsingland har förvärvat 100% av aktierna i Henrik Eriksson Bygg i Söderhamn AB. Genom förvärvet stärker SEHED Koncernen sin position i området. Henrik Eriksson Bygg omsätter ca 80 MSEK och kommer tillsammans med SEHED Bygg Hälsingland att vara ett av det mest tongivande byggbolagen i Hälsingland med kontor i Söderhamn och Bollnäs.

Dotterbolaget SEHED Byggmästargruppen AB (publ) noterades på NGM Nordic Growth Market SME med 6 februari som första handelsdag.

**Not 35 Förslag till resultatdisposition
(Belopp i kr)**

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	831 107 642
årets resultat	13 367 521
	<u>844 475 163</u>

Styrelsen föreslår att:

utdelning sker med 100 kronor per aktie

i ny räkning överföres

	14 000 000
	830 475 163
	<u>844 475 163</u>

Årsredovisning 2024, SEHED Invest AB

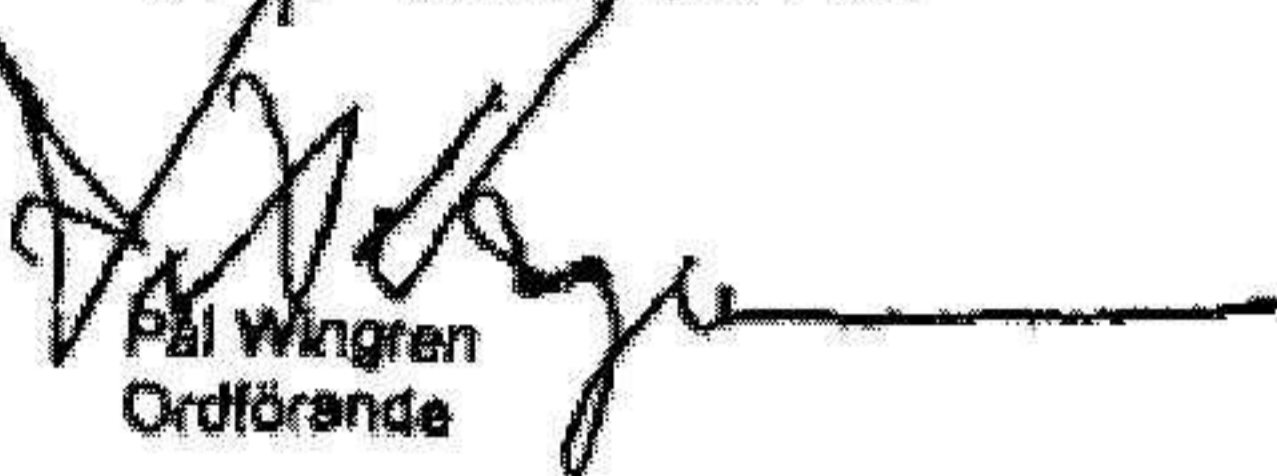
Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 23 juni 2025.

Koncernens resultaträkning, rapport över totalresultat och balansräkning, samt moderföretagets resultaträkning och balansräkning blir föremål för fastställande på årsstämman den 25 juni 2025.

Styrelsen intygar härmed att årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer och ger en rättvisande bild av företagets ställning och resultat samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Styrelsen intygar härmed att koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat samt att förvaltningsberättelsen för koncernen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 23 juni 2025


Pål Wingren
Ordförande



Kent Isaksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025.


Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor
Forvis Mazars AB

2025081801538
2025062511756

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SEHED Invest AB
Org. nr 559289-7572

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SEHED Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, såsom de antagits av EU. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan

framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SEHED Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 juni 2025

Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

08-7963700