

# Årsredovisning

för

## Merx Fastighets Holding AB

559389-4453

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Merx Fastighets Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-02-29

Hans-Åke Ugglå



2024040311385

# Årsredovisning

för

## Merx Fastighets Holding AB

559389-4453

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Merx Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av kapital och aktier och därmed förenlig verksamhet.

Merx Fastighets Holding AB är ett helägt dotterbolag till Merx Team Holding AB, org nr 556831-1103, med säte i Göteborg. Merx Team Holding AB är moderföretag i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Dotterbolagen Merx Presterud Utveckling AB, Merx Presterud Bostad AB och Merx Presterud Handel AB äger och förvaltar mark/fastigheter. Dotterbolagens mark/fastighetsbestånd innefattar betydande övervärden varför det bokförda värdet på aktierna i dessa bolag om 100 Mkr i Merx Fastighets Holding AB kan motiveras.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2 940
Soliditet (%)	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 940 000		2 940 000
Årets resultat			-2 940 000	-2 940 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 940 000</b>	<b>-2 940 000</b>	<b>25 000</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 940 tkr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 940 000
årets förlust	-2 940 000
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 1

2024040511387

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2022-07-12  
-2022-08-31  
(2 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 940 000

0

Summa finansiella poster

-2 940 000

0

Resultat efter finansiella poster

-2 940 000

0

Resultat före skatt

-2 940 000

0

Årets resultat

-2 940 000

0

2024040311388

h

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 2 100 000 000 100 000 000

Fordringar hos koncernföretag 3 2 940 000 0

**Summa finansiella anläggningstillgångar 102 940 000 100 000 000**

**Summa anläggningstillgångar 102 940 000 100 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 25 000 25 000

**Summa kassa och bank 25 000 25 000**

**Summa omsättningstillgångar 25 000 25 000**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**102 965 000 100 025 000**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 940 000

0

Årets resultat

-2 940 000

0

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**0**

**Summa eget kapital**

**25 000**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

102 940 000

100 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**102 940 000**

**100 000 000**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**102 965 000**

**100 025 000**

2024040311390

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000 000	
Inköp		100 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Tillkommande fordringar	2 940 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 940 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 940 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till koncernföretag	-102 940 000	-100 000 000
	<b>-102 940 000</b>	<b>-100 000 000</b>

Förfaller senare än 5 år.

Göteborg 2024-02-29

Hans-Ake Uggla

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Ejelman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Merx Fastighets Holding AB, org.nr 559389-4453

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Merx Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Merx Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Merx Fastighets Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Merx Fastighets Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Merx Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. n

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Merx Fastighets Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor