

ÅRSREDOVISNING

för

Upp o Hopp AB

Org.nr. 556869-6172

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Åhman, Styrelseledamot

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och att äga och förvalta fast och lös egendom. Även att bedriva skrämflyg samt events och utbildning inom samma område. Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året renoverat både lägenheter och lokaler, därav en minskad omsättning.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	299	424	379	379
Resultat efter finansiella poster	-240	1	20	-135
Soliditet (%)	13,04	16,78	0,3	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	658 914	656	709 570
Balanseras i ny räkning		656	-656	0
Årets resultat			28	28
Belopp vid årets utgång	50 000	659 570	28	709 598
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		789 149		789 149

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	659 570
Årets resultat	<u>28</u>
	659 598

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>659 598</u>
	659 598

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		299 243	424 274
Övriga rörelseintäkter		0	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>299 243</u>	<u>439 274</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-89 216	-110 239
Övriga externa kostnader		-126 498	-65 418
Personalkostnader		-6 924	-19 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-93 298</u>	<u>-93 298</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-315 936</u>	<u>-288 952</u>
Rörelseresultat		-16 693	150 322
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-223 330</u>	<u>-149 666</u>
Summa finansiella poster		<u>-223 279</u>	<u>-149 666</u>
Resultat efter finansiella poster		-239 972	656
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>240 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>240 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		28	656
Årets resultat		<u>28</u>	<u>656</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 081 109	4 174 407
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 182 910</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 264 019	4 174 407
Summa anläggningstillgångar		5 264 019	4 174 407
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 352	15 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 852</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 204	15 077
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>148 656</u>	<u>38 299</u>
Summa kassa och bank		148 656	38 299
Summa omsättningstillgångar		173 860	53 376
SUMMA TILLGÅNGAR		5 437 879	4 227 783

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		659 571	658 914
Årets resultat		28	656
Summa fritt eget kapital		<u>659 599</u>	<u>659 570</u>
Summa eget kapital		709 599	709 570
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 213 512	3 442 376
Summa långfristiga skulder		<u>3 213 512</u>	<u>3 442 376</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 965	185
Skulder till koncernföretag		1 170 000	0
Skatteskulder		903	29 964
Övriga skulder		236 700	35 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 200	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 514 768</u>	<u>75 837</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 437 879	4 227 783

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 664 925	4 664 925
	Utgående anskaffningsvärden	4 664 925	4 664 925
	Ingående avskrivningar	-490 518	-397 220
	Årets avskrivningar	-93 298	-93 298
	Utgående avskrivningar	-583 816	-490 518
	Redovisat värde	4 081 109	4 174 407
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 182 910	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 182 910	0
	Redovisat värde	1 182 910	0
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 870 216	2 984 648

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 005 000	4 005 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyrorna har ökat på befintliga lokalerna. Det byggs ytterligare 3 nya lägenheter.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Pappa Johnys Fastigheter AB, Org. nr 559345-1833, säte Järfälla

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

JÄRFÄLLA

John Åhman
John Åhman

2024-06-24