


**Årsredovisning**  
för  
**Diomedea Fastighets AB**  
556975-7833  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Diomedea Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 1 mars 2023

  
Björn Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Diomedea Fastighets AB**  
556975-7833  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Diomedea Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är moderbolag till:

Tullhusgatan Fastighet AB 559002-2389

Norrköping Bruket Fastighet AB 559002-2413

Norrköping Sliparen Fastighet AB 559002-2397

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	726	1 156	1 149	1 150
Resultat efter finansiella poster	4	150	206	591
Soliditet (%)	43,3	46,3	58,5	58,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 352 715	116 869	<b>5 519 584</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		<b>-187 550</b>
Balanseras i ny räkning		116 869	-116 869	<b>0</b>
Årets resultat			774	<b>774</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 282 034</b>	<b>774</b>	<b>5 332 808</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 282 034
årets vinst	774
	<b>5 282 808</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	5 087 558
	<b>5 282 808</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

725 950

1 155 900

Övriga rörelseintäkter

0

33 464

**Summa rörelseintäkter.**

**725 950**

**1 189 364**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-509 448

-948 598

Övriga rörelsekostnader

0

-149 289

**Summa rörelsekostnader**

**-509 448**

**-1 097 887**

**Rörelseresultat**

**216 502**

**91 477**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

182 641

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

180 804

95 119

Räntekostnader och liknande resultatposter

-393 454

-219 676

**Summa finansiella poster**

**-212 650**

**58 084**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 852**

**149 561**

**Resultat före skatt**

**3 852**

**149 561**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 078

-31 202

Övriga skatter

0

-1 490

**Årets resultat**

**774**

**116 869**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 282 034	5 352 715
Årets resultat		774	116 869
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 282 808</b>	<b>5 469 584</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 332 808</b>	<b>5 519 584</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	6 299 116	5 893 807
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 299 116</b>	<b>5 893 807</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		83 098	0
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Skatteskulder		0	77 995
Övriga skulder		200 000	21 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		393 284	217 759
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>676 382</b>	<b>517 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 308 306</b>	<b>11 931 056</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 150 825
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 150 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 307 500	3 307 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 307 500</b>	<b>3 307 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 307 500</b>	<b>3 307 500</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	850 000	
Omklassificeringar	7 150 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>

2023032007702

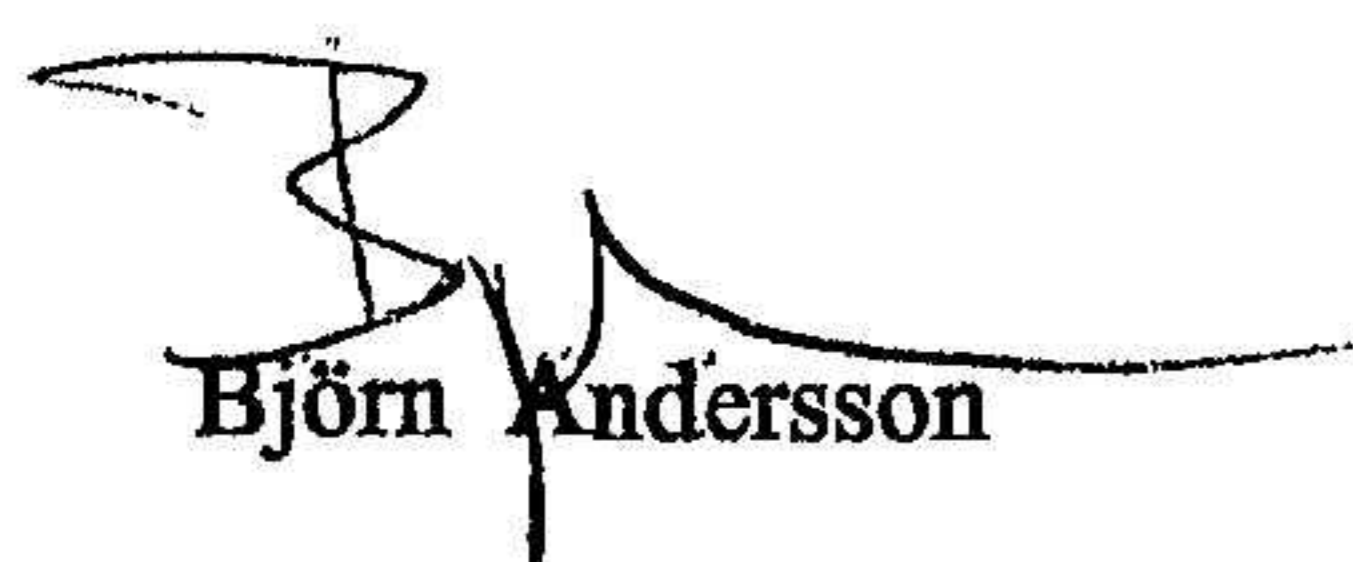
**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Försäljningar	0	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas fem år efter balansdagen	6 299 116	5 893 807
	<b>6 299 116</b>	<b>5 893 807</b>

Norrköping den 1 mars 2023

  
Björn Andersson

Jag intygar att denna  
kopia stämmer med  
originallet.



Åsa Nyström