

Årsredovisning

för

Jamasa AB

556593-4337

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot

2024-11-14

Styrelsen för Jamasa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget förvaltar fastigheterna Uppsala Årsta 36:3 och 36:4 samt Knivsta Lunda 3:10, 3:7 och 3:9.

Bolaget hyr ut fastigheterna till Upplands Bildemontering AB, orgnr: 556595-4533, som har varit ett systerföretag i koncernen men som såldes under 2017/2018. Uthyrningen till Upplands Bildemontering AB har fortsatt.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Walltopia AB, org.nr. 556828-9721.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 689	5 138	4 442	4 649
Resultat efter finansiella poster	4 471	3 967	2 719	3 024
Balansomslutning	38 258	35 450	32 465	31 006
Soliditet (%)	75,6	71,7	68,6	65,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	20 100	18 714 073	2 766 069	21 605 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 766 069	-2 766 069	0
Årets resultat				3 001 600	3 001 600
Belopp vid årets utgång	105 000	20 100	21 480 142	3 001 600	24 606 842

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 480 142
årets vinst	3 001 600
	24 481 742
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 481 742
	24 481 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 688 516 5 688 516	5 138 298 5 138 298
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-905 889	-753 854
Fastighetsskatt		-192 070	-191 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-667 737	-522 862
Övriga rörelsekostnader		-59 443	0
		-1 825 139	-1 468 310
Rörelseresultat		3 863 377	3 669 988
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	18 005	-11 422
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	843 004	491 185
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-253 418	-183 176
		607 591	296 587
Resultat efter finansiella poster		4 470 968	3 966 575
Bokslutsdispositioner	5	-645 000	-449 000
Resultat före skatt		3 825 968	3 517 575
Skatt på årets resultat		-824 368	-751 506
Årets resultat		3 001 600	2 766 069

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	18 731 680	18 464 862
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	95 292	56 400
		18 826 972	18 521 262
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	16 840 637	13 859 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	29 234	11 229
		16 869 871	13 870 829
Summa anläggningstillgångar		35 696 843	32 392 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 143	1 655 199
Övriga fordringar		268 414	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		821 348	504 364
		1 127 905	2 159 563
<i>Kassa och bank</i>		1 433 674	898 443
Summa omsättningstillgångar		2 561 579	3 058 006
SUMMA TILLGÅNGAR		38 258 422	35 450 097

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		20 100	20 100
		125 100	125 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 480 142	18 714 073
Årets resultat		3 001 600	2 766 069
		24 481 742	21 480 142
Summa eget kapital		24 606 842	21 605 242
Obeskattade reserver		5 433 000	4 788 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	737 159	767 480
Summa avsättningar		737 159	767 480
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	4 097 135	4 930 475
Summa långfristiga skulder		4 097 135	4 930 475
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	833 340	833 340
Leverantörsskulder		71 562	26 588
Skulder till koncernföretag		103 438	124 313
Aktuella skatteskulder		181 603	230 825
Övriga skulder		695 602	796 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 498 741	1 347 662
Summa kortfristiga skulder		3 384 286	3 358 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 258 422	35 450 097

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningen diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nedskrivningar	0	-11 422
Återföring av nedskrivningar	18 005	0
	18 005	-11 422

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	759 047	490 065
Övriga ränteintäkter	83 957	1 120
	843 004	491 185

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga räntekostnader	253 418	183 176
	253 418	183 176

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Avsättning till periodiseringsfonder	1 386 000	1 229 000
Återföring av periodiseringsfonder	-730 000	-780 000
	656 000	449 000

Not 6 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 713 084	33 713 084
Inköp	972 688	0
Försäljningar/utrangeringar	-83 429	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 602 343	33 713 084
Ingående avskrivningar	-15 248 222	-14 762 408
Försäljningar/utrangeringar	23 986	0
Årets avskrivningar	-646 427	-485 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 870 663	-15 248 222
Utgående redovisat värde	18 731 680	18 464 862

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	803 440	803 440
Inköp	60 202	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	863 642	803 440
Ingående avskrivningar	-747 040	-709 992
Årets avskrivningar	-21 310	-37 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-768 350	-747 040
Utgående redovisat värde	95 292	56 400

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 859 600	10 000 000
Tillkommande fordringar	2 981 037	3 859 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 840 637	13 859 600
Utgående redovisat värde	16 840 637	13 859 600

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Avser 19 360 st aktier i Motion Display Scandinavia AB

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	675 388	675 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	675 388	675 388
Ingående nedskrivningar	-664 159	-652 737
Återförda nedskrivningar	18 005	0
Årets nedskrivningar	0	-11 422
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-646 154	-664 159
Utgående redovisat värde	29 234	11 229

Not 10 Avsättningar

	2024-06-30	2023-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatteskuld byggnader och mark	767 480	932 165
Årets avsättningar	0	0
Under året återförda belopp	-30 321	-164 685
	737 159	767 480

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Amortering efter 5 år	763 775	1 597 115
	763 775	1 597 115

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 930 475 kronor (fg år 5 763 815kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 097 135	4 930 475
	4 097 135	4 930 475
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	833 340	833 340
	833 340	833 340

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Walltopia AB, org.nr. 556828-9721. Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Not 14 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000
Skulder för vilka säkerheter ställts		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 930 475	5 763 815
	4 930 475	5 763 815

Uppsala 2024-10-31

Mats Andersson
Mats Andersson
Ordförande

Jan Andersson
Jan Andersson

David Natt Och Dag
David Natt Och Dag

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Michael Palm
Michael Palm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JAMASA AB, Org.nr. 556593-4337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JAMASA AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAMASA ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JAMASA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JAMASA AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JAMASA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 31 oktober 2024

Michael Palm
Michael Palm

Auktoriserad revisor