

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsmäklare Kara & Lindqvist AB**  
559081-9537

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anne-May Kara, Styrelseledamot  
2025-07-16

Styrelsen för Fastighetsmäklare Kara & Lindqvist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 397	5 304	5 175	6 731
Resultat efter finansiella poster	105	370	129	942
Soliditet (%)	17	27	16	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	269 304	289 222	<b>608 526</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		289 222	-289 222	<b>0</b>
Årets resultat			74 671	<b>74 671</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>208 526</b>	<b>74 671</b>	<b>333 197</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 527
årets vinst	74 671
	<b>283 198</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	83 198
	<b>283 198</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 397 011	5 303 571
Övriga rörelseintäkter		22 405	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 419 416</b>	<b>5 303 571</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-2 668 769	-2 632 610
Övriga externa kostnader		-1 939 971	-1 340 538
Personalkostnader	2	-702 351	-945 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 372	-17 372
Övriga rörelsekostnader		321	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 328 142</b>	<b>-4 936 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 274</b>	<b>367 106</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 905	5 530
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 662	670
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 275
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 567</b>	<b>2 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 841</b>	<b>370 031</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>104 841</b>	<b>370 031</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 170	-80 809
<b>Årets resultat</b>		<b>74 671</b>	<b>289 222</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 162	40 534
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	106 603	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>129 765</b>	<b>40 534</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	59 414
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>59 414</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>129 765</b>	<b>99 948</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		226 450	598 764
Övriga fordringar		241 352	264 353
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		40 360	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 089	96 976
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>689 251</b>	<b>960 093</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		226 506	161 150
Redovisningsmedel		885 201	1 014 440
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 111 707</b>	<b>1 175 590</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 800 958</b>	<b>2 135 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 930 723</b>	<b>2 235 631</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

208 527

269 305

Årets resultat

74 671

289 222

**Summa fritt eget kapital**

**283 198**

**558 527**

**Summa eget kapital**

**333 198**

**608 527**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

506 849

310 564

Övriga skulder

928 358

1 057 551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 318

258 989

**Summa kortfristiga skulder**

**1 597 525**

**1 627 104**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 930 723**

**2 235 631**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	2

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Ingående avskrivningar	-600 000	-600 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-600 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 858	236 858
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 858</b>	<b>236 858</b>
Ingående avskrivningar	-196 325	-178 953
Årets avskrivningar	-17 372	-17 372
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-213 697</b>	<b>-196 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 161</b>	<b>40 533</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	106 603	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 603</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 603</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	59 414	763 884
Försäljningar	-59 414	-704 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>59 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>59 414</b>

Kalix 2025-06-30

*Anne-May Kara*  
Anne-May Kara

*Robin Lindqvist*  
Robin Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

WeAudit Sweden AB

*Isak Olofsson*  
Isak Olofsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Fastighetsmäklare Kara & Lindqvist AB

Org.nr 559081-9537

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklare Kara & Lindqvist AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklare Kara & Lindqvist ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare Kara & Lindqvist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklare Kara & Lindqvist AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare Kara & Lindqvist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

Göteborg 2025-06-30

WeAudit Sweden AB

*Isak Olofsson*

---

Isak Olofsson

Auktoriserad revisor