

Årsredovisning

för

Månbestäder i Landvetter AB

556892-0762

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Sjögren, Styrelseledamot
2024-05-27

Styrelsen för Månbestäder i Landvetter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Landvetter.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 362	1 210	1 050	991
Resultat efter finansiella poster	7	-73	65	-127
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 521	1 755	60 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 755	-1 755	0
Årets resultat			562	562
Belopp vid årets utgång	50 000	10 276	562	60 838

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 276
årets vinst	562
	10 838
disponeras så att i ny räkning överföres	10 838
	10 838

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 361 504	1 210 176
Övriga rörelseintäkter	282 524	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 644 028	1 210 176

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-858 933	-816 965
Personalkostnader	0	-270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 645	-172 562
Summa rörelsekostnader	-1 026 578	-989 797
Rörelseresultat	617 450	220 379

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	380	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-609 009	-293 647
Summa finansiella poster	-608 629	-293 624
Resultat efter finansiella poster	8 821	-73 245

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	75 000
Summa bokslutsdispositioner	0	75 000
Resultat före skatt	8 821	1 755

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 258	0
Årets resultat	562	1 755

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 076 817	7 218 932
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 803	96 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	609 255	295 795
Summa materiella anläggningstillgångar		7 756 875	7 611 060
Summa anläggningstillgångar		7 756 875	7 611 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 109	0
Fordringar hos koncernföretag		6 055 702	6 055 702
Övriga fordringar		0	130 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 550	22 367
Summa kortfristiga fordringar		6 252 361	6 208 654
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 834	309 921
Summa kassa och bank		158 834	309 921
Summa omsättningstillgångar		6 411 195	6 518 575
SUMMA TILLGÅNGAR		14 168 070	14 129 635

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 276	8 521
Årets resultat		562	1 755
Summa fritt eget kapital		10 838	10 276
Summa eget kapital		60 838	60 276
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 522 927	13 697 953
Övriga skulder		0	-62
Summa långfristiga skulder		13 522 927	13 697 891
Kortfristiga skulder			
	6		
Förskott från kunder		32 459	0
Leverantörsskulder		252 768	120 306
Skatteskulder		7 663	31 675
Övriga skulder		176 233	174 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 182	44 521
Summa kortfristiga skulder		584 305	371 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 168 070	14 129 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 589 853	8 483 923
Inköp	0	137 500
Omklassificeringar	0	-31 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 589 853	8 589 853
Ingående avskrivningar	-1 370 921	-1 222 969
Omklassificeringar	0	211
Årets avskrivningar	-142 115	-148 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 513 036	-1 370 921
Utgående redovisat värde	7 076 817	7 218 932

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 650	105 150
Inköp	0	22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 650	127 650
Ingående avskrivningar	-31 317	-6 918
Årets avskrivningar	-25 530	-24 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 847	-31 317
Utgående redovisat värde	70 803	96 333

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 795	
Inköp	313 460	295 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	609 255	295 795
Utgående redovisat värde	609 255	295 795

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 822 943	13 697 953
	12 822 943	13 697 953

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 697 923 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 522 927	13 697 953
	13 522 927	13 697 953
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	174 966	174 966
	174 966	174 966

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Härryda 2024-05-24

Patrick Sjögren
Patrick Sjögren
Styrelseledamot