

Årsredovisning

G.Å. Fastighets AB

556447-7080

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västervik 2022-10-13



Åke Harrysson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Västervik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	225	206	206	206
Resultat efter finansiella poster	177	156	157	150
Soliditet %	94	95	94	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	163 767	122 697
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-150 000	
Balanseras i ny räkning			122 697	-122 697
Årets resultat				140 394
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	136 465	140 394

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	136 465
Årets resultat	140 394
<i>Summa</i>	<i>276 859</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	176 859
<i>Summa</i>	<i>276 859</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	224 922	205 942
Övriga rörelseintäkter	6 000	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	230 922	205 942
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-33 520	-29 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-18 827	-18 827
Summa rörelsekostnader	-52 347	-48 398
Rörelseresultat	178 575	157 544
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 758	-1 442
Summa finansiella poster	-1 758	-1 442
Resultat efter finansiella poster	176 817	156 102
Resultat före skatt	176 817	156 102
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 422	-33 405
Årets resultat	140 395	122 697

2022102106683

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

220 218

239 045

Summa materiella anläggningstillgångar

220 218

239 045

Summa anläggningstillgångar

220 218

239 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 916

5 934

Summa kortfristiga fordringar

2 916

5 934

Kassa och bank

Kassa och bank

197 480

184 200

Summa kassa och bank

197 480

184 200

Summa omsättningstillgångar

200 396

190 134

SUMMA TILLGÅNGAR

420 614

429 179

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

136 465

163 767

Årets resultat

140 394

122 697

Summa fritt eget kapital

276 859

286 464

Summa eget kapital

396 859

406 464

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 428

2 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 327

20 162

Summa kortfristiga skulder

23 755

22 715

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

420 614

429 179

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 141 004	1 141 004
Utgående anskaffningsvärden	1 141 004	1 141 004
Ingående avskrivningar	-901 959	-883 132
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 827	-18 827
Utgående avskrivningar	-920 786	-901 959
Redovisat värde	220 218	239 045

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

UNDERSKRIFTER

Västervik 2022-10-11



Åke Harrysson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

C Nilsson