

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Funäsdalen Berg & Hotell AB
556894-2774

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 24 november 2025


Hampus Karlsson

Styrelsen och verkställande direktören för Funäsdalen Berg & Hotell AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att utgöra moderbolag i en koncern som bedriver verksamhet inom turistnäring, skidanläggning, fastighetsförvaltning och managementtjänster. Företaget äger 100% av aktierna i Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets Tre AB, Funäsdalen Berg & Hotell Rörelse AB, Fjällsport i Funäsdalen AB och Funäsdalen Kåvan Holding AB.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Delning genom partiell fission av Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB har per 2024-08-26 registrerats som genomförd hos Bolagsverket. Övertagande bolag som registrerades per samma datum är Tolvan Holding AB, 559494-3200 vilket inte ingår i koncernen. Resultat från denna transaktion redovisades i tidigare räkenskapsår. Hampus Karlson tillträdde även som ny VD i bolaget i början av året.

En omstrukturering i koncernen har skett i slutet av räkenskapsåret där bolaget avyttrat ett dotterföretag till annat koncernföretag, bildat ett dotterföretag och förvärvat tre dotterföretag som samtliga även tidigare ägts till 100% inom koncernen. Ett innehav förvärvades via aktieöverlåtelseavtal och revers och två innehav erhöles via sakutdelning till substansvärden på extra bolagsstämma.

Ägarförhållanden

Nedan särredovisas ägande över 10%

Novargus AB, org nr 556682-8876

Jensen & Samuelsson AB, org nr 556190-1439

1944 Trean AB, org nr 556253-9972

2025112807041

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Koncernen				
Nettoomsättning	49 717	47 057	50 043	48 102
Resultat efter finansiella poster	2 634	3 707	-5 970	2 056
Soliditet (%)	52,0	48,0	47,0	48,0
Moderbolaget				
Nettoomsättning	0	0	1 200	0
Resultat efter finansiella poster	1 540	10 622	-104	0
Soliditet (%)	89,1	91,7	74,1	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	2 105 343	10 315 832	50 444 073	62 865 248
Årets resultat			3 800 949	3 800 949
Belopp vid årets utgång	2 105 343	10 315 832	54 245 022	66 666 197

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	2 105 343	0	37 222 846	11 081 903	50 410 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 081 903	-11 081 903	0
Årets resultat				1 776 574	1 776 574
Belopp vid årets utgång	2 105 343	0	48 304 749	1 776 574	52 186 666

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 304 749
årets vinst	1 776 574
	50 081 323
disponeras så att i ny räkning överföres	50 081 323
	50 081 323

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		49 717 230	47 056 669
Övriga rörelseintäkter	2, 3	6 756 741	74 072
		56 473 971	47 130 741
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 417 659	-14 657 378
Handelsvaror		-2 535 810	-517 568
Övriga externa kostnader		-11 775 287	-11 121 213
Personalkostnader	4	-22 802 420	-23 177 089
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 491 616	-2 975 668
Övriga rörelsekostnader		-33 918	-19 567
		53 056 710	52 468 483
Rörelseresultat		3 417 261	-5 337 742
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	2 690 102	12 790 195
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-11 861	18 763
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 461 180	-3 764 562
		-782 939	9 044 396
Resultat efter finansiella poster		2 634 322	3 706 654
Resultat före skatt		2 634 322	3 706 654
Skatt på årets resultat		1 166 627	1 801 192
Årets resultat		3 800 949	5 507 846
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 800 949	5 507 846

Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

6	363 648	418 362
	363 648	418 362

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7	78 180 279	83 568 024
---	------------	------------

Maskiner och andra tekniska anläggningar

8	113 731	128 327
---	---------	---------

Inventarier, verktyg och installationer

9	23 457 093	25 080 283
---	------------	------------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

10	6 857 165	6 570 123
	108 608 268	115 346 757

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

11	3 587 675	3 587 675
----	-----------	-----------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12	100 000	100 000
----	---------	---------

Uppskjuten skattefordran

13	5 879 788	4 693 119
----	-----------	-----------

Andra långfristiga fordringar

14	405 688	446 047
	9 973 151	8 826 841

Summa anläggningstillgångar

	118 945 067	124 591 960
--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

	160 872	179 316
--	---------	---------

Färdiga varor och handelsvaror

	1 581 653	1 812 117
	1 742 525	1 991 433

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

	1 003 932	2 282 495
--	-----------	-----------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	3 415 243	0
--	-----------	---

Övriga fordringar

	163 290	339 281
--	---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	269 385	841 453
	4 851 850	3 463 229

Kassa och bank

	3 188 090	1 407 171
--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

	9 782 465	6 861 833
--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	128 727 532	131 453 793
--	--------------------	--------------------

Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		2 105 343	2 105 343
Övrigt tillskjutet kapital		0	10 315 832
Annat eget kapital inklusive årets resultat		64 560 853	50 444 073
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		66 666 196	62 865 248

Summa eget kapital

66 666 196 62 865 248

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	13	4 587 756	4 567 714
		4 587 756	4 567 714

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit		788 009	340 308
Skulder till kreditinstitut	15	25 601 830	31 769 564
Övriga skulder		4 228 711	0
		30 618 550	32 109 872

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		4 948 984	5 003 600
Leverantörsskulder		4 616 668	4 412 160
Aktuella skatteskulder		180 653	80 383
Övriga skulder		11 803 744	17 521 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 304 981	4 893 038
		26 855 030	31 910 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

128 727 532 131 453 793

Koncernens

Kassaflödesanalys

Not 2024-05-01 2023-05-01
-2025-04-30 -2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	2 634 322	3 706 654
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	-3 966 454	2 572 539
Betald skatt	100 270	1 424 691

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-1 231 862 7 703 884

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	248 908	-279 070
Förändring kundfordringar	1 278 563	-691 360
Förändring av kortfristiga fordringar	-2 667 184	2 874 400
Förändring leverantörsskulder	204 508	1 748 564
Förändring av kortfristiga skulder	-1 131 996	-1 188 334
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 299 063	10 168 084

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 240 344	-13 187 592
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	12 000 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	40 359	89 029
Kassaflöde från investeringsverksamheten	10 800 015	-13 098 563

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	447 701	8 000 000
Amortering av lån	-6 167 734	-5 617 912
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 720 033	2 382 088

Årets kassaflöde

1 780 919 -548 391

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 407 171	1 955 562
Likvida medel vid årets slut	3 188 090	1 407 171

Moderbolagets Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0
0

0
0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-458 113

-917 944

Personalkostnader

-376 518

-285 851

-834 631

-1 203 795

Rörelseresultat

-834 631

-1 203 795

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

5

3 114 469

12 857 895

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

178

5 088

Räntekostnader och liknande resultatposter

-740 487

-1 037 645

2 374 160

11 825 338

Resultat efter finansiella poster

1 539 529

10 621 543

Resultat före skatt

1 539 529

10 621 543

Skatt på årets resultat

237 045

460 360

Årets resultat

1 776 574

11 081 903

Moderbolagets Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	16, 17	10 549 367	7 600 000
Fordringar hos koncernföretag	18	40 461 733	42 615 890
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	3 325 000	3 325 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	100 000	100 000
Uppskjuten skattefordran	13	1 382 067	1 145 022
		55 818 167	54 785 912
Summa anläggningstillgångar		55 818 167	54 785 912

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 487 185	0
Aktuella skattefordringar		3 476	3 476
Övriga fordringar		3 687	35 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 882
		2 494 348	50 002

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 746 649	163 750
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

58 564 816

54 949 662

Moderbolagets Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 105 343

2 105 343

2 105 343

2 105 343

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

48 304 749

37 222 846

Årets resultat

1 776 574

11 081 903

50 081 323

48 304 749

Summa eget kapital

52 186 666

50 410 092

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 150

181 195

Övriga skulder

6 000 000

3 900 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338 000

458 375

Summa kortfristiga skulder

6 378 150

4 539 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 564 816

54 949 662

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

1 539 529

10 621 543

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

-2 690 102

-12 857 895

Betald skatt

271

31

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-1 150 302

-2 236 321

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-2 444 617

-35 093

Förändring av leverantörsskulder

-141 045

169 432

Förändring av kortfristiga skulder

1 979 625

3 513 880

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 756 339

1 411 898

Investeringsverksamheten

Förändringar mellan koncernföretag

1 894 892

-1 333 390

Kassaflöde från investeringsverksamheten

1 894 892

-1 333 390

Årets kassaflöde

138 553

78 508

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

113 748

35 240

Likvida medel vid årets slut

252 301

113 748

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	1-5%
Stomme	1%
Fasad, Tak, Fönster, El, Ventilation	2%
Värme/Sanitet	3,3%
Inre Ytskick	5%
Badrum	10%
Kök/köksrenovering	5%
Veranda	3,3%
Byggnadsinventarier	5-20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Vinst vid avyttring anläggningstillgång	6 640 129	0
Övriga intäkter	116 612	74 072
	6 756 741	74 072

Se upplysning om närstående i not 3

Not 3 Uppgifter om närstående

Koncernen

Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB har under april 2025 tecknat avtal om överlåtelse av aktier i dotterföretaget Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets fyra AB och i samband med det erlades köpeskilling för aktierna. Redovisningstidpunkten för borttagande från balansräkning och intäktsföring har baserats på kontraktsgdagen i både koncern och juridisk person. De fastigheter som omfattas av överlåtelsen kommer formellt att föras över till Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets fyra AB först efter att avstyckning och fastighetsbildning har slutförts.

Förvärvare av andelarna i dotterföretaget är två bolag som är närstående till koncernen till följd av styrelserepresentation hos både köpare och säljare. Köpeskillingen uppgår till 12 mkr och bedöms vara marknadsmässig.

Not 4 Medelantalet anställda

Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	42	42

2025112807053

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Resultat vid avyttringar	2 690 102	12 790 195
	2 690 102	12 790 195

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	424 367	0
Resultat vid avyttringar	2 690 102	12 857 895
	3 114 469	12 857 895

**Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	703 479	703 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	703 479	703 479
Ingående avskrivningar	-285 117	-230 403
Årets avskrivningar	-54 714	-54 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 831	-285 117
Utgående redovisat värde	363 648	418 362

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	81 423 577	82 153 631
Inköp	168 710	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 541 931	-730 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 050 356	81 423 577
Ingående avskrivningar	-10 720 834	-9 977 406
Årets avskrivningar	-745 818	-743 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 466 652	-10 720 834
Ingående uppskrivningar	12 865 281	13 623 754
Försäljningar/utrangeringar	0	-479 767
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-268 706	-278 706
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 596 575	12 865 281
Utgående redovisat värde	78 180 279	83 568 024

2025112807054

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 162 472	1 162 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 162 472	1 162 472
Ingående avskrivningar	-1 034 145	-940 127
Omklassificeringar	0	-47 784
Årets avskrivningar	-14 596	-46 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 048 741	-1 034 145
Utgående redovisat värde	113 731	128 327

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 799 697	25 697 205
Inköp	784 592	12 402 492
Omklassificeringar		0
Erhållna bidrag	0	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 584 289	37 799 697
Ingående avskrivningar	-12 719 414	-10 914 609
Omklassificeringar	0	47 780
Årets avskrivningar	-2 407 782	-1 852 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 127 196	-12 719 414
Utgående redovisat värde	23 457 093	25 080 283

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde 1 592 348kr (1 292 348kr)

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 570 123	5 485 023
Inköp	287 042	1 085 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 857 165	6 570 123
Utgående redovisat värde	6 857 165	6 570 123

2025112807053

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 587 675	3 615 875
Inköp	0	1 330
Försäljningar	0	-29 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 587 675	3 587 675
Utgående redovisat värde	3 587 675	3 587 675

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 325 000	3 325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 325 000	3 325 000
Utgående redovisat värde	3 325 000	3 325 000

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	120 470
Försäljningar	0	-20 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

2025112807056

Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2025-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	5 879 788		5 879 788
Uppskrivning Byggnad & Mark		-2 594 894	-2 594 894
Övrig temporär skillnad Byggnad & Mark		-1 992 861	-1 992 861
	5 879 788	-4 587 755	1 292 033

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	4 693 119		4 693 119
Uppskrivning Byggnad & Mark		-2 650 248	-2 650 248
Övrig temporär skillnad Byggnad & Mark		-1 917 466	-1 917 466
	4 693 119	-4 567 714	125 405

Moderbolaget

2025-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 382 067	1 382 067
	1 382 067	1 382 067

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 145 022	1 145 022
	1 145 022	1 145 022

Not 14 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	446 047	486 406
Avgående fordringar	-40 359	-40 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 688	446 047
Utgående redovisat värde	405 688	446 047

2025112807057

**Not 15 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 305 750	21 426 100
	15 305 750	21 426 100

**Not 16 Andelar i koncernföretag
Mödrbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 600 000	7 600 000
Inköp	10 549 367	0
Försäljningar	-7 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 549 367	7 600 000
Utgående redovisat värde	10 549 367	7 600 000

**Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)
Mödrbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Funäsdalen Kåvan Holding AB	100%	100%	50 000	50 000
Fjällsport i Funäsdalen AB	100%	100%	50 000	374 367
Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets Tre AB	100%	100%	25 000	25 000
Funäsdalen Berg & Hotell Rörelse AB	100	100	1 000	10 100 000
				10 549 367
	Org.nr	Säte		
Funäsdalen Kåvan Holding AB	559210-1207	Härjedalen		
Fjällsport i Funäsdalen AB	559034-4874	Härjedalen		
Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets Tre AB	559503-8281	Härjedalen		
Funäsdalen Berg & Hotell Rörelse AB	556540-2160	Härjedalen		

**Not 18 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 615 890	41 282 500
Tillkommande fordringar	7 960 432	1 333 390
Avgående fordringar	-10 114 589	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 461 733	42 615 890
Utgående redovisat värde	40 461 733	42 615 890

**Not 19 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	21 600 000	21 600 000
Fastighetsinteckning	56 300 000	48 125 000
	77 900 000	69 725 000

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

**Not 20 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	5 307 000	6 155 000
Ej nedskrivet belopp, offentligt investeringsstöd	1 842 347	1 842 347
	7 149 347	7 997 347

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	35 950 814	39 325 511
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	5 307 000	6 155 000
	41 257 814	45 480 511

2025112807058

2025112807059

Funäsdalen 2025-10-31

Malcolm Wiberg

Malcolm Wiberg
Ordförande

Jonas Bauer

Jonas Bauer

Mattias Edlund

Mattias Edlund

Annika Ferm Ormos

Annika Ferm Ormos

Niklas Frisk

Niklas Frisk

Anne Olsson

Anne Olsson

Magnus Hagerborn

Magnus Hagerborn

Hampus Karlsson

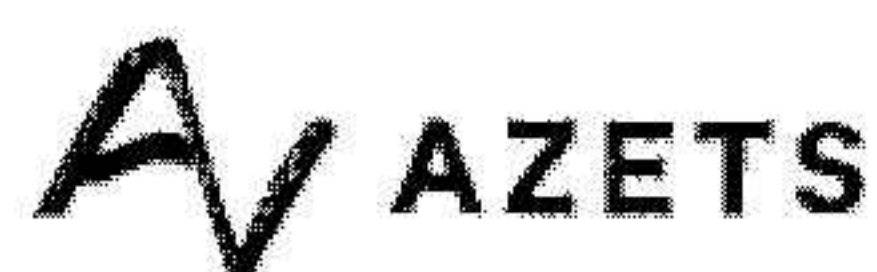
Hampus Karlsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Azets Revision & Rådgivning AB

Jenny Barksjö Forslund

Jenny Barksjö Forslund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till Bolagsstämman i Funäsdalen Berg & Hotell AB

Org.nr 556894-2774

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för moderbolaget och koncernen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 september 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet,

men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för moderbolaget och koncernen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhärmta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM den 31 oktober 2025
Azets Revision & Rådgivning AB



Jenny Barksjö Forslund
Auktoriserad revisor