

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Hotell Edström
556215-5837

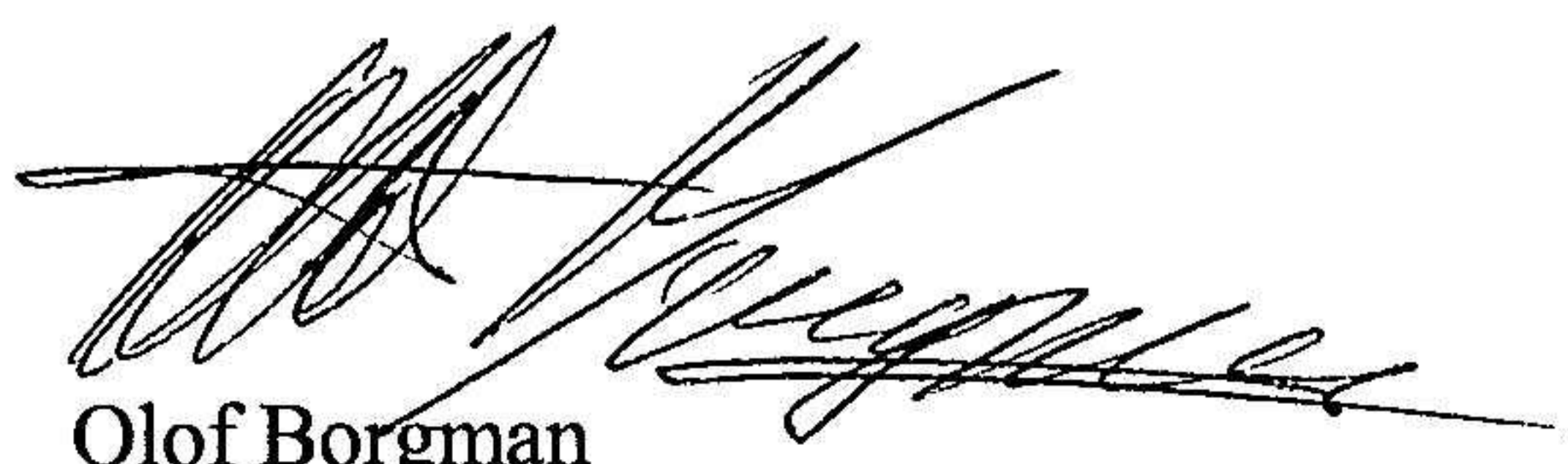
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Hotell Edström intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvidsjaur 2025-01-09



Olof Borgman

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Hotell Edström

556215-5837

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Hotell Edström avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1982 och bedriver sedan dess hotell- och restaurangverksamhet samt hyr ut garage och testbanor till bil- och bilkomponentföretag för testverksamheten. Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	48 706	45 957	37 146	35 818
Resultat efter finansiella poster	8 191	10 218	8 680	8 070
Soliditet (%)	82,5	77,3	75,5	62,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	14 398 980	500 000	39 580 475	5 149 017	62 128 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				5 149 017	-5 149 017	0
Uppskrivningsfond, upplösning		-601 591		601 591		0
Årets resultat					5 473 760	5 473 760
Belopp vid årets utgång	2 500 000	13 797 389	500 000	45 331 083	5 473 760	67 602 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 331 082
årets vinst	5 473 760
	50 804 842
disponeras så att i ny räkning överföres	50 804 842
	50 804 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

48 705 934

45 957 351

Övriga rörelseintäkter

1 443 031

156 166

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

50 148 965

46 113 517

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-7 318 648

-5 028 939

Övriga externa kostnader

-21 674 357

-17 382 279

Personalkostnader

2

-5 468 041

-5 449 775

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-7 653 962

-7 956 487

Summa rörelsekostnader

-42 115 008

-35 817 480

Rörelseresultat

8 033 957

10 296 037

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

418 404

641

Räntekostnader och liknande resultatposter

-261 135

-78 196

Summa finansiella poster

157 269

-77 555

Resultat efter finansiella poster

8 191 226

10 218 482

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-2 240 000

-1 820 000

Förändring av överavskrivningar

1 173 467

-1 721 054

Summa bokslutsdispositioner

-1 066 533

-3 541 054

Resultat före skatt

7 124 693

6 677 428

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 650 933

-1 528 411

Årets resultat

5 473 760

5 149 017

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	60 940 859	65 424 289
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 491 209	14 202 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	12 350 211	862 031
Summa materiella anläggningstillgångar		86 782 279	80 488 770

Summa anläggningstillgångar

86 782 279

80 488 770

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		438 098	485 170
Summa varulager		438 098	485 170

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 192 852	401 620
Övriga fordringar		488 023	131 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		742 693	434 983
Summa kortfristiga fordringar		4 423 568	967 948

Kassa och bank

Kassa och bank	6	8 472 139	16 711 605
Summa kassa och bank		8 472 139	16 711 605
Summa omsättningstillgångar		13 333 805	18 164 723

SUMMA TILLGÅNGAR

100 116 084

98 653 493

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Uppskrivningsfond

13 797 389

14 398 980

Reservfond

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

16 797 389

17 398 980

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 331 082

39 580 474

Årets resultat

5 473 760

5 149 017

Summa fritt eget kapital

50 804 842

44 729 491

Summa eget kapital

67 602 231

62 128 471

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 952 000

6 712 000

Akkumulerade överavskrivningar

9 936 754

11 110 221

Summa obeskattade reserver

18 888 754

17 822 221

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 522 442

4 255 495

Skatteskulder

575 102

1 411 584

Övriga skulder

5 394 921

7 497 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 132 634

5 538 309

Summa kortfristiga skulder

13 625 099

18 702 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 116 084

98 653 493

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande period.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Fordon	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Statligt stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att företaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor. Statligt stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera. Statligt stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	11	11

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	142 906 664	142 906 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 906 664	142 906 664
Ingående avskrivningar	-91 881 355	-87 761 163
Årets avskrivningar	-3 881 839	-4 120 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 763 194	-91 881 355
Ingående uppskrivningar	14 398 980	15 000 571
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-601 591	-601 591
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 797 389	14 398 980
Utgående redovisat värde	60 940 859	65 424 289
Varav mark	5 998 834	5 998 834
	5 998 834	5 998 834

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	51 891 876	50 488 109
Inköp	2 459 291	1 403 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 351 167	51 891 876
Ingående avskrivningar	-37 689 426	-34 454 722
Årets avskrivningar	-3 170 532	-3 234 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 859 958	-37 689 426
Utgående redovisat värde	13 491 209	14 202 450

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	862 031	0
Inköp	10 386 463	862 031
Omklassificeringar	1 101 717	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 350 211	862 031
Utgående redovisat värde	12 350 211	862 031

2025032101732

Not 6 Checkräkningskredit


	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

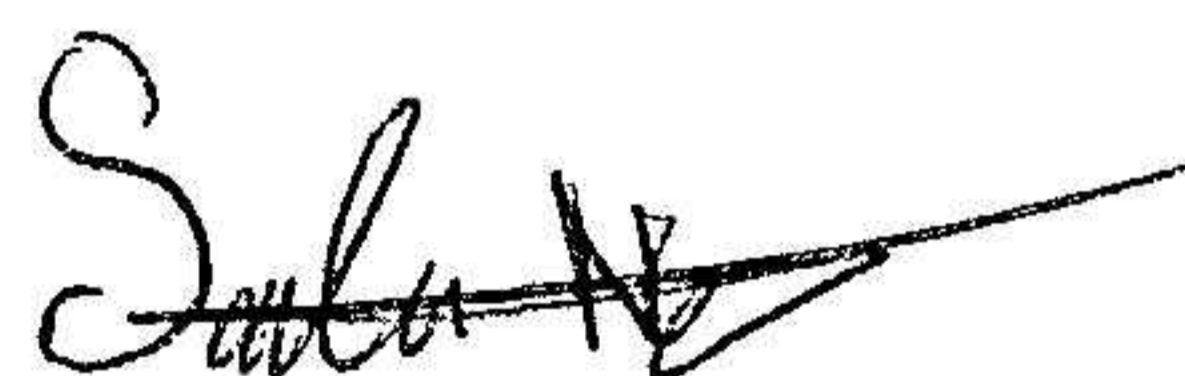
	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	18 000 000	18 000 000
Fastighetsinteckning	40 412 000	40 412 000
	58 412 000	58 412 000

Arvidsjaur 2025-01-09



Olov Borgman
Verkställande direktör


Sofie Nymo


Randi Nymo


Sandra Nymo

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-09


Lars Edman
Auktoriserad revisor



2025032101733

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Hotell Edström
Org.nr 556215-5837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Hotell Edström för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Hotell Edströms finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hotell Edström enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Hotell Edström för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hotell Edström enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 9/7 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars Edman', written over a horizontal line.

Lars Edman
Auktoriserad revisor