

Årsredovisning

för

Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB

556762-1734

Räkenskapsåret

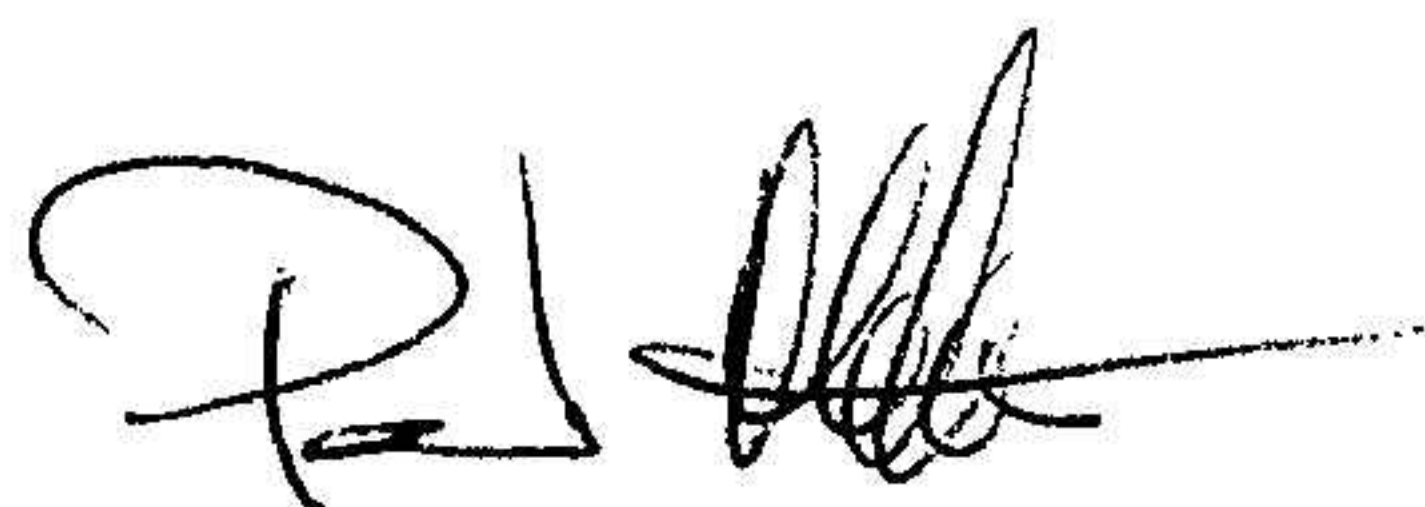
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022- 11 - 01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2022- 11 - 01



Petter Mikaelsson

Årsredovisning
för
Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB

556762-1734

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av NPB Invest, org nr 556985-8433 med säte i Skellefteå.

Koncernredovisning upprättas av Kung Fu Invest AB, org nr 556663-5693, med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18 (14 mån)
Nettoomsättning	2 465	2 090	3 001	5 645	17 676
Resultat efter finansiella poster	28	-626	-4 037	4 809	1 782
Balansomslutning	9 196	9 404	9 772	14 202	12 966
Soliditet (%)	58,2	56,7	60,0	63,0	32,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 758 728	-530 647	5 328 081
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-530 647	530 647	0
Årets resultat			22 076	22 076
Belopp vid årets utgång	100 000	5 228 081	22 076	5 350 157

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 228 081
årets vinst	22 076
	5 250 157
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 250 157
	5 250 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 464 684	2 089 776
Övriga rörelseintäkter		1 912	95 918
		2 466 596	2 185 694
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 889 722	-2 119 300
Avskrivningar och nedskrivningar materiella anläggningstillgångar		-480 309	-536 197
Övriga rörelsekostnader		0	-82 497
		-2 370 031	-2 737 994
Rörelseresultat		96 565	-552 300
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 760	-74 031
		-68 760	-74 031
Resultat efter finansiella poster		27 805	-626 331
Resultat före skatt		27 805	-626 331
Skatt på årets resultat	3	-5 729	95 684
Årets resultat		22 076	-530 647

Balansräkning **Not** **2022-08-31** **2021-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	6 682 698	6 341 466
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	155 166	288 166
Inventarier, verktyg och installationer	6	248 539	134 847
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	150 512	0
		7 236 915	6 764 479

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	8	981 827	987 556
Andra långfristiga fordringar	9	5 000	5 000
		986 827	992 556
Summa anläggningstillgångar		8 223 742	7 757 035

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		395 670	909 892
Aktuella skattefordringar		447 420	454 680
Övriga fordringar		0	163 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	128 810	118 170
		971 900	1 646 523

Summa omsättningstillgångar		971 900	1 646 523
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 195 642	9 403 558
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 228 081	5 758 728
Årets resultat		22 076	-530 647
		5 250 157	5 228 081
Summa eget kapital		5 350 157	5 328 081
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	1 160 194	1 660 194
Summa långfristiga skulder		1 160 194	1 660 194
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	500 000	500 000
Leverantörsskulder		286 072	281 547
Skulder till koncernföretag	12	1 634 032	1 370 823
Övriga skulder		18 924	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	246 263	262 913
Summa kortfristiga skulder		2 685 291	2 415 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 195 642	9 403 558

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader

Stomme 100 år

Tak 40 år

Fasad 60 år

Fönster 50 år

Inre ytskikt 20 år

Installationer 20 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier 5 år

Arbetsmaskiner 8 år

Byggnadsinventarier 10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringa och övriga kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	15 000	9 500
	15 000	9 500

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-5 729	95 684
Totalt redovisad skatt	-5 729	95 684

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		27 805		-626 331
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 729	21,40	134 035
Ej avdragsgilla kostnader		0		9 202
Övrigt		0		-47 553
Redovisad effektiv skatt		-5 729		95 684

2022112906011

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 832 146	11 563 775
Inköp	622 233	1 268 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 454 379	12 832 146
Ingående avskrivningar	-2 969 680	-2 676 524
Årets avskrivningar	-320 351	-293 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 290 031	-2 969 680
Ingående nedskrivningar	-3 521 000	-3 500 000
Återförda nedskrivningar	39 350	0
Årets nedskrivningar	0	-21 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 481 650	-3 521 000
Utgående redovisat värde	6 682 698	6 341 466
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	6 682 698	6 341 466
Verkligt värde	7 200 000	6 800 000
Taxeringsvärden byggnader	3 481 000	2 844 000
Taxeringsvärden mark	804 000	715 000
	4 285 000	3 559 000
Bokfört värde byggnader	6 089 359	5 748 127
Bokfört värde mark	593 339	593 339
	6 682 698	6 341 466

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	665 000	665 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	665 000	665 000
Ingående avskrivningar	-376 834	-243 834
Årets avskrivningar	-133 000	-133 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 834	-376 834
Utgående redovisat värde	155 166	288 166

2022112906012

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 941 420	3 029 809
Inköp	180 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-88 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 121 420	2 941 420
Ingående avskrivningar	-2 806 573	-2 723 424
Försäljningar/utrangeringar	0	2 946
Årets avskrivningar	-66 308	-86 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 872 881	-2 806 573
Utgående redovisat värde	248 539	134 847

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 001 178
Inköp	150 512	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 001 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 512	0
Utgående redovisat värde	150 512	0

Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	486 830	486 830
Skattemässiga underskottsavdrag	494 997	494 997
	981 827	981 827

2021-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	524 470	524 470
Skattemässiga underskottsavdrag	463 086	463 086
	987 556	987 556

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda kostnader	128 810	118 170
	128 810	118 170

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 660 194 (2 160 194) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristig del, förfaller 2-5 år		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 160 194	1 660 194
	1 160 194	1 660 194
Kortfristig del, förfaller - 1 år		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 12 Skulder till koncernföretag

1 535 tkr avser bolagets nyttjade del av centralt valutakonto för hela Kung Fu Invest koncernen vilket innebär att skulden, juridiskt i sin helhet, redovisas som skuld till koncernföretag.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda intäkter	151 917	151 917
Övriga upplupna kostnader	94 345	110 996
	246 262	262 913

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000
Företagsinteckning	6 000 000	4 000 000
	14 400 000	12 400 000

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Kung Fu Invest AB, organisationsnummer 556663-5693 med säte i Skellefteå upprättar koncernredovisning.

Skellefteå 2022-____-____

Petter Mikaelsson
Ordförande

Jimmie Säll

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-____-____

Katarina Söderberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022112906015

Sven Petter Mikaelsson

Styrelseordförande

Serienummer: 19630824xxxx

IP: 52.166.xxx.xxx

2022-10-31 12:18:21 UTC



JIMMIE SÄLL

Styrelseledamot

Serienummer: 19770101xxxx

IP: 52.166.xxx.xxx

2022-11-01 07:36:22 UTC



Sigrid Katarina Söderberg

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19810221xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-11-01 09:23:59 UTC



Penneo dokumentnyckel: NJDPT-K5DDF-44TM6-INZGE-QES7W-OZWHZ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



2022112906016

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB, org.nr 556762-1734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemavans Fjällcenter Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: SKIEN-UEUUK-537DP-K5ZWQ-EKBJE-ZAC35



2022112906017

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katarina Söderberg

Katarina Söderberg
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: SKIEN-UJEUUK-537DP-K5ZWO-KBJE-ZAC35

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sigrid Katarina Söderberg (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19810221xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-11-01 09:22:48 UTC



2022112906018

Penneo dokumentnyckel: SKIEN-UEUUK-537DP-K5ZWQ-EKBJE-ZAC35

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>