

Årsredovisning

Längta hem fastigheter i Sverige AB

Org.nr 556958-6000

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Längta hem fastigheter i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Österåker den 21 augusti 2022



Peter Wählstedt

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Längta hem fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Österåker

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att viruset Covid-19 inte har haft någon effekt på bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (6 mån)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	356	770	740	706
Resultat efter finansiella poster	2 318	117	214	-40
Balansomslutning	3 736	1 968	1 819	1 578
Soliditet (%)	57	13	8	NEG

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 583	116 955	255 538
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		116 955	-116 955	0
Årets resultat			1 867 979	1 867 979
Belopp vid årets utgång	50 000	205 538	1 867 979	2 123 517

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 (350 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 538
årets vinst	1 867 979
	2 073 517
disponeras så att	
återbetalning villkorligt aktieägartillskott	350 000
i ny räkning överföres	1 723 517
	2 073 517

Resultaträkning	Not 1	2022-01-01 -2022-06-30 (6 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		356 416	770 436
Övriga rörelseintäkter		2 387 164	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 743 580	770 436
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-387 856	-497 311
Personalkostnader		0	-65 589
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 424	-46 148
Summa rörelsekostnader		-404 280	-609 048
Rörelseresultat		2 339 300	161 388
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 884	-44 433
Summa finansiella poster		-20 884	-44 433
Resultat efter finansiella poster		2 318 416	116 955
Resultat före skatt		2 318 416	116 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-450 437	0
Årets resultat		1 867 979	116 955

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	779 502	1 732 995
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 601	104 368
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		843 103	1 837 363
Summa anläggningstillgångar		843 103	1 837 363
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 474	3 507
Summa kortfristiga fordringar		5 474	3 507
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 887 327	127 021
Summa kassa och bank		2 887 327	127 021
Summa omsättningstillgångar		2 892 801	130 528
SUMMA TILLGÅNGAR		3 735 904	1 967 891

Balansräkning	Not 1	2022-06-30	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 538	88 583
Årets resultat		1 867 979	116 955
Summa fritt eget kapital		2 073 517	205 538
Summa eget kapital		2 123 517	255 538
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	782 500	0
Summa långfristiga skulder		782 500	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 332 500
Skatteskulder		456 363	1 087
Övriga skulder		271 946	266 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 578	112 616
Summa kortfristiga skulder		829 887	1 712 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 735 904	1 967 891

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 915 767	1 356 414
Inköp	0	559 353
Försäljningar/utrangeringar	-1 092 175	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	823 592	1 915 767
Ingående avskrivningar	-182 772	-157 789
Försäljningar/utrangeringar	146 410	0
Årets avskrivningar	-7 728	-24 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 090	-182 772
Utgående redovisat värde	779 502	1 732 995

2022082405186

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 914	141 944
Inköp	0	25 970
Försäljningar/utrangeringar	-58 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 414	167 914
Ingående avskrivningar	-63 546	-42 381
Försäljningar/utrangeringar	26 429	0
Årets avskrivningar	-8 696	-21 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 813	-63 546
Utgående redovisat värde	63 601	104 368

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	194 988
Inköp	0	364 365
Omklassificeringar	0	-559 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-12-31
Fastighetsinteckning	862 500	1 562 500
	862 500	1 562 500

Österåker den 18 augusti 2022

Fredrik Aittamaa

Peter Wählstedt

2022082405187

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER WÄHLSTEDT

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19730720xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2022-08-19 15:28:55 UTC



Stig Conny Fredrik Aittamaa

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19691114xxxx

IP: 90.226.xxx.xxx

2022-08-21 14:26:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Penneo dokumentnyckel: EX46S-G81WX-L5TVI-YE6WV-HC7TB-2JELN