

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stigbergsliden

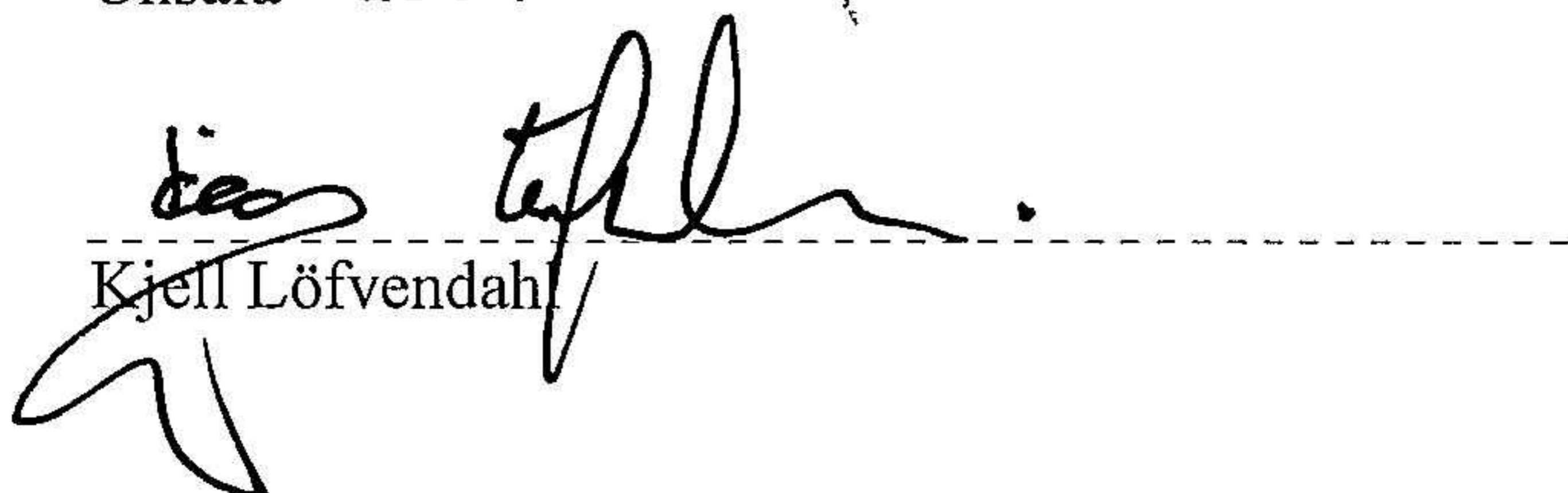
Org.nr. 556759-7199

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stigbergsliden intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12/1 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Onsala 2023-01-12


Kjell Löfvendahl

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stigbergsliden

Org.nr. 556759-7199

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01
- 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom fastigheter, fastighetsförvaltning och fastighetsförädling och bedrivs i Göteborg.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	1 663 710	2 310 150
Resultat efter finansiella poster	-76 116	188 225	1 556 638	1 617 351
Soliditet (%)	92,16	87,07	81,35	79,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskat då verksamheten har avvecklats under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 122 386	104 564	2 326 950
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		104 564	-104 564	0
Årets resultat			11 042	11 042
Belopp vid årets utgång	100 000	1 826 950	11 042	1 937 992

Extra utdelning har gjorts 2022-05-16 med totalt 200 000 kr.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 826 951
Årets resultat	11 042
	<u>1 837 993</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 837 993
	<u>1 837 993</u>

Fastighets AB Stigbergsliden

Org.nr. 556759-7199

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023011910796



Fastighets AB Stigbergsliden

Org.nr. 556759-7199

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		447	1 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>447</u>	<u>1 428</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 416	-62 666
Personalkostnader		0	-5 760
Summa rörelsekostnader		<u>-74 416</u>	<u>-68 426</u>
Rörelseresultat		-73 969	-66 998
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	258 766
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 147	-3 543
Summa finansiella poster		<u>-2 147</u>	<u>255 223</u>
Resultat efter finansiella poster		-76 116	188 225
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 000</u>	<u>-50 000</u>
Resultat före skatt		23 884	138 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 842	-33 660
Årets resultat		<u>11 042</u>	<u>104 565</u>

2023011910797

Fastighets AB Stigbergsliden

Org.nr. 556759-7199

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-08-31

2021-08-31

2

1 364 475

1 356 075

Summa materiella anläggningstillgångar

1 364 475

1 356 075

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

720 251

251

Summa finansiella anläggningstillgångar

720 251

251

Summa anläggningstillgångar

2 084 726

1 356 326

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

51 822

226 644

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 815

2 781

Summa kortfristiga fordringar

54 637

229 425

Kassa och bank

Kassa och bank

547 461

1 788 772

Summa kassa och bank

547 461

1 788 772

Summa omsättningstillgångar

602 098

2 018 197

SUMMA TILLGÅNGAR

2 686 824

3 374 523

2023011910798



Fastighets AB Stigbergsliden

Org.nr. 556759-7199

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 826 951

2 122 386

Årets resultat

11 042

104 564

Summa fritt eget kapital

1 837 993

2 226 950

Summa eget kapital

1 937 993

2 326 950

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

678 000

778 000

Summa obeskattade reserver

678 000

778 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 815

378

Skatteskulder

46 502

248 501

Övriga skulder

1 514

694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

70 831

269 573

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 686 824****3 374 523**

2023011910799

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Inköp	8 400	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 364 475</u>	<u>1 356 075</u>
Redovisat värde	1 364 475	1 356 075

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	251	923 266
Inköp	720 000	0
Försäljningar	0	-923 015
Utgående anskaffningsvärden	<u>720 251</u>	<u>251</u>
Redovisat värde	720 251	251

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000

Not 5 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Fastighets AB Stigbergsliden

Org.nr. 556759-7199

NOTER

2023011910801

Onsala 2023-01-12


Kjell Löfvendahl
Verkställande direktör


Bengt Olofsson

● Min revisionsberättelse har lämnats den 12/1 . 2023


Joacim Gustavsson

● Auktoriserad revisor

R3

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stigbergsliden
Org.nr. 556759-7199

2023011910802

5701
401
69

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stigbergsliden för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stigbergslidens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stigbergsliden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3

5701
93402

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Stigbergsliden för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stigbergsliden enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 12/1 2023



Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor