

Årsredovisning

Chrona Fastigheter AB

559180-0825

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Bertil Pettersson
2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen, hyr ut lokaler. Detta är företagets tredje räkenskapsår. Företaget har sitt säte i Borlänge.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1811-1912
Nettoomsättning	620 589	477 786	676 396	784 543
Resultat efter finansiella poster	117 462	-38 533	280 984	329 279
Soliditet %	10	9	9	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	358 625	33 283
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		33 283	-33 283
- Årets resultat			70 174
- Belopp vid årets utgång	50 000	391 908	70 174

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	391 908
Årets resultat	70 174
<i>Summa</i>	462 082

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	462 082
<i>Summa</i>	462 082

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	620 589	477 786
Övriga rörelseintäkter	23 695	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	644 284	477 786
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-263 630	-305 760
Personalkostnader	-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 565	-88 565
Summa rörelsekostnader	-353 195	-394 325
Rörelseresultat	291 089	83 461
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-173 686	-121 994
Summa finansiella poster	-173 627	-121 994
Resultat efter finansiella poster	117 462	-38 533
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-29 000	82 000
Summa bokslutsdispositioner	-29 000	82 000
Resultat före skatt	88 462	43 467
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 288	-10 184
Årets resultat	70 174	33 283

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 397 304	5 485 869
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 397 304	5 485 869
Summa anläggningstillgångar		5 397 304	5 485 869
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		222 153	52 899
Övriga fordringar		59	20 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 969	22 582
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		270 181	95 952
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 215	51 843
<i>Summa kassa och bank</i>		15 215	51 843
Summa omsättningstillgångar		285 396	147 795
SUMMA TILLGÅNGAR		5 682 700	5 633 664

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	391 908	358 625
Årets resultat	70 174	33 283
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>462 082</i>	<i>391 908</i>
Summa eget kapital	512 082	441 908
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	99 000	70 000
Summa obeskattade reserver	99 000	70 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 666 660	2 933 329
Övriga skulder	3 1 724 508	1 724 508
Summa långfristiga skulder	4 391 168	4 657 837
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	48 639	52 445
Skatteskulder	11 078	-20 736
Övriga skulder	433 854	297 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	186 879	134 957
Summa kortfristiga skulder	680 450	463 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 682 700	5 633 664

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

Procent

2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 750 950

5 750 950

Utgående anskaffningsvärden

5 750 950

5 750 950

Årets avskrivningar

88 565

88 565

Varav mark 1 322 719

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 600 008

1 866 661

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

4 000 000

4 000 000

Summa ställda säkerheter

4 000 000

4 000 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tina Vestman

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Jan Bertil Pettersson

Jan Bertil Pettersson

2023-06-16