

Årsredovisning för
Proffs Produkter i Sverige AB
556192-6600

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Proffs Produkter i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Näcka 2023-12-01


Torbjörn Callenholt
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Proffs Produkter i Sverige AB, 556192-6600, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger en industrifastighet i Saltsjö-Boo, Nacka Skarpnäs 8:9. Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	389 824	360 976	332 484	438 333
Resultat efter finansiella poster	78 520	104 703	50 880	180 775
Soliditet, %	5	4	4	4

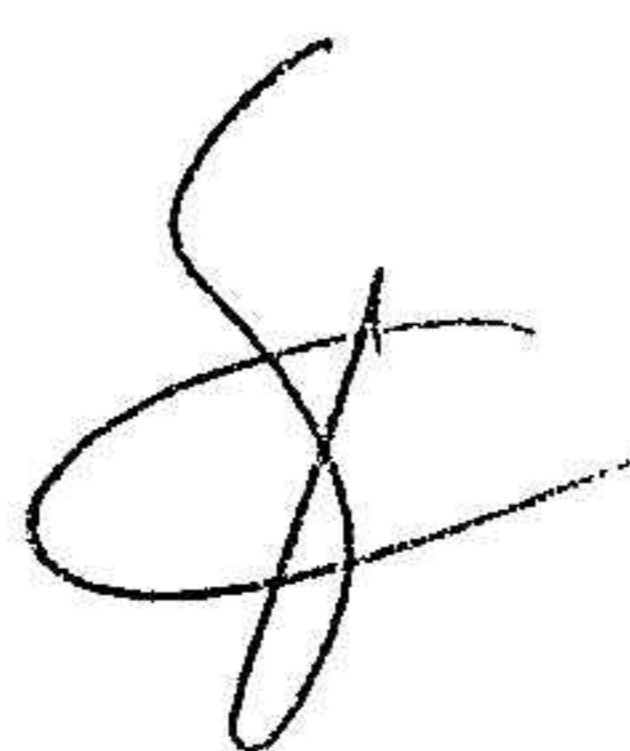
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	17 000	2 941
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Vid årets slut	100 000	17 000	2 941

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 941 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 941
Totalt	2 941
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 941
Summa	2 941

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		389 824	360 976
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		389 824	360 976
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 753	-111 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 616	-107 616
Summa rörelsekostnader		-243 369	-218 704
Rörelseresultat		146 455	142 272
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 332	126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 267	-37 695
Summa finansiella poster		-67 935	-37 569
Resultat efter finansiella poster		78 520	104 703
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-78 520	-104 703
Summa bokslutsdispositioner		-78 520	-104 703
Resultat före skatt		-	-
Skatter			
Årets resultat			

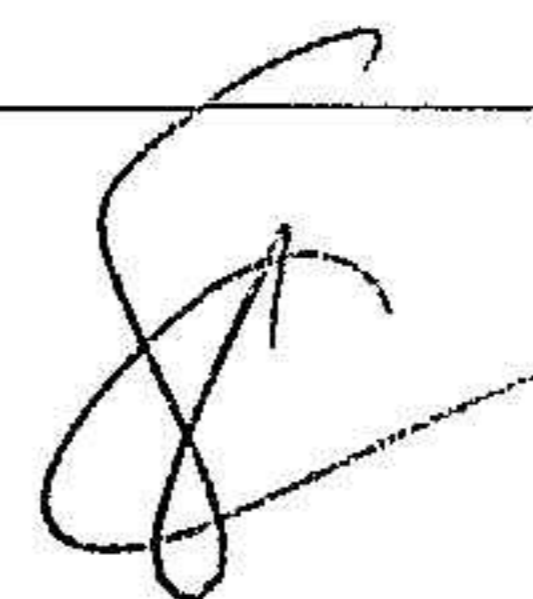
Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 475 506	2 583 122
Summa materiella anläggningstillgångar		2 475 506	2 583 122
Summa anläggningstillgångar		2 475 506	2 583 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		78 529	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		788	-
Summa kortfristiga fordringar		79 317	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 362	285 163
Summa kassa och bank		93 362	285 163
Summa omsättningstillgångar		172 679	285 163
SUMMA TILLGÅNGAR		2 648 185	2 868 285

2023120808239

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 000	17 000
Summa bundet eget kapital		117 000	117 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 941	2 941
Summa fritt eget kapital		2 941	2 941
Summa eget kapital		119 941	119 941
<i>Långfristiga skulder</i>	3		
Övriga skulder		2 204 703	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 204 703	2 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	17 011
Skatteskulder		-65	-
Övriga skulder		238 173	199 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 433	32 286
Summa kortfristiga skulder		323 541	248 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 648 185	2 868 285



2023120808240

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

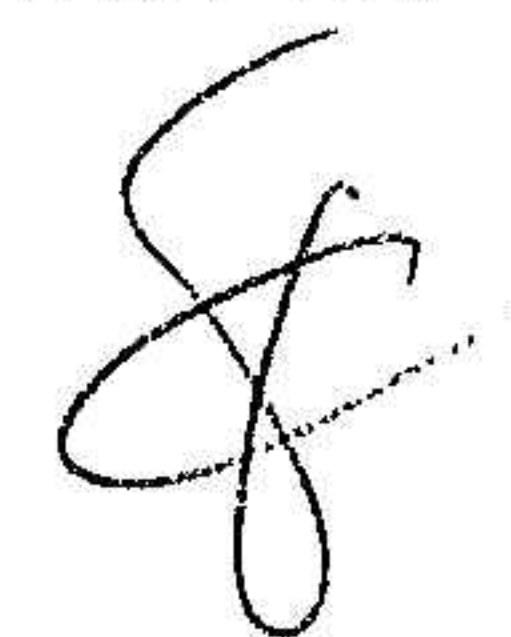
Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 128 325	3 128 325
	<u>3 128 325</u>	<u>3 128 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-545 203	-437 587
-Årets avskrivning enligt plan	-107 616	-107 616
	<u>-652 819</u>	<u>-545 203</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 475 506	2 583 122

Taxeringsvärde Nacka Skarpnäs 8:9, 1 604 000kr

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 204 703	2 500 000

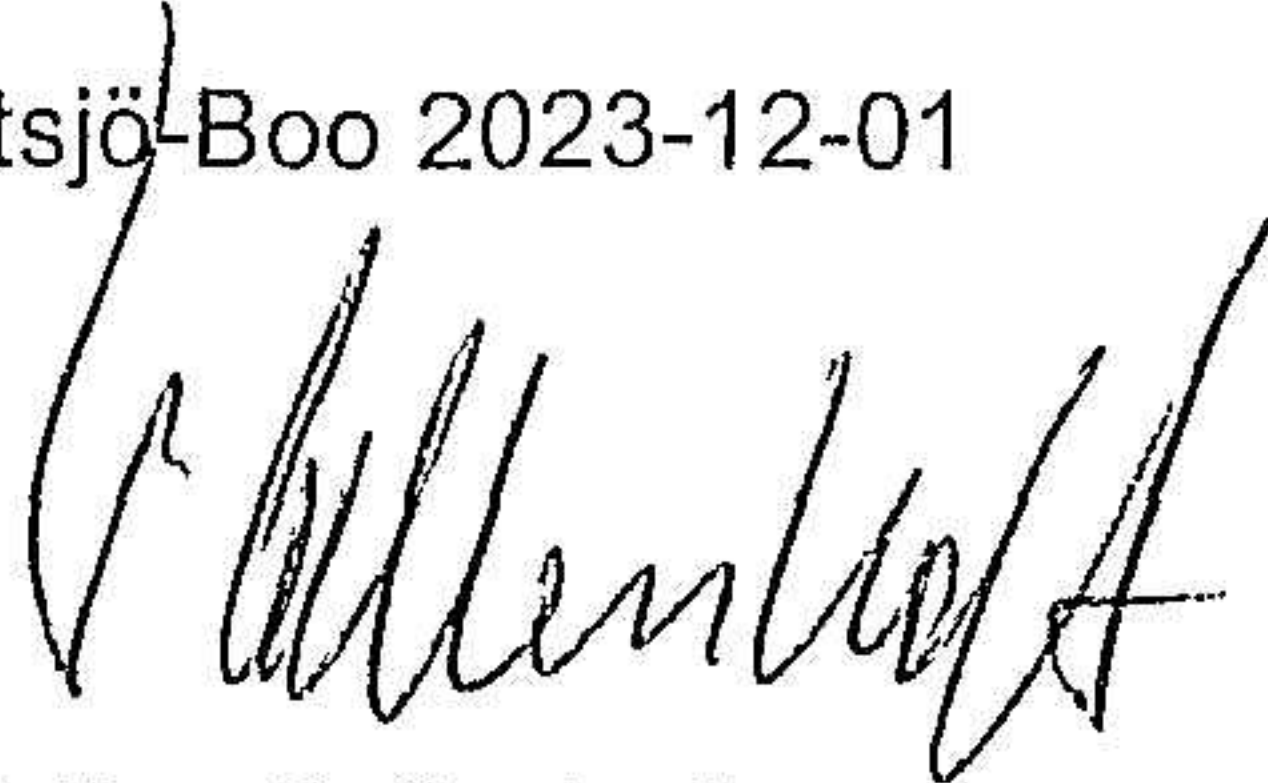


Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Unihold, Org.nr 556713-9703, Stockholms län, Nacka kommun.

Underskrifter

Saltsjö-Boo 2023-12-01



Torbjörn Callenholt
Styrelseordförande/VD

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023120808242