

Årsredovisning för  
**TGRJ Förvaltnings AB**  
556969-5637

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TGRJ Förvaltnings AB, 556969-5637, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Kramfors.

Företagets säte är Kramfors kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är numera ett delägt dotterdotterbolag till Bilgruppen i Norr AB, 559315-4627, där TGRJ Förvaltnings AB ingår i en koncern tillsammans med Bergners Bil AB, 556120-2820, Sundströms Bil AB, 556429-8387, Bilhallen Sundsvall AB, 556038-7002, Kave Bil AB, 559411-6054 och Sundströms Bilservice AB, 556429-8395.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	383 996	383 994	363 995	335 996
Resultat efter finansiella poster	427	16 768	1 375	-72 740
Soliditet, %	13	13	12	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		159 653
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			370
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>160 023</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 160 023 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	159 653
Årets resultat	370
Totalt	160 023
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	160 023
Summa	160 023

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		383 996	383 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>383 996</b>	<b>383 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-224 005	-230 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 641	-90 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 646</b>	<b>-320 786</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 350</b>	<b>63 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 150	-46 440
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 923</b>	<b>-46 440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>427</b>	<b>16 768</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-4 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-4 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>427</b>	<b>12 768</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57	-2 628
<b>Årets resultat</b>		<b>370</b>	<b>10 140</b>

2024070530142

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 463 294	1 427 402
Inventarier, verktyg och installationer	3	539	7 072
Summa materiella anläggningstillgångar		1 463 833	1 434 474
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 463 833	1 434 474
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 000	40 000
Övriga fordringar		499	238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 235	10 035
Summa kortfristiga fordringar		51 734	50 273
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 611	149 252
Summa kassa och bank		173 611	149 252
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		225 345	199 525
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 689 178	1 633 999

2024070530143

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159 653	149 513
Årets resultat		370	10 140
Summa fritt eget kapital		160 023	159 653
<b>Summa eget kapital</b>		<b>210 023</b>	<b>209 653</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		4 000	4 000
Summa obeskattade reserver		4 000	4 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	908 000	969 200
Summa långfristiga skulder		908 000	969 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 200	61 200
Leverantörsskulder		148 108	34 666
Skulder till koncernföretag		297 684	297 684
Skatteskulder		2 180	2 885
Övriga skulder		45 983	42 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		567 155	451 146
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 689 178</b>	<b>1 633 999</b>

2024070530144

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 099 126	2 099 126
-Nyanskaffningar	120 000	
	2 219 126	2 099 126
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-671 724	-587 758
-Årets avskrivning enligt plan	-84 108	-83 966
	-755 832	-671 724
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 463 294</b>	<b>1 427 402</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 666	32 666
Vid årets slut	32 666	32 666
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 594	-19 061
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 533	-6 533
Vid årets slut	-32 127	-25 594
Redovisat värde vid årets slut	539	7 072

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	663 200	1 022 084
	663 200	1 022 084

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Inga

Inga

**Not 6 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett dotterbolag till Sundströms Bilservice AB, 556429-8395, vilket ägs till 51% av Bilgruppen i Norr AB, som är ett av fem dotterbolag.

Övriga är Bergners Bil AB, 556120-2820, Bilhallen Sundsvall AB, 556038-7002, Sundströms Bil AB, 556429-8387 och Kave Bil AB, 559411-6054.

Koncernredovisning för de fem driftbolagen upprättas av Bigruppen i Norr AB.

Övergripande koncernredovisning upprättas av F&K Bergners Bil Holding AB.

## Underskrifter

Kramfors

Fredrik Sundström  
Styrelseordförande  
Dag som digital signatur

Fredrik Sjöström  
Styrelseledamot  
Dag som digital signatur

Maria Åkerlund  
Styrelseledamot  
Dag som digital signatur

Vår revisionsberättelse har lämnats dag som digital signatur

Kristofer Block  
Auktoriserad revisor

2024070530147



COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 14:18

SENT BY OWNER:  
Mattias Settlin • 27.06.2024 19:58

DOCUMENT ID:  
rkdd\_XiUC

ENVELOPE ID:  
Byww\_7sUC-rkdd\_XiUC

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2023 TGRJ Förvaltnings AB.pdf  
8 pages

## Activity log

	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Fredrik Johan Sjöström fredrik@bergnersbil.se	Signed	27.06.2024 20:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/25)
	Authenticated	27.06.2024 20:07	High	Swedish BankID (SSN: 197210258575)
2. Curt Fredrik Sundström fredrik.sundstrom@sundstromsbil.se	Signed	28.06.2024 10:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/07/18)
	Authenticated	27.06.2024 22:53	High	Swedish BankID (SSN: 197407187819)
3. Inga Maria Åkerlund maria.akerlund@sundstromsbil.se	Signed	28.06.2024 11:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/09/17)
	Authenticated	28.06.2024 11:05	High	Swedish BankID (SSN: 197909177805)
4. Lars Kristofer Block kristofer@block.nu	Signed	28.06.2024 14:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/06/22)
	Authenticated	28.06.2024 14:17	High	Swedish BankID (SSN: 197906227819)

\* The asterisk (\*) indicates the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

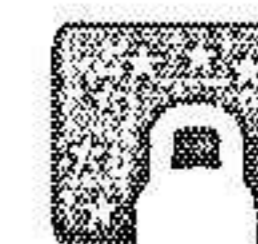
No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TGRJ Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kramfors 2024-06-30

Fredrik Sjöström

2024070530149

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TGRJ Förvaltnings Aktiebolag  
Org.nr. 556969-5637

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TGRJ Förvaltnings Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TGRJ Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TGRJ Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TGRJ Förvaltnings Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TGRJ Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramfors den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Block Revisionsbyrå AB

Lars Kristofer Block  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL  
28.06.2024 15:48

SENT BY OWNER:  
Josefine Dalman • 28.06.2024 14:16

DOCUMENT ID:  
H1tRKmn8C

ENVELOPE ID:  
SJecstQh80-H1tRKmn8C

DOCUMENT NAME:  
RB 2023 556969-5637 (2024-06-28).pdf  
2 pages

## Activity log

ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Kristofer Block kristofer@block.nu	Signed 28.06.2024 15:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/06/22)
	Authenticated 28.06.2024 15:47	High	Swedish BankID (SSN: 197906227819)

\*Note the order between the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

