

Årsredovisning

för

Expendo AB

556711-4672

Räkenskapsåret

2025-07-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gudjon Halldorsson, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen för Expendo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bygger, säljer och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

GLL ehf, org nr 490307-0790, med säte i Reykjavik äger 100 % av aktierna i Expendo AB.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som bolaget förväntade har ingen tomtförsäljning skett under detta räkenskapsår. Detta på grund av rådande världsläge med höjda räntor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024/25	2023/24	2022/23
	(6 mån)			
Nettoomsättning	0	0	94	28 568
Resultat efter finansiella poster	-740	-756	-4 435	14 201
Soliditet (%)	31,4	31,2	32,1	47,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	790 351	46 254	5 836 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 254	-46 254	0
Årets resultat			5 563	5 563
Belopp vid årets utgång	5 000 000	836 605	5 563	5 842 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	836 605
årets vinst	5 563
	842 168
disponeras så att	
i ny räkning överföres	842 168
	842 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-07-01
-2025-12-31
(6 mån)

2024-07-01
-2025-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

164

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

164

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-41 695

43 940

Övriga externa kostnader

-457 448

-3 406 489

Summa rörelsekostnader

-499 143

-3 362 549

Rörelseresultat

-499 143

-3 362 385

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

3 187 967

Räntekostnader och liknande resultatposter

-241 187

-581 563

Summa finansiella poster

-241 155

2 606 404

Resultat efter finansiella poster

-740 298

-755 981

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-350 000

Förändring av periodiseringsfonder

808 000

1 300 000

Summa bokslutsdispositioner

808 000

950 000

Resultat före skatt

67 702

194 019

Skatter

Skatt på årets resultat

-62 139

-147 765

Årets resultat

5 563

46 254

Balansräkning

Not

2025-12-31

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	19 368 900	19 368 900
Fordringar hos koncernföretag		37 204 117	6 806 642
Andra långfristiga fordringar		550 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 123 017	26 175 542
Summa anläggningstillgångar		57 123 017	26 175 542

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Varor under tillverkning	3	1 800 000	1 800 000
Summa varulager		1 800 000	1 800 000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	30 500 001
Övriga fordringar		104 072	32 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 367	0
Summa kortfristiga fordringar		116 439	30 532 843

Kassa och bank

Kassa och Bank		88 974	2 858 851
Summa kassa och bank		88 974	2 858 851
Summa omsättningstillgångar		2 005 413	35 191 694

SUMMA TILLGÅNGAR

59 128 430

61 367 236

Balansräkning	Not	2025-12-31	2025-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Summa bundet eget kapital		5 000 000	5 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		836 605	790 351
Årets resultat		5 563	46 254
Summa fritt eget kapital		842 168	836 605
Summa eget kapital		5 842 168	5 836 605
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		16 000 000	16 808 000
Summa obeskattade reserver		16 000 000	16 808 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		24 229 523	24 800 000
Summa avsättningar		24 229 523	24 800 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 000 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder		12 000 000	12 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		136 562	64 234
Skulder till koncernföretag		255 590	350 000
Skatteskulder		451 071	1 335 897
Övriga skulder		13 428	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 087	172 500
Summa kortfristiga skulder		1 056 739	1 922 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 128 430	61 367 236

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2025-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 368 900	3 300 000
Inköp	0	16 068 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 368 900	19 368 900
Utgående redovisat värde	19 368 900	19 368 900

Not 3 Varulager

	2025-12-31	2025-06-30
Lager av mark för avyttring	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2025-06-30
Skulder som ska betalas inom 5 år efter balansdagen	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2025-06-30
Eventualförpliktelser	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2025-06-30
Fastighetsinteckning	36 600 000	36 600 000
	36 600 000	36 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Reykjavik den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gudjon Halldorsson
Gudjon Halldorsson

2026-04-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

Cedra Sverige AB

Ann Rickard Nilsson
Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Expendo AB, org.nr 556711-4672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Expendo AB för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Expendo ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Expendo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Expendo AB för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Expendo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö
2026-04-23
Cedra Sverige AB

Ann Rickard Nilsson
Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor