

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Förnäs Förvaltning Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Undertecknad styrelseledamot i Förnäs Förvaltning Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-03-28

Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2023-03-29



Peter Tell

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Förnäs Förvaltning Aktiefbolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförvaltning. Bolaget säte är i Danderyd.

Förnäs Förvaltning AB är moderbolag till det helägda dotterbolaget Körsbärsblomman AB, 556074-8724, med säte i Danderyds kommun. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar en kommersiell fastighet i Eksjö med 15 lägenheter och 1 lokal.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 679	1 537	2 506	16
Soliditet	69%	42%	39%	38%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanse- rad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 339 063	1 533 114	2 972 177
Överföring föregående års resultat		1 533 114	-1 533 114	0
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			3 674 634	3 674 634
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>872 177</b>	<b>3 674 634</b>	<b>4 646 811</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	872 177
Årets vinst	3 674 634
Kronor	<b>4 546 811</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

utdelas till aktieägarna	2 000 000
i ny räkning överförs	2 546 811
Kronor	<b>4 546 811</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-990	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 065	37 709
Nedskrivning av finansiella anläggnings- tillgångar och kortfristiga placeringar		-326 373	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	-25
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 679 649</b>	<b>1 537 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 678 659</b>	<b>1 537 184</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 678 659</b>	<b>1 537 184</b>
Skatt på årets resultat		-4 025	-4 040
<b>Årets resultat</b>		<b>3 674 634</b>	<b>1 533 144</b>

<b>Balansräkning</b>	1	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 097 500	3 097 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 097 500</b>	<b>3 097 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	5
		10	5
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 782 817	2 527 976
		1 782 817	2 527 976
<i>Kassa och bank</i>			
		1 875 164	1 456 309
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 657 991</b>	<b>3 984 290</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 755 491</b>	<b>7 081 790</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		872 177	1 339 063
Årets resultat		3 674 634	1 533 114
		<b>4 546 811</b>	<b>2 872 177</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 666 811</b>	<b>2 992 177</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 080 585	4 080 585
Skatteskulder		8 095	9 028
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 088 680</b>	<b>4 089 613</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 755 491</b>	<b>7 081 790</b>

2023041203532

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

In- och utgående anskaffningsvärden

3 097 500

3 097 500

**Utgående redovisat värde**

**3 097 500**

**3 097 500**

Danderyd 2023-03-26



Pia Tell Svensson



Peter Tell



Helena Tell  
Verkst. Direktör