

Årsredovisning

för

Hallfaxen AB

556362-7172

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallfaxen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nälden 30/10-22



Nils Åke Hallström

Styrelsen och verkställande direktören för Hallfaxen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Nälden och driver uthyrning av industri-, kontors- och butikslokaler samt bostäder. Bolaget har också vissa intäkter av elproduktion.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier i bolaget förvärvades den 1 mars 2021 av närstående bolaget Hallströms Industriefastigheter AB, organisationsnummer 556389-7304.

Bolaget ingår nu i koncern med systerbolaget Frösö Handtryck AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 867	1 502	1 351	1 232
Resultat efter finansiella poster	1 131	1 021	33	864
Balansomslutning	6 560	5 079	4 196	4 780
Soliditet (%)	87,5	95,3	96,1	84,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 436 561	600 992	4 157 553
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			600 902	-600 902	0
Årets resultat				719 970	719 970
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 037 463	720 060	4 877 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 037 553
årets vinst	719 970
	4 757 523

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 757 523
	4 757 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 866 939

1 501 676

Övriga rörelseintäkter

88 198

68 296

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 955 137

1 569 972

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-702 950

-448 079

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 855

-100 449

Rörelseresultat

1 131 332

1 021 444

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159

0

Summa finansiella poster

-159

0

Resultat efter finansiella poster

1 131 173

1 021 444

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-222 000

-256 000

Resultat före skatt

909 173

765 444

Skatter

Skatt på årets resultat

-189 202

-164 452

Årets resultat

719 971

600 992

WJ

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 176 233

2 258 631

Inventarier

4

130 512

66 939

Summa materiella anläggningstillgångar

2 306 745

2 325 570

Summa anläggningstillgångar

2 306 745

2 325 570

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

68 748

95 688

Fordringar hos koncernföretag

3 891 077

2 511 046

Övriga fordringar

84 777

36 041

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

208 389

111 113

Summa kortfristiga fordringar

4 252 991

2 753 888

Summa omsättningstillgångar

4 252 991

2 753 888

SUMMA TILLGÅNGAR

6 559 736

5 079 458

mg

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 037 553

3 436 561

Årets resultat

719 970

600 992

Summa fritt eget kapital

4 757 523

4 037 553

Summa eget kapital

4 877 523

4 157 553

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 084 000

862 000

Summa obeskattade reserver

1 084 000

862 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 825

15 075

Skatteskulder

28 557

3 807

Övriga skulder

54 554

4 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

461 277

36 366

Summa kortfristiga skulder

598 213

59 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 559 736

5 079 458

29

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

De materiella anläggningstillgångarna består av byggnad, mark och markanläggning samt inventarier. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Avskrivning görs på nettoanskaffningsvärdet från tidpunkten för tillgångens ianspråkstagande.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	25 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Hallströms Industrifastigheter AB, org nr 556389-7304.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 117 484	7 117 484
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 117 484	7 117 484
Ingående avskrivningar	-4 858 853	-4 776 455
Årets avskrivningar	-82 398	-82 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 941 251	-4 858 853
Utgående redovisat värde	2 176 233	2 258 631

Not 4 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 346	206 346
Inköp	102 030	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 376	206 346
Ingående avskrivningar	-139 407	-121 356
Årets avskrivningar	-38 457	-18 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 864	-139 407
Utgående redovisat värde	130 512	66 939

7

2022070175835

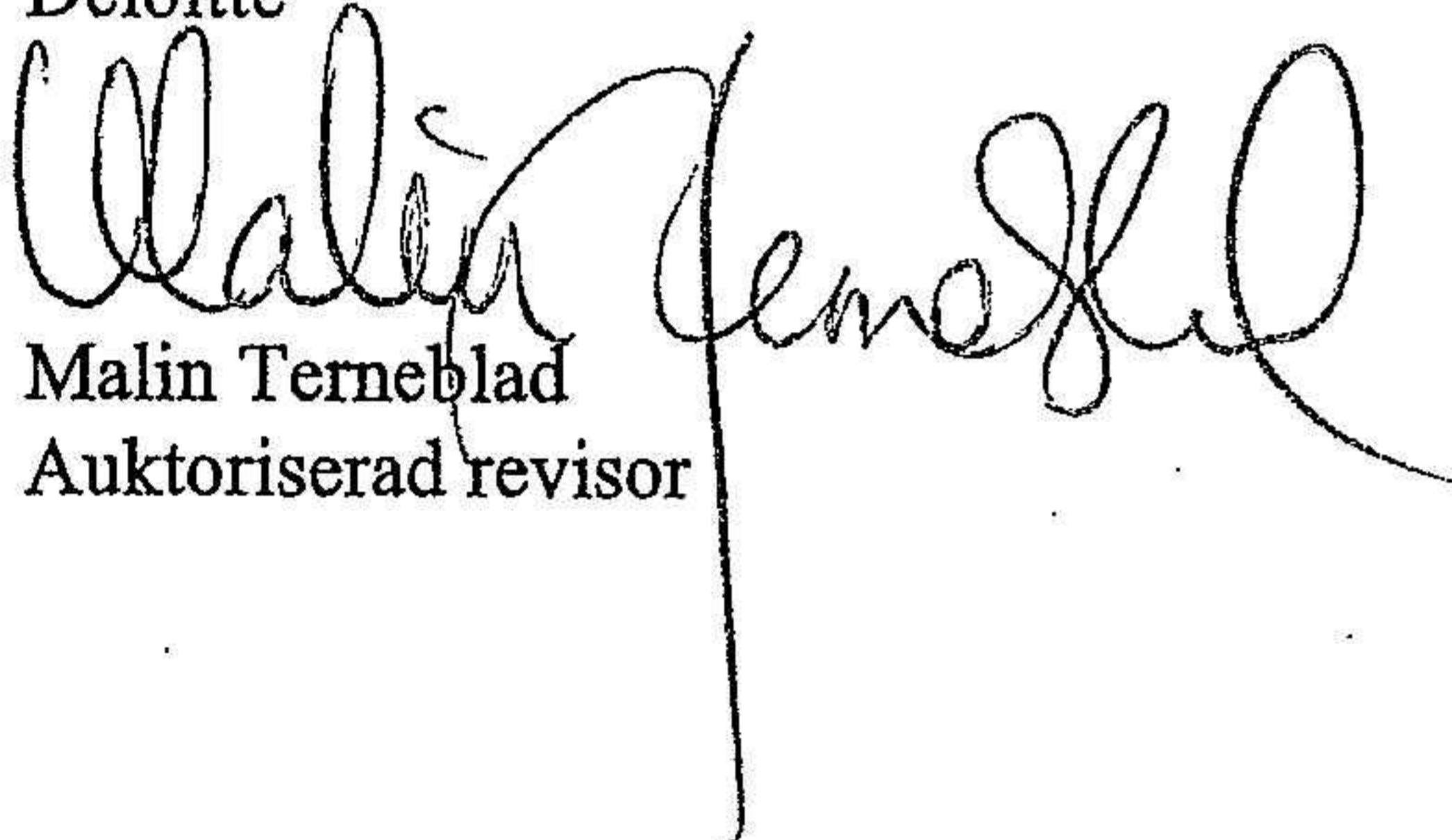
Nälden den 8/6-2022



Nils-Åke Hallström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 13/6-2022

Deloitte



Malin Terneblad
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Halifaxen AB
organisationsnummer 556362-7172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halifaxen AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halifaxen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halifaxen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halifax AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halifax AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

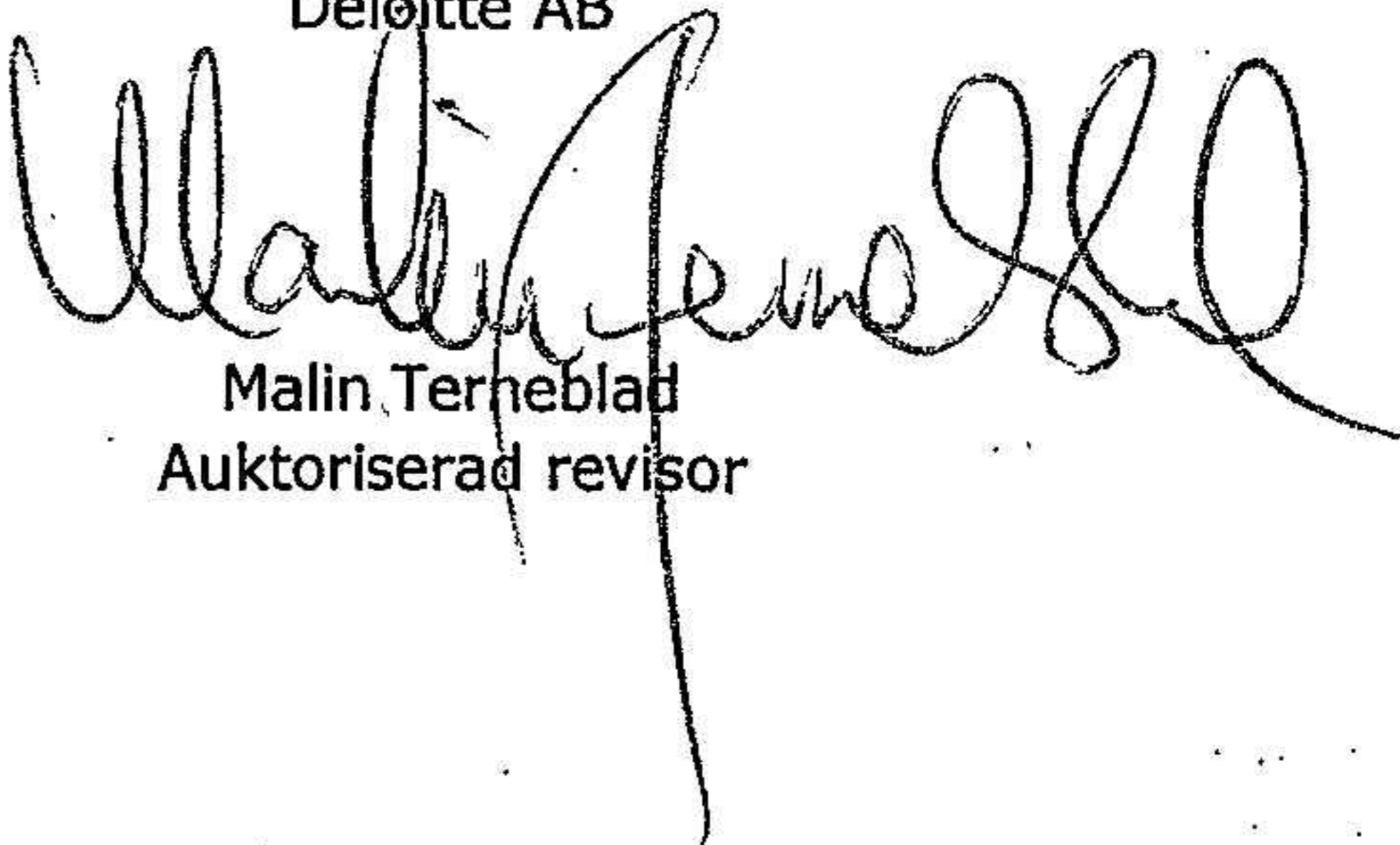
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 13/6 2022

Deloitte AB



Malin Terneblad
Auktoriserad revisor