20250605110 12

Årsredovisning

för

TT Invest AB

556474-5403

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TT Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 3 juni 2025

Tomas Thor

20250605110 13

Årsredovisning

för

TT Invest AB

556474-5403

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intyg

20250605111014

Styrelsen för TT Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolagets övergripande affärsidé är att äga och förvalta aktier och värdepapper.

Bolaget har under 2024 gjort ytterligare investeringar i andra svenska aktiebolag, värdepapper och kapitalförsäkringar. Avkastningen har varit god under året och vi ser fram emot ett ännu bättre kommande år.

Bolaget ingår i en koncern där bolaget äger TT Projekt Holding AB som i sin tur äger Hotel Hus Sweden AB, Hotel Hus Katrineholm AB samt Hotell Statt i Katrineholm AB.
Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	2 013	2 188	1 885	2 021
Resultat efter finansiella poster	4 622	4 389	3 916	2 314
Soliditet (%)	79	80	75	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 008 995	5 158 448	**6 287 443**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000 000		**-5 000 000**
Balanseras i ny räkning			5 158 448	-5 158 448	**0**
Årets resultat				4 653 082	**4 653 082**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**20 000**	**1 167 443**	**4 653 082**	**5 940 525**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250605111015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 167 443
årets vinst	4 653 082
	5 820 525
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	1 820 525
	5 820 525

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250605110 16

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 012 949	2 188 174
Övriga rörelseintäkter		2 694	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 015 643**	**2 188 174**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 259 604	-1 215 095
Personalkostnader	2	-1 691 997	-1 686 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72	-4 318
Summa rörelsekostnader		**-2 951 673**	**-2 906 054**
Rörelseresultat		**-936 030**	**-717 880**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	5 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 023	1 531
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		110 687	-230 125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 937	-64 078
Summa finansiella poster		**5 557 773**	**5 107 328**
Resultat efter finansiella poster		**4 621 743**	**4 389 448**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		31 339	769 000
Summa bokslutsdispositioner		**31 339**	**769 000**
Resultat före skatt		**4 653 082**	**5 158 448**
Årets resultat		**4 653 082**	**5 158 448**

Fotokopians överensstämmelse

20250605110117

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	72
Summa materiella anläggningstillgångar		**0**	**72**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4, 5	1 307 223	1 307 223
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	28 350	28 350
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 444 383	1 904 428
Andra långfristiga fordringar	8	1 041 000	819 313
Summa finansiella anläggningstillgångar		**4 820 956**	**4 059 314**
Summa anläggningstillgångar		**4 820 956**	**4 059 386**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 625	50 625
Fordringar hos koncernföretag		31 339	775 250
Övriga fordringar		1 384 629	2 140 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		499 787	328 103
Summa kortfristiga fordringar		**2 041 380**	**3 294 126**
Kassa och bank			
Kassa och bank		702 294	492 733
Summa kassa och bank		**702 294**	**492 733**
Summa omsättningstillgångar		**2 743 674**	**3 786 859**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 564 630**	**7 846 245**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250605110018

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		**120 000**	**120 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 167 443	1 008 995
Årets resultat		4 653 082	5 158 448
Summa fritt eget kapital		**5 820 525**	**6 167 443**
Summa eget kapital		**5 940 525**	**6 287 443**
Långfristiga skulder	10		
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	27 586
Skulder till koncernföretag		1 155 868	1 100 827
Övriga skulder		113 835	107 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 402	322 666
Summa kortfristiga skulder		**1 624 105**	**1 558 802**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 564 630**	**7 846 245**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250605110 19

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 646	51 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**51 646**	**51 646**
Ingående avskrivningar	-51 574	-47 256
Årets avskrivningar	-72	-4 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-51 646**	**-51 574**
Utgående redovisat värde	**0**	**72**

Fotokopians överensstämmelse
med det intygas

20250605111020

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 307 223	1 307 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 307 223**	**1 307 223**
Utgående redovisat värde	**1 307 223**	**1 307 223**

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
TT Projekt Holding AB	100%	100%	1 000	1 307 223
				1 307 223

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 350	28 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**28 350**	**28 350**
Utgående redovisat värde	**28 350**	**28 350**

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 904 428	1 904 428
Inköp	539 955	230 125
Nedskrivning		-230 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 444 383**	**1 904 428**
Utgående redovisat värde	**2 444 383**	**1 904 428**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250605110 21

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	930 000	600 000
Tillkommande fordringar	111 000	330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 041 000**	**930 000**
Ingående nedskrivningar	-110 687	-110 687
Återförda nedskrivningar	110 687	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**-110 687**
Utgående redovisat värde	**1 041 000**	**819 313**

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
Ställda säkerheter		
Sörmlands Sparbank: Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	**1 000 000**

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	**0**

Katrineholm den 3 juni 2025

Tomas Thor

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2025

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

RÅDEK

20250605111022

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TT Invest AB
Org.nr 556474-5403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TT Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TT Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TT Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250605111023

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TT Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TT Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

20250605111024

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 3 juni 2025

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: