

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 196 AB

Organisationsnummer: 559081-1070
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget är ett vilande bolag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 948	116 098	-711	-788
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	58 237 125	116 099 349	174 386 474
Utdelning		-174 336 400		-174 336 400
Balanseras i ny räkning		116 099 349	-116 099 349	0
Årets resultat			1 949 781	1 949 781
Belopp vid årets utgång	50 000	74	1 949 781	1 999 855

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	74
Årets resultat	1 949 781
Medel att disponera	1 949 855

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 949 855
Summa	1 949 855

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

St

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	111 052 593
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	1 949 781	5 046 756
Summa finansiella poster		1 949 781	116 099 349
Resultat efter finansiella poster		1 948 281	116 097 849
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		1 949 781	116 099 349
Årets resultat		1 949 781	116 099 349

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 999 855	174 386 474
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 999 855	174 386 474
Summa anläggningstillgångar		1 999 855	174 386 474
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 999 855	174 386 474

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74	58 237 125
Årets resultat		1 949 781	116 099 349
Summa fritt eget kapital		1 949 855	174 336 474
Summa eget kapital		1 999 855	174 386 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 999 855	174 386 474

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 4. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 949 781	5 046 756

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 386 474	0
Tillkommande fordringar	1 949 781	174 386 474
Reglerade fordringar	-174 336 400	0
Utgående anskaffningsvärden	1 999 855	174 386 474
Redovisat värde	1 999 855	174 386 474

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2025-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-27