

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna fotostatkopia lika lydande årsredovisning med förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning fastställts vid ordinarie bolagsstämma i Råbelöfs Godsförvaltning AB på Råbelöf den 15 / 3 2024.

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Råbelöf 2024-03-15



.....  
Johan Murray

# RÅBELÖFS GODSFÖRVALTNING AB

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehållsförteckning	Sid nr
- förvaltningsberättelse	1-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- rapport över förändring i eget kapital	7
- tilläggsupplysningar	8-12
- underskrifter	12

k

**Org nr 556051-6428**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamhet

Bolaget bedriver ungdjursproduktion med nöt, svinproduktion, skogsbruk och fastighetsförvaltning på fastigheter arrenderade av Råbelöfs Fideikommiss AB samt Johan Murray.

Företagets säte är Kristianstad.

### Ägarförhållanden

Aktierna ägs av Råbelöf Holding AB.

### Resultat och ställning

Bolagets utveckling de senaste 4 räkenskapsåren har varit följande (kk):

	2023	2022	2021	2020
Omsättning	86 118	76 753	65 851	58 168
Resultat efter finansiella poster	4 507	16 612	4 780	4 179
Soliditet, %	46	48	31	26
Balansomslutning	61 255	55 801	44 349	41 001

### Bolagets miljöpolicy

Bolagets målsättning är att effektivt och ekonomiskt optimalt producera högklassiga livsmedels- och skogsråvaror på ett långsiktigt uthålligt sätt med låg belastning på miljön.

### Miljöpåverkan

Företaget är tillståndspliktig verksamhet (IPPC-direktivet 1.10).

Enligt beslut 2019-04-17 (Dnr 551-4212-2018: 1290-90-521) har bolaget tillstånd till att hålla 305 djurenheter nötkreatur samt 1 023 djurenheter svin (IED-kod 6.6b). Bolaget tog tillståndet i anspråk per 1 december 2019.

λ

Bolagets emission av kväve till luft har för 2022 beräknats till 23 114kg N/år. Bolagets utsläpp av kväve till vatten har för 2022 beräknats till 4 922kg N/år. Fosforproduktion i djurhållningen inklusive tilldelning av övrig organisk gödning håller sig under 22 kg P/ha med god marginal i 2023.

Miljötilståndet av 2019-04-17 omfattar 24 villkor. Bolaget har under räkenskapsåret drivits så att gällande miljökrav och anmälningsplikter uppfyllts - inga ur miljösynpunkt besvärande incidenter har inträffat.

Omsättning i djurproduktionen utgör 65 % av den totala omsättningen.

### **Händelser av väsentlig betydelse**

Råbelöfs Godsförvaltning har under 2023 bedrivit verksamhet inom fem huvudsakliga områden.

- Helintegrerad svinproduktion med 800 suggor och 7000 slaktsvinplatser.
- Ranchdrift med 300 amkor, rekrytering och slaktdjursproduktion.
- Skogsbruk på 2000 ha – primärt gran i 50 årig omdrift.
- Fastighetsförvaltning med 70 hus samt utarrendering av jakt på 4500 ha
- Växtodling i gemensamt handelsbolag med Ströö Gård AB, Karsholms Gods AB, Rålambsdals Förvaltning AB och Adinal Gård AB på 2 494 ha.

Råbelöfs Godsförvaltnings andel i resultatet i RSKHB blev 7428 tkr (fg år 18 026 tkr).

Växtodlingssäsongen 2023 präglades av den ihållande torka som pågick från 15 april fram till midsommar. Grödorna påverkades i olika svår grad av torkan, höstgrödorna gav därför ca 80 % av normal skörd och vårgrödorna gav ca 60 % av normal skörd. Försäljning av årets skörd har primärt skett i form av tidiga kontrakt gjort på hösten 2022. Dessa högpriskontrakt har i någon grad har kompenserat för den mindre skörd.

Handelsbolaget har under hösten 2023 etablerat höstgrödor på ca 75 % av arealen. En stor areal med höstgrödor blir en bra utgångspunkt för ett tillfredställande ekonomiskt resultat i 2024.

Arealbidraget från EU redovisas i Råbelöfs Godsförvaltning och uppgick tillsammans med miljöbidrag till 4 699 tkr.

Priserna på nötkött har i 2023 legat kvar på samma höga nivå som under 2022. Årets gång i avdelningen har i stort följt produktionsplanen och besättningen har enligt plan utökats med ca 30 kor. Avdelningen har varit utmanad av vårens torka i 2023, tillväxten för slaktkor och livkalvar har inte nått helt upp på förväntad nivå, vilket präglar årets ekonomiska resultat. Bolaget förväntar att pris- och efterfrågan på nötkött fortsätter sina positiva takter under 2024.

Svinproduktionen har under hela året legat lite över produktionsplanen. Fodereffektiviteten har varit bra under hela året, och produktionsresultaten i både smågrisproduktionen och i slaktsvinsproduktionen har förbättrats under 2023, jämfört med tidigare år.

h

Priserna på griskött har varit stabila på en hög nivå under hela året. De höga spannmålspriserna från skörden 2022 tillsammans med höga priser på soja, mineralfoder och övriga tillsatser har betytt att foderkostnaderna, trots en fallande tendens, har legat ca 50 % över snittet för de senaste 3 år.

Priserna på energi har efter toppnivå i 2022 återgått till prisnivån från 2021, men energikostnaden ligger fortsatt något över de tidigare åren.

Det ekonomiska resultatet i svinproduktionen blev mycket bra, och landar på det dubbla resultat av budget. Avdelningen är inne i en mycket stabil produktionsutveckling, - managementmässigt och hälsomässigt, - och budgeten för 2024 ligger just nu över resultatet i 2023.

I skogsavdelningen har årets avverkning legat lite under tillväxten. De senare års starka marknad för timmer, massaved och energiträ har fortsatt in i 2023, och skogens ekonomiske resultat blev som konsekvens av de bra priser mer än dubbelt av budget. De höga priser för skogens produkter förväntas fasthållas in i första halvåret 2024, men sen gradvis minska på grund av höga räntornas negativa påverkan på global byggaktivitet, och därmed minskad efterfrågan på byggmaterial.

Massavedsmarknaden känns fortsatt stabil, det samma gäller för energisegmentet.

Fastighetsförvaltningens resultat ligger lite över budget. Hyrorna har som konsekvens av inflationens påverkan på pristalsregleringen höjts, och alla fastigheter har varit uthyrda under hela året.

Energikostnaderna i avdelningen har gått något upp, men underhållskostnaderna har följt budget.

Uthyrningsavdelningen är välfungerande, och trots lite mindre intresse för nya objekt i början av 2024 tror bolaget på ett stabilt resultat för 2024.

Administrationskostnaden har följt budget.

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	19 264 481
årets resultat	1 235 964
	<b>20 500 445</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt	
utdelning till aktieägaren	2 200 000
i ny räkning överföres	18 300 445
	<b>20 500 445</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

h

**RESULTATRÄKNING FÖR**

**2023**

**2022**

	<b>Not</b>		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	2	86 118 362	76 752 693
Andel av Råbelöf Ströö Karsholm HB:s resultat		7 428 011	18 025 957
Förändring av lager av färdiga varor		209 306	-160 564
Övriga rörelseintäkter		1 341 098	723 554
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>95 096 777</b>	<b>95 341 640</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror, förnödenheter och tjänster		-43 251 563	-33 153 616
Övriga externa kostnader		-31 202 702	-30 899 767
Personalkostnader	3	-14 810 371	-13 629 685
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-769 036	-846 816
<b>Rörelsens kostnader</b>		<b>-90 033 672</b>	<b>-78 529 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 063 105</b>	<b>16 811 756</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	343 384	311 462
Räntekostnader och liknande resultatposter		-899 499	-511 080
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 506 990</b>	<b>16 612 138</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnat koncernbidrag		-1 500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-885 000	-4 000 000
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		-336 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 785 990</b>	<b>12 612 138</b>
Skatt på årets resultat		-550 026	-2 540 986
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 235 964</b>	<b>10 071 152</b>

<b>BALANSRÄKNING PER</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	461 876	540 752
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	4 158 899	3 167 417
Djur	7	5 503 250	4 773 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>10 124 025</b>	<b>8 481 569</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i Råbelöf Ströö Karsholm HB	8	10 188 821	19 267 633
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 391 550	1 343 160
Andra långfristiga fordringar	10	1 000 000	1 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>12 580 371</b>	<b>21 610 793</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 704 396</b>	<b>30 092 362</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		3 044 440	3 648 961
Färdiga varor		507 479	298 173
Djur		12 422 110	12 603 140
<i>Summa varulager m m</i>		<b>15 974 029</b>	<b>16 550 274</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 481 225	3 179 330
Fordringar av koncernbolag		14 301 282	3 742 379
Övriga fordringar		2 089 415	923 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 702 949	1 311 564
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>22 574 871</b>	<b>9 156 877</b>
<i>Kassa och bank</i>		<b>1 545</b>	<b>1 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 550 445</b>	<b>25 708 696</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 254 841</b>	<b>55 801 058</b>

}}

BALANSRÄKNING PER	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>720 000</i>	<i>720 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		19 264 481	9 593 329
Årets resultat		1 235 964	10 071 152
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>20 500 445</i>	<i>19 664 481</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 220 445</b>	<b>20 384 481</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		7 197 500	6 312 500
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		1 787 000	1 451 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>8 984 500</b>	<b>7 763 500</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	532 770	0
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>532 770</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit (beviljad kredit 22/22 mkr)		16 388 183	9 625 962
Skulder till kreditinstitut		1 432 489	1 853 666
Leverantörsskulder		4 405 639	6 835 355
Skulder till koncernbolag		814 922	715 135
Skatteskulder		1 504 743	2 728 661
Övriga skulder		1 886 536	2 110 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 084 614	3 783 805
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>30 517 126</i>	<i>27 653 077</i>
<b>Summa skulder</b>		<b>31 049 896</b>	<b>27 653 077</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 254 841</b>	<b>55 801 058</b>

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	<b>600 000</b>	<b>120 000</b>	<b>10 093 329</b>	<b>10 813 329</b>
Utdelning till aktieägare			-500 000	-500 000
Årets resultat			10 071 152	10 071 152
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>600 000</b>	<b>120 000</b>	<b>19 664 481</b>	<b>20 384 481</b>
Utdelning till aktieägare			-400 000	-400 000
Årets resultat			1 235 964	1 235 964
<b>Belopp vid årets utgång 2023-12-31</b>	<b>600 000</b>	<b>120 000</b>	<b>20 500 445</b>	<b>21 220 445</b>

Antalet registrerade aktier vid 2023 års utgång uppgick till 300 aktier.

h

## NOTER

### Not 1 *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper*

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Inkomsten från företagets försäljning redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet överförs till köparen, företaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte någon reell kontroll över det som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som företaget ska få av försäljningen kommer att tillfalla företaget och de utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av försäljningen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter och arrendeintäkter redovisas för den del som omfattas av räkenskapsåret.

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Produktionsrätter Antal år 5

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Djur tas upp till produktionskostnad. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Markanläggningar Antal år 10-20

Maskiner och andra tekniska anläggningar Antal år 3-12,5

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage. Räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärde. Tillägg görs av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

### *Varulager*

Råvaror och förnödenheter har upptagits till anskaffningsvärdet. Färdiga varor och djur har upptagits till produktionskostnaden.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den.

Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Jordbruksprodukter och gårdsstöd	60 007 700	54 084 088
Skogsprodukter	11 011 238	8 829 847
Hyror och arrenden	8 397 623	8 255 558
Övrigt	6 701 801	5 583 200
<b>Summa omsättning</b>	<b>86 118 362</b>	<b>76 752 693</b>

<b>Not 3 Medeltalet anställda samt löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Antal anställda</i>		
Medelantalet anställda har varit	17	16

*Löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har uppgått till följande belopp*

Löner och ersättningar	9 864 390	8 978 958
Pensionskostnader	1 467 273	1 505 627
Totala sociala kostnader	3 369 892	3 036 128
<b>Summa</b>	<b>14 701 555</b>	<b>13 520 713</b>

<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Insatsutdelningar	270 269	171 296
Emissionsinsatser	48 390	36 000
Ränteintäkter	24 725	104 166
<b>Summa</b>	<b>343 384</b>	<b>311 462</b>

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 031 262	1 031 262
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>1 031 262</b>	<b>1 031 262</b>
Ingående avskrivningar	-490 510	-411 634
Årets avskrivningar	-78 876	-78 876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-569 386</b>	<b>-490 510</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>461 876</b>	<b>540 752</b>
Redovisat värde markanläggningar	461 876	540 752
<b>Bokfört värde</b>	<b>461 876</b>	<b>540 752</b>

λ

<b>Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	10 607 593	9 879 467
Inköp	1 684 343	1 266 325
Försäljningar/utrangeringar	-97 654	-538 199
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>12 194 282</b>	<b>10 607 593</b>
Ingående avskrivningar	-7 440 176	-7 098 902
Försäljningar/utrangeringar	94 953	391 324
Årets avskrivningar	-690 160	-732 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 035 384</b>	<b>-7 440 176</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>4 158 899</b>	<b>3 167 417</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>4 158 899</b>	<b>3 167 417</b>

<b>Not 7 Djur</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	4 773 400	4 327 800
Inköp/utrangering	729 850	445 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>5 503 250</b>	<b>4 773 400</b>

<b>Not 8 Andel i Råbelöf Ströö Karsholm HB</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	19 267 633	8 212 800
Uttag under året	-16 506 823	-6 980 938
Insättningar under året	0	9 814
Årets resultatandel	7 428 011	18 025 957
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>10 188 821</b>	<b>19 267 633</b>

Posten avser andel i Råbelöf Ströö Karsholm HB, org nr 969705-0061

<b>Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 343 160	1 214 225
Investeringar under året	48 390	128 935
Försäljningar under året	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 391 550</b>	<b>1 343 160</b>

<b>Not 10 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 000 000	0
Investeringar under året	0	1 000 000
Försäljningar under året	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Not 11 Skulder till kreditinstitut	2023	2022
Amortering inom 2 till 5 år	532 770	0
Amortering efter 5 år	0	0
<b>Summa</b>	<b>532 770</b>	<b>0</b>

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2023	2022
---	------	------

**Ställda säkerheter**

Ställd säkerhet för skulder till kreditinstitut inklusive  
checkräkningskredit

Företagsinteckningar	22 000 000	22 000 000
----------------------	------------	------------

Bokfört värde på maskiner som  
omfattas av avbetalningskontrakt

	802 423	268 686
--	---------	---------

**Eventualförpliktelser**

Ansvar för Råbelöf Ströö Karsholm HB:s skulder	30 398 596	17 850 329
--	------------	------------

**ÖVRIGA UPPLYSNINGAR**

**Definition av nyckeltal**

Soliditet

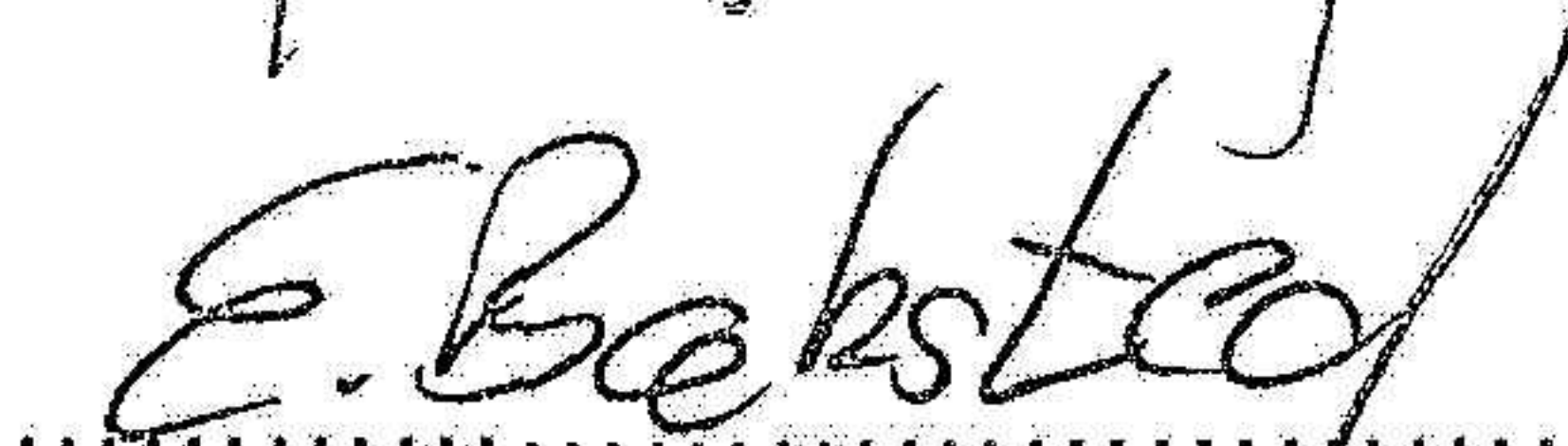
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Råbelöf 2024-03-15

  
.....  
Johan Murray

  
.....  
Camilla Murray


  
.....  
Caroline Murray Karlsson

  
.....  
Erik Bæksted Jörgensen, vd

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-03-15  
Grant Thornton Sweden AB

  
.....  
Johan Kling  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Råbelöfs Godsförvaltning Aktiebolag

Org.nr. 556051 - 6428

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Råbelöfs Godsförvaltning Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råbelöfs Godsförvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Råbelöfs Godsförvaltning Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Råbelöfs Godsförvaltning Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Råbelöfs Godsförvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

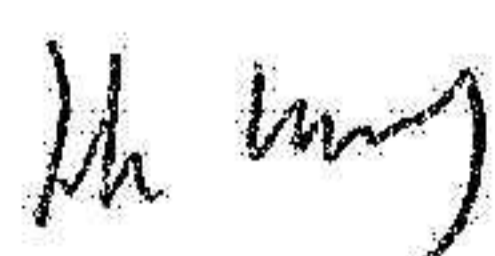
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 15 mars 2024,  
Grant Thornton Sweden AB



Johan Kling  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

