

Årsredovisning
för
Limhamn SYD AB
559437-6211

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dejan Gavrilov, Styrelseledamot
2025-06-15

Styrelsen för Limhamn SYD AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva lokaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 var företagets första verksamhetsår som inleddes med förvärv av lokalandel i Bostadsrättsföreningen High-Tech på Limhamn, som därefter byggts om för uthyrning till koncernsysterföretaget AGGA W Entreprenad Syd AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	350	114
Resultat efter finansiella poster	121	25
Soliditet (%)	19	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	400 000	19 306	444 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 306	-19 306	0
Årets resultat			95 900	95 900
Belopp vid årets utgång	25 000	419 306	95 900	540 206

Ovillkorat aktieägartillskott 400.000 kr (0 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	419 306
årets vinst	95 900
	515 206
disponeras så att	
i ny räkning överföres	515 206
	515 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-06-12
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

350 228

113 715

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

350 228

113 715

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 497

-50 861

Personalkostnader

2

0

0

Summa rörelsekostnader

-124 497

-50 861

Rörelseresultat

225 731

62 854

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 017

-38 049

Summa finansiella poster

-105 017

-38 048

Resultat efter finansiella poster

120 714

24 806

Resultat före skatt

120 714

24 806

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 814

-5 500

Årets resultat

95 900

19 306

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 722 400

2 722 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 722 400

2 722 400

Summa anläggningstillgångar

2 722 400

2 722 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 949

2 274

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 091

14 091

Summa kortfristiga fordringar

32 040

16 365

Kassa och bank

Kassa och bank

44 486

155 945

Summa kassa och bank

44 486

155 945

Summa omsättningstillgångar

76 526

172 310

SUMMA TILLGÅNGAR

2 798 926

2 894 710

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		419 306	400 000
Årets resultat		95 900	19 306
Summa fritt eget kapital		515 206	419 306
Summa eget kapital		540 206	444 306
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 201 241	1 356 245
Summa långfristiga skulder		1 201 241	1 356 245
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	155 004
Leverantörsskulder		90 974	18 070
Skulder till koncernföretag		741 900	897 585
Skatteskulder		30 314	5 500
Övriga skulder		168 291	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		1 057 479	1 094 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 798 926	2 894 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget tillämpar förenklingsreglerna i K2.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 722 400	0
Inköp	0	2 450 000
Ombyggnad av lokal	0	272 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 722 400	2 722 400
Utgående redovisat värde	2 722 400	2 722 400

Andel lokal i Bostadsrättsföreningen High-Tech på Limhamn.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.511.249 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 356 245	1 356 245
	1 356 245	1 356 245
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 004	155 004
	155 004	155 004

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	581 225	581 225
	581 225	581 225

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har ställt sin bostadsrättsandel som säkerhet för erhållit lån.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företag är ett helägt dotterföretag till D & D AGGA Holding AB, org-nr: 559444-4712, med säte i Göteborgs kommun. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2025-06-14

Dejan Gavrilov
Dejan Gavrilov