

Årsredovisning
för
Kirlast Aktiebolag
556213-0707

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Uusitalo, Styrelseledamot
2026-04-28

Styrelsen för Kirlast Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är komplementär i ett kommanditbolag som tillhör koncernen.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	348	2 067	1 704	1 577
Resultat efter finansiella poster	-201	2 094	1 358	905
Soliditet (%)	38	38	39	37

Nettoomsättningsförändringen från räkenskapsår 2023/24 till 2024/25 beror på att den tidigare hyresgästen betalar ingen hyra och har flyttat ut från lokalerna 2024-12-31. Parterna befinner sig i tvist kring bland annat om hyresgästen sagt upp hyresavtalet på ett korrekt sätt eller om hyresavtalet löper vidare.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 520 432	11 000	2 614 686	116 099	12 362 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				116 099	-116 099	0
Förändring uppskrivningsfond		-174 923		174 923		0
Årets resultat					-165 073	-165 073
Belopp vid årets utgång	100 000	9 345 509	11 000	2 905 708	-165 073	12 197 144

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 905 708
årets förlust	-165 073
	2 740 635
disponeras så att i ny räkning överföres	2 740 635
	2 740 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

348 199

2 066 556

Övriga rörelseintäkter

0

434 151

348 199

2 500 707

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-624 616

-642 872

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-316 740

-269 349

-941 356

-912 221

Rörelseresultat

-593 157

1 588 486

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

-780

-775

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

392 849

580 539

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19

-74 269

392 050

505 495

Resultat efter finansiella poster

-201 107

2 093 981

Bokslutsdispositioner

0

-2 100 000

Resultat före skatt

-201 107

-6 019

Skatt på årets resultat

36 034

122 118

Årets resultat

-165 073

116 099

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 046 145	14 336 309
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 316	49 892
		14 069 461	14 386 201
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 285 000	2 285 000
		2 285 000	2 285 000
Summa anläggningstillgångar		16 354 461	16 671 201
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	548 190	674 442
Aktuella skattefordringar		55 114	74 629
Övriga fordringar		19 461	3 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 356	0
		707 121	752 941
<i>Kassa och bank</i>		15 133 492	15 311 856
Summa omsättningstillgångar		15 840 613	16 064 797
SUMMA TILLGÅNGAR		32 195 074	32 735 998

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	9 345 509	9 520 432
Reservfond		11 000	11 000
		9 456 509	9 631 432
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 905 708	2 614 686
Årets resultat		-165 073	116 099
		2 740 635	2 730 785
Summa eget kapital		12 197 144	12 362 217
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 569 600	2 605 634
Summa avsättningar		2 569 600	2 605 634
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 345	5 226
Skulder till koncernföretag		16 777 727	16 777 081
Övriga skulder		363 902	434 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 356	551 526
Summa kortfristiga skulder		17 428 330	17 768 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 195 074	32 735 998

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över läsårsperioden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	40-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Svenska Wip AB, org. nr. 556366-2450, säte Kiruna

Not 3 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 411 438	6 411 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 411 438	6 411 438
Ingående avskrivningar	-4 649 276	-4 581 426
Årets avskrivningar	-115 242	-67 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 764 518	-4 649 276
Ingående uppskrivningar	12 574 147	12 749 070
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-174 922	-174 923
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 399 225	12 574 147
Utgående redovisat värde	14 046 145	14 336 309
Taxeringsvärden byggnader	3 592 000	2 748 000
Taxeringsvärden mark	5 362 000	2 303 000
	8 954 000	5 051 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	308 252	308 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 252	308 252
Ingående avskrivningar	-258 360	-231 784
Årets avskrivningar	-26 576	-26 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 936	-258 360
Utgående redovisat värde	23 316	49 892

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 285 000	2 285 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 285 000	2 285 000
Utgående redovisat värde	2 285 000	2 285 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Qingdao Import of Sweden KB	50 %	4 813 4 813

Qingdao Import of Sweden KB	Org.nr 969657-3501	Säte Kiruna
-----------------------------	-----------------------	----------------

Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-10-31	2024-10-31
Belopp vid årets ingång	9 520 432	9 695 355
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-174 923	-174 923
Belopp vid årets utgång	9 345 509	9 520 432

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	15 800 000	15 800 000
Företagsinteckningar för företagets egen räkning	1 500 000	1 500 000
	17 300 000	17 300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Kiruna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Uusitalo
Göran Uusitalo

2026-04-28