

Årsredovisning för
Danderyd Burevägen AB
559056-4075

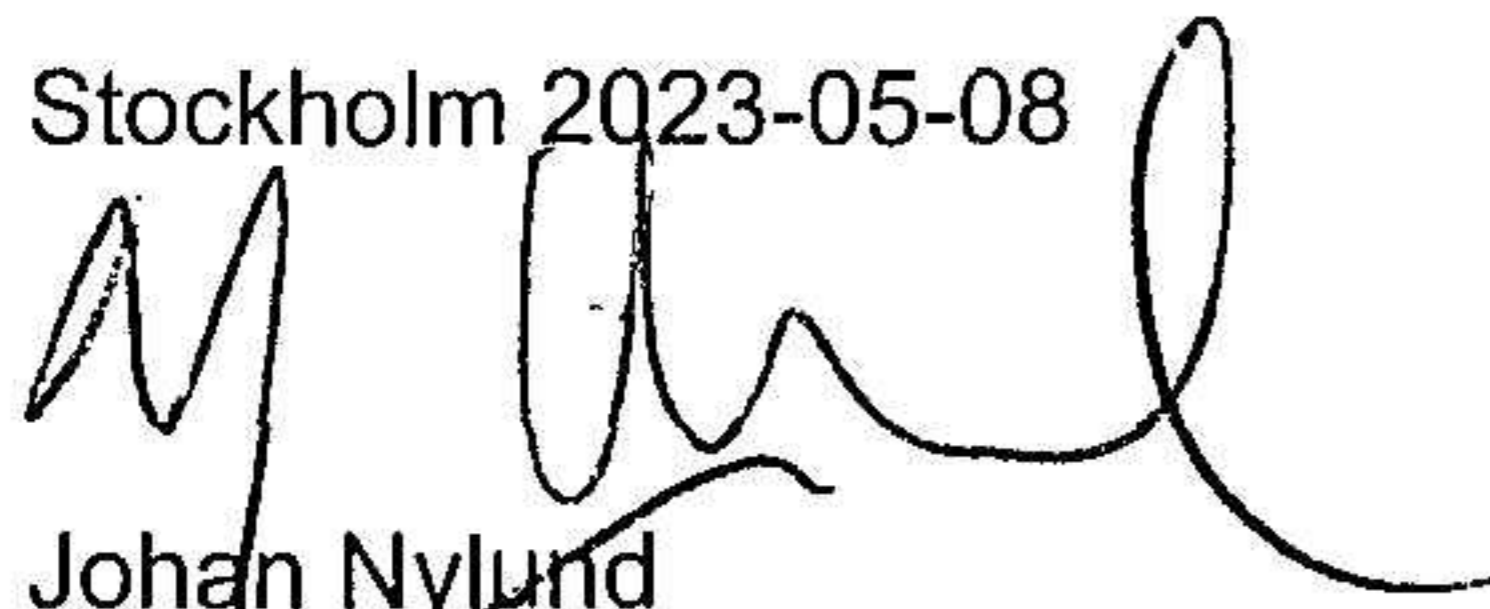
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Danderyd Burevägen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-08



Johan Nylund
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Danderyd Burevägen AB

559056-4075

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Danderyd Burevägen AB, 559056-4075, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bildades under 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	540 000	518 808	503 040	350 000
Resultat efter finansiella poster	-771 163	-285 389	-392 549	-483 946
Soliditet, %	0	1	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	17 188	114 611
Omföring av föreg års vinst		114 611	-114 611
Årets resultat			-9 163
Vid årets slut	100 000	131 799	-9 163

Ovillkorat aktieägartillskott uppgick till 4 643 828 kr (4 643 828 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 122 636, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	131 799
årets resultat	-9 163
Totalt	122 636
disponeras för balanseras i ny räkning	122 636
Summa	122 636

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		540 000	518 808
Summa nettoomsättning		540 000	518 808
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-423 591	-234 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-412 092	-409 637
Summa rörelsekostnader		-835 683	-643 885
Rörelseresultat		-295 683	-125 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-475 484	-160 312
Summa finansiella poster		-475 480	-160 312
Resultat efter finansiella poster		-771 163	-285 389
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		762 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		762 000	400 000
Resultat före skatt		-9 163	114 611
Skatter			
Årets resultat		-9 163	114 611

2023061511757

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	37 023 436	37 420 791
Inventarier	5	46 667	61 404
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	18 946 632	4 305 437
Summa materiella anläggningstillgångar		56 016 735	41 787 632
Summa anläggningstillgångar		56 016 735	41 787 632
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 447	4 443
Summa kortfristiga fordringar		4 447	4 443
Kassa och bank			
Kassa och bank		575 527	6 992 513
Summa kassa och bank		575 527	6 992 513
Summa omsättningstillgångar		579 974	6 996 956
SUMMA TILLGÅNGAR		56 596 709	48 784 588

2023061511758

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 799	17 188
Årets resultat		-9 163	114 611
Summa fritt eget kapital		122 636	131 799
Summa eget kapital		222 636	231 799
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	15 750 000	25 750 000
Skulder till koncernföretag		29 813 610	21 575 610
Summa långfristiga skulder		45 563 610	47 325 610
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 000 000	-
Leverantörsskulder		311 494	563 890
Skatteskulder		17 398	8 524
Övriga skulder		276 045	305 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 526	349 720
Summa kortfristiga skulder		10 810 463	1 227 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 596 709	48 784 588

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Procent
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Markanläggningar	2%
-Inventarier	20%

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader	475 484	160 312
Summa	475 484	160 312

Not 4 Byggnader och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 867 781	19 867 781
	19 867 781	19 867 781
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 676 946	-1 279 590
-Årets avskrivning enligt plan	-397 355	-397 356
	-2 074 301	-1 676 946
	17 793 480	18 190 835
Mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 229 956	19 229 956
	19 229 956	19 229 956
	19 229 956	19 229 956
Redovisat värde vid årets slut	37 023 436	37 420 791

7

2023061511760

Not 5 Anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 685	-
-Nyanskaffningar	-	73 685
	<u>73 685</u>	<u>73 685</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 281	-
-Årets avskrivning enligt plan	-14 737	-12 281
	<u>-27 018</u>	<u>-12 281</u>
Redovisat värde vid årets slut	46 667	61 404

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	18 946 632	4 305 437
Redovisat värde vid årets slut	18 946 632	4 305 437

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	-	10 000 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	45 563 610	37 325 610
	<u>45 563 610</u>	<u>47 325 610</u>

Företagets lån till kreditinstitut om 25 750 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000 000	-
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 750 000	25 750 000
	<u>25 750 000</u>	<u>25 750 000</u>

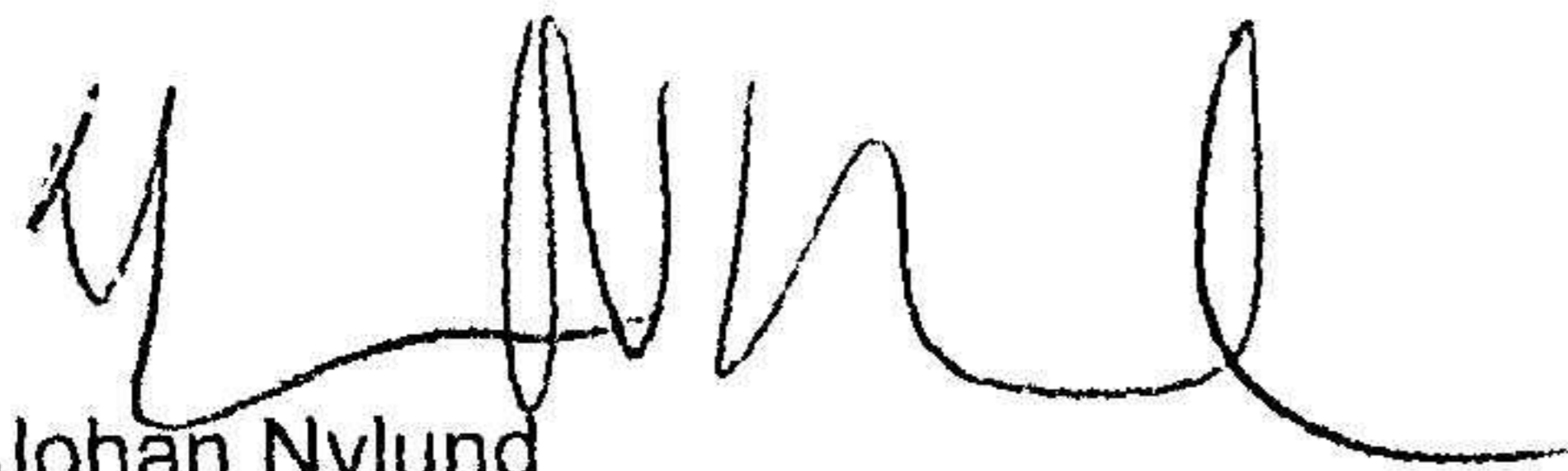
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	25 750 000	25 750 000
Summa ställda säkerheter	<u>25 750 000</u>	<u>25 750 000</u>

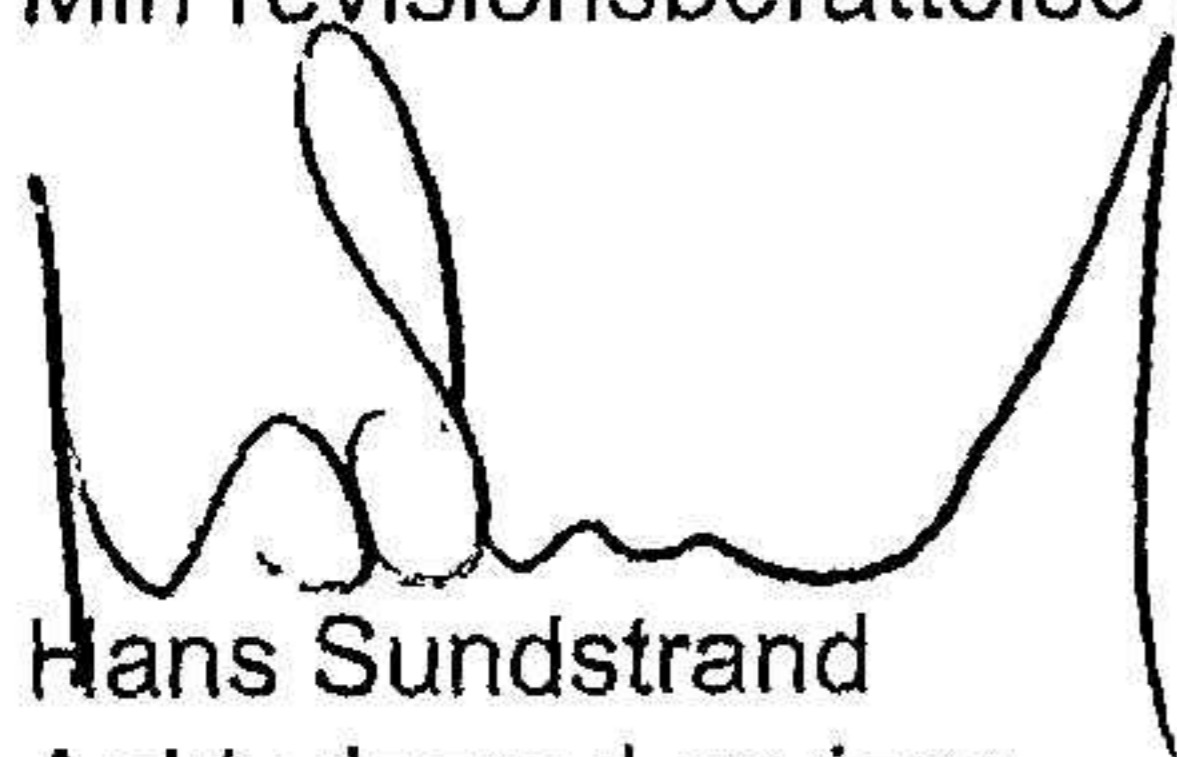
Underskrifter

Stockholm 2023-04-18



Johan Nylund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-18



Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

2023061511762

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Danderyd Burevägen AB**
Org.nr. 559056-4075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Danderyd Burevägen AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danderyd Burevägen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Danderyd Burevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Danderyd Burevägen AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Danderyd Burevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-18

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor