

Årsredovisning

Arp Fastigheter Aktiebolag

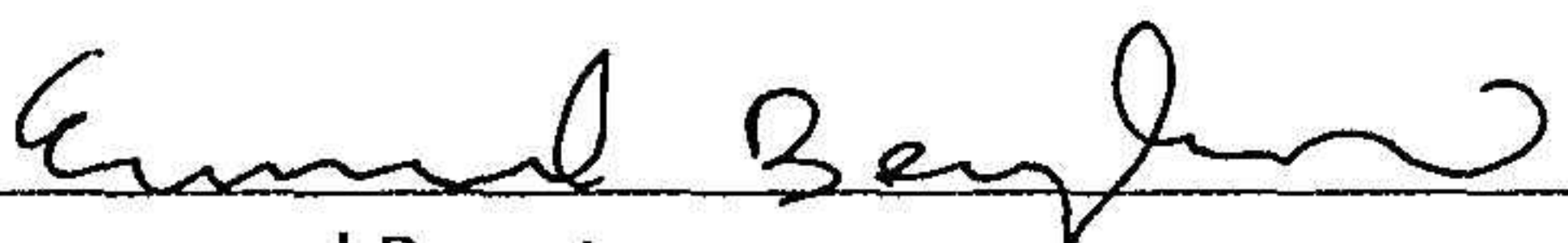
559339-5162

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-08 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arp Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Ort: Helsingborg Datum: 2023-04-29


Emmanuel Bengtsson

2023051508208

Årsredovisning

Arp Fastigheter Aktiebolag

559339-5162

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-08 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bedrivit sitt första verksamhetsår, och har under året direkt och indirekt genom dotterbolag förvärvat totalt 4 st hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

	<u>2021-2022</u>
Nettoomsättning	662,395
Resultat efter finansiella poster	2,580,454
Soliditet	57%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25,000	0	0	25,000
Aktieägartillskott	2,575,000			2,575,000
Uppskrivningsfond	521,551			521,551
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
- Utdelning				0
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat		2,580,454		2,580,454
Belopp vid årets utgång	3,121,551	2,580,454	0	5,702,005

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

- Balanserat resultat	0
- Aktieägartillskott	2,575,000
- Uppskrivningsfond	521,551
- Årets resultat	2,580,454
Summa	5,677,005

Styrelsen föreslår att det fördelas enligt nedan:

- Utdelning	0
- Förs till aktiekapital genom fondemission	5,675,000
- Balanseras i ny räkning	2,005
Summa	5,677,005

2023051508210

	Not	2021-10-08 - 2022-12-31
Resultaträkning	1	
Rörelsens intäkter		
Hyresintäkter		662,395
Övriga rörelseintäkter		0
Summa rörelsens intäkter		662,395
Rörelsekostnader		
Vatten och avlopp		-41,692
Sophämtning		-18,680
Reparation och underhåll		-36,773
Fastighetsförsäkring		-29,566
El		-149,509
Programvaror		-23,016
Fastighetsförvaltning		-10,265
Kontorskostnader		-4,407
Konsultkostnader		-124,118
Bankkostnader		-6,817
Övriga kostnader		-4,518
Summa rörelsekostnader		-449,361
Avskrivningar		
Avskrivning på byggnader		-127,516
Summa avskrivningar		-127,516
Rörelseresultat		85,518
Finansiella poster		
Utdelning från dotterbolag		650,000
Försäljning av andelar		2,180,604
Finansiella räntekostnader		-335,668
Summa finansiella poster		2,494,936
Resultat efter finansiella poster		2,580,454
Resultat före skatt		2,580,454
Skatter		
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		2,580,454

2023051508211

Not 2021-10-08 -
2022-12-31

Balansräkning

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Byggnader

6,108,038

Akkumulerade avskrivningar på byggnad

-127,516

Mark

1,291,962

Summa materialla tillgångar

7,272,484

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5,926,643

Långfristiga fordringar hos koncernföretag

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

5,926,643

Summa anläggningstillgångar

13,199,127

Omsättningstillgångar

Kundfordringar

12,500

Kortfristiga fordringar

17,707

Företagskonto

56,903

Summa omsättningstillgångar

87,110

Summa tillgångar

13,286,237

2023051508212

Balansräkning

Not 2021-10-08 -
2022-12-31

1

Eget kapital och skulder

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25,000

Uppskrivningsfond

521,551

Summa bundet eget kapital

546,551

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Aktieägartillskott

2,575,000

Årets resultat

2,580,454

Summa fritt eget kapital

5,155,454

Summa eget kapital

5,702,005

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5,227,817

Skulder till koncernföretag

197,296

Skulder till intressebolag

1,500,259

Övriga långfristiga skulder

600,000

Summa långfristiga skulder

7,525,372

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28,067

Förutbetalda hyresintäkter

30,793

Summa kortfristiga skulder

58,860

Summa skulder

7,584,233

Summa eget kapital och skulder

13,286,237

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Helsingborg, 2023-04-29



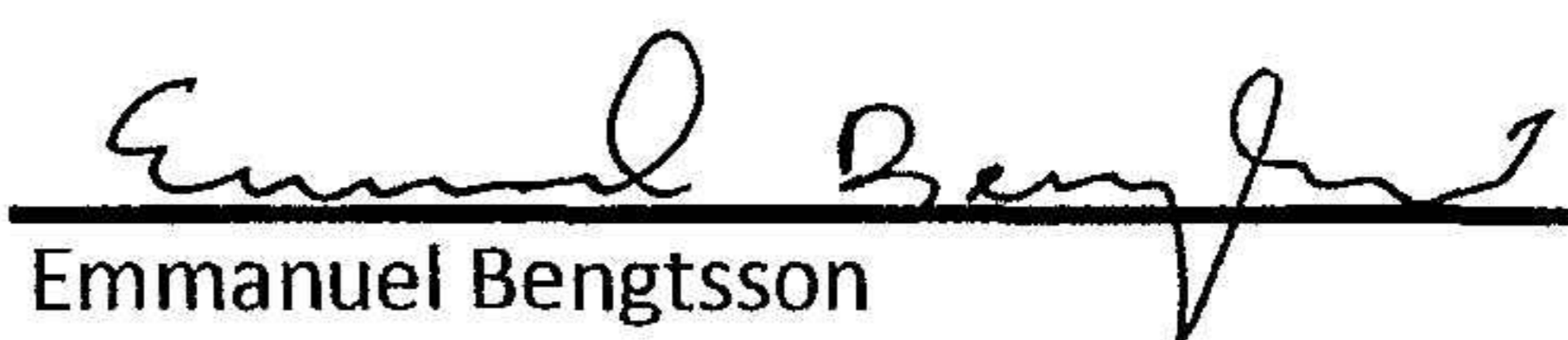
Carina Jilkén



Daniel Jilkén



Daniel Severin



Emmanuel Bengtsson



Linus Karlsson