

ÅRSREDOVISNING

för Arken Fyra AB

Org.nr. 556796-8978

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Kyhlstedt, Styrelseledamot
2025-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Arken Fyra AB är ett fastighetsbolag och dotterbolag till B. Kyhlstedts Fastigheter AB org nr 556792-1555. Bolagets uppgift är att äga fastighet och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 234 154	2 117 893	2 077 635	2 035 845
Resultat efter finansiella poster	308 790	-442 218	-336 145	702 180
Soliditet (%)	15,92	12,76	12,49	13,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	693 761	40 592	834 353
Balanseras i ny räkning		40 592	-40 592	0
Årets resultat			514 826	514 826
Belopp vid årets utgång	100 000	734 353	514 826	1 349 179

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	734 353
Årets resultat	514 826
	<u>1 249 179</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 249 179
	<u>1 249 179</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 234 154	2 117 893
Summa rörelseintäkter		<u>2 234 154</u>	<u>2 117 893</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 512 980	-2 196 950
Personalkostnader	2	-18 213	-18 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-134 968</u>	<u>-134 968</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 666 161</u>	<u>-2 350 133</u>
Rörelseresultat		567 993	-232 240
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 928	1 398
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-269 131</u>	<u>-211 376</u>
Summa finansiella poster		<u>-259 203</u>	<u>-209 978</u>
Resultat efter finansiella poster		308 790	-442 218
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		628 400	522 036
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-260 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>368 400</u>	<u>522 036</u>
Resultat före skatt		677 190	79 818
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 364	-39 226
Årets resultat		<u>514 826</u>	<u>40 592</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 386 108	6 521 076
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 958 409	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 344 517</u>	<u>6 521 076</u>
Summa anläggningstillgångar		8 344 517	6 521 076
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23	0
Fordringar hos koncernföretag		1 312 309	1 983 909
Övriga fordringar		25 604	145 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 473	53 819
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 401 409</u>	<u>2 182 749</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 967 635	258 590
Summa kassa och bank		<u>1 967 635</u>	<u>258 590</u>
Summa omsättningstillgångar		3 369 044	2 441 339
SUMMA TILLGÅNGAR		11 713 561	8 962 415

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		734 353	693 761
Årets resultat		514 826	40 592
Summa fritt eget kapital		1 249 179	734 353
Summa eget kapital		1 349 179	834 353
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		650 000	390 000
Summa obeskattade reserver		650 000	390 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 947 270	2 468 034
Övriga skulder		985 346	985 346
Summa långfristiga skulder		5 932 616	3 453 380
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 412 174	3 911 334
Leverantörsskulder		1 071 363	93 776
Skatteskulder		44 345	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 884	279 572
Summa kortfristiga skulder		3 781 766	4 284 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 713 561	8 962 415

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 308 359</u>	<u>8 308 359</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 308 359	8 308 359
	Ingående avskrivningar	-1 787 283	-1 652 315
	Årets avskrivningar	<u>-134 968</u>	<u>-134 968</u>
	Utgående avskrivningar	-1 922 251	-1 787 283
	Redovisat värde	<u>6 386 108</u>	<u>6 521 076</u>

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
	Inköp	<u>1 958 409</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 958 409</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	<u>1 958 409</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	4 867 574	2 388 338

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	7 365 000	6 425 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-04-30	2024-04-30
	Bankgaranti	<u>1 724 458</u>	<u>0</u>
		1 724 458	0

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till B Kyhlstedt Fastigheter AB, Org. nr 556792-1555.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Birgitta Kyhlstedt
Birgitta Kyhlstedt
2025-10-27

Mikael Kyhlstedt
Mikael Kyhlstedt
2025-10-24