

**Årsredovisning**  
för  
**Högländets Egendomsbyrå AB**  
556763-7862

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Gunnarsson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Högländets Egendomsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk och juridisk rådgivning till jord- och skogsägare, fastighetsförmedling, och utbildningsverksamhet inom skogliga frågor. Bolaget är verksamt i Areal, som är en stor aktör i branschen.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 756	2 865	3 156	2 530
Resultat efter finansiella poster	1 732	959	1 181	877
Balansomslutning	8 122	7 650	6 387	4 886
Soliditet (%)	78	67	72	81
Kassalikviditet (%)	471	303	355	527

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 830 244	756 455	<b>4 686 699</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		756 455	-756 455	<b>0</b>
Årets resultat			1 166 746	<b>1 166 746</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 386 699</b>	<b>1 166 746</b>	<b>5 653 445</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 386 699
årets vinst	1 166 746
	<b>5 553 445</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	5 253 445
	<b>5 553 445</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 756 423	2 864 951
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 756 423</b>	<b>2 864 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader fastighetsförmedling		-832 463	-782 663
Övriga externa kostnader		-538 159	-533 046
Personalkostnader	1	-841 910	-702 905
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 212 532</b>	<b>-2 018 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 543 891</b>	<b>846 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		199 773	114 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 650	-1 440
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>188 123</b>	<b>112 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 732 014</b>	<b>959 088</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 482 014</b>	<b>959 088</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-315 268	-202 633
<b>Årets resultat</b>		<b>1 166 746</b>	<b>756 455</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

480 066

490 066

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**480 066**

**490 066**

**Summa anläggningstillgångar**

**480 066**

**490 066**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

125 199

190 286

**Summa kortfristiga fordringar**

**125 199**

**190 286**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

2 425 166

1 932 412

**Summa kortfristiga placeringar**

**2 425 166**

**1 932 412**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3

4 257 516

3 222 661

Redovisningsmedel

833 627

1 814 702

**Summa kassa och bank**

**5 091 143**

**5 037 363**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 641 508**

**7 160 061**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 121 574**

**7 650 127**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 386 699	3 830 245
Årets resultat		1 166 746	756 455
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 553 445</b>	<b>4 586 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 653 445</b>	<b>4 686 700</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		846 524	596 524
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>846 524</b>	<b>596 524</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		258 570	176 211
Skatteskulder		227 789	242 946
Övriga skulder		1 125 246	1 937 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 621 605</b>	<b>2 366 903</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 121 574</b>	<b>7 650 127</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 066	490 066
Försäljningar	-10 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>480 066</b>	<b>490 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>480 066</b>	<b>490 066</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Vetlanda 2025-03-20

*Henrik Gunnarsson*

Henrik Gunnarsson