

Årsredovisning

för

Solbacken Estate i Enköping AB

559082-9528

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Eriksson, Styrelseledamot
2023-10-03

Styrelsen för Solbacken Estate i Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kryddgården 4:7 i Enköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solbacken Förvaltnings AB, org. nr 559048-1932.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	(8 mån)			
Nettoomsättning	1 000	1 500	1 500	1 500
Resultat efter finansiella poster	858	1 273	1 301	1 111
Soliditet (%)	95	75	67	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsminskningen beror på att räkenskapsåret är förkortat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 734 765	1 006 089	4 790 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 006 089	-1 006 089	0
Årets resultat			688 698	688 698
Belopp vid årets utgång	50 000	4 740 854	688 698	5 479 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 740 854
årets vinst	688 698
	5 429 552
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 429 552
	5 429 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-04-30 (8 mån)	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 000 000	1 500 000
Övriga rörelseintäkter		2 772	0
Summa rörelseintäkter		1 002 772	1 500 000
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-86 697	-28 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 909	-144 612
Summa rörelsekostnader		-188 606	-173 437
Rörelseresultat		814 166	1 326 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 605	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		40 113	-40 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 962	-13 520
Summa finansiella poster		43 756	-53 633
Resultat efter finansiella poster		857 922	1 272 930
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	4 607
Summa bokslutsdispositioner		0	4 607
Resultat före skatt		857 922	1 277 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		-169 224	-271 448
Årets resultat		688 698	1 006 089

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 988 546	2 748 515
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 140	18 426
Summa materiella anläggningstillgångar		2 994 686	2 766 941

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	162 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	809 887
Summa finansiella anläggningstillgångar		162 000	809 887
Summa anläggningstillgångar		3 156 686	3 576 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		156 250	0
Övriga fordringar		180 264	268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 518	0
Summa kortfristiga fordringar		350 032	268

Kassa och bank

Kassa och bank		2 253 238	2 822 065
Summa kassa och bank		2 253 238	2 822 065
Summa omsättningstillgångar		2 603 270	2 822 333

SUMMA TILLGÅNGAR

5 759 956

6 399 161

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 740 854	3 734 765
Årets resultat		688 698	1 006 089
Summa fritt eget kapital		5 429 552	4 740 854
Summa eget kapital		5 479 552	4 790 854
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	186 840
Skulder till koncernföretag		0	1 038 000
Summa långfristiga skulder		0	1 224 840
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	249 620
Leverantörsskulder		6 356	0
Skatteskulder		199 988	71 347
Övriga skulder		53 560	62 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 500	0
Summa kortfristiga skulder		280 404	383 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 759 956	6 399 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 425 081	3 425 081
Inköp	329 654	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 754 735	3 425 081
Ingående avskrivningar	-676 566	-550 376
Årets avskrivningar	-89 623	-126 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-766 189	-676 566
Utgående redovisat värde	2 988 546	2 748 515

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	92 112	92 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 112	92 112
Ingående avskrivningar	-73 686	-55 264
Årets avskrivningar	-12 286	-18 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 972	-73 686
Utgående redovisat värde	6 140	18 426

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-08-31
Tillkommande fordringar	162 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 000	0
Utgående redovisat värde	162 000	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	250 000
Inköp	350 000	600 000
Försäljningar	-1 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	850 000
Ingående nedskrivningar	-40 113	0
Återförda nedskrivningar	40 113	
Årets nedskrivningar	0	-40 113
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-40 113
Utgående redovisat värde	0	809 887

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (436 460 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-186 840
	0	-186 840
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-249 620
	0	-249 620

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	1 879 000
	0	1 879 000

Enköping 2023-09-30

Tobias Eriksson
Tobias Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-30

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Jihmmy Ingvarsson
Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solbacken Estate i Enköping AB

Org.nr 559082-9528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solbacken Estate i Enköping AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solbacken Estate i Enköping ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solbacken Estate i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solbacken Estate i Enköping AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solbacken Estate i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen .

Västerås 2023-09-30

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Jihmmy Ingvarsson

Jihmmy Ingvarsson

Auktoriserad revisor

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International