

Årsredovisning
för
Redaregatan Fastighets AB
559314-2788

Räkenskapsåret
2021-04-26 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Redaregatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping den 30 december 2022



Markus Eriksson

2023012402094

ÅRSREDOVISNING

Redaregatan Fastighets AB

559314-2788

RÄKENSKAPSÅRET

2021-04-26 -- 2022-06-30

Styrelsen för Redaregatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-26 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta kommersiella fastigheter, värdepapper och dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
KAK-Bildelar AB, (Ställföretr. Markus Eriksson)	125	125
Andersson i Köping AB, (Ställföretr. Joakim Andersson)	125	125

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	465,7
Resultat efter finansiella poster	109,8
Soliditet (%)	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		67 321	67 321
Belopp vid årets utgång	25 000	67 321	92 321

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	67 321
disponeras så att i ny räkning överföres	67 321
	67 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-04-26
-2022-06-30
(15 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 465 677
465 677

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -175 776
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -53 998
-229 774
Rörelseresultat 235 903

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -126 116
-126 116
Resultat efter finansiella poster 109 787

Bokslutsdispositioner 3 -25 000

Resultat före skatt 84 787

Skatt på årets resultat 4 -17 466
Årets resultat 67 321

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

4 264 004

4 264 004

Summa anläggningstillgångar

4 264 004

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

80 000

Aktuella skattefordringar

69 977

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 322

170 299

Kassa och bank

276 936

Summa omsättningstillgångar

447 235

SUMMA TILLGÅNGAR

4 711 239

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

67 321

67 321

Summa eget kapital

92 321

Obeskattade reserver

6

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7, 8

2 116 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7, 8

1 870 000

Summa långfristiga skulder

3 986 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

392 000

Leverantörsskulder

4 399

Övriga skulder

34 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 558

Summa kortfristiga skulder

607 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 711 239

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Byggnader 1,7-6,7

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-04-26	-2022-06-30
Övriga räntekostnader	126 116	126 116

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-04-26	-2022-06-30
Periodiseringsfond	25 000	25 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-04-26	-2022-06-30
Aktuell skatt	17 466	
Skatt på årets resultat	17 466	
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	84 787	
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	17 466	
Ej avdragsgilla kostnader	5	
Redovisad skattekostnad	17 471	

Not 5 Byggnader och mark

	2022-06-30
Inköp	3 962 325
Årets om- och tillbyggnad	355 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 318 003
Årets avskrivningar	-53 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 999
Utgående redovisat värde	4 264 004
Taxeringsvärden byggnader	476 000
Taxeringsvärden mark	596 000
	1 072 000
Bokfört värde byggnader	2 045 102
Bokfört värde mark	2 218 902
	4 264 004

Not 6 Obeskattade reserver

2022-06-30

Periodiseringsfond 2022	25 000
	25 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till bank och intressebolag om 4 378 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-06-30

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	2 116 000
Skuld till intressebolag	1 870 000
	3 986 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	92 000
Skuld till intressebolag	300 000
	392 000

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen.

2022-06-30

Skuld till kreditinstitut	1 748 000
Skuld till intressebolag	670 000
	2 418 000

Not 9 Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckningar	2 554 000
	2 554 000

Redaregatan Fastighets AB
Org.nr 559314-2788

8 (8)

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping den 28 december 2022



Markus Eriksson

2023012402098