

Årsredovisning
för
Hellstorps Fastighets Aktiebolag
556611-8435

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Svensén, Styrelseledamot
2024-10-25

Styrelsen för Hellstorps Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Allbärgaren i Jönköping AB, org.nr 556669-8311.

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	123	227	231	231
Resultat efter finansiella poster	1	109	100	92
Soliditet (%)	87,3	77,7	75,9	69,2
Balansomslutning	765	860	925	902

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat i år jämfört med föregående år. Detta beror främst att en hyresgäst har lämnat då denne var i behov av större lokaler. Bolaget jobbar aktivt för att hitta en ny hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	355 371	85 211	560 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			85 211	-85 211	0
Årets resultat				7 406	7 406
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	440 582	7 406	567 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	440 582
årets vinst	7 406
	447 988
disponeras så att i ny räkning överföres	447 988
	447 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		123 000	226 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		123 000	226 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 904	-88 289
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 580	-20 580
Summa rörelsekostnader		-115 484	-108 869
Rörelseresultat		7 516	118 130
Finansiella poster			
Ränteintäkter		312	151
Räntekostnader		-7 133	-9 778
Summa finansiella poster		-6 821	-9 627
Resultat efter finansiella poster		695	108 503
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		10 000	0
Resultat före skatt		10 695	108 503
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 289	-23 292
Årets resultat		7 406	85 211

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

518 394

538 974

Summa materiella anläggningstillgångar

518 394

538 974

Summa anläggningstillgångar

518 394

538 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

78 353

0

Övriga fordringar

33 866

31 293

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 398

115 255

Summa kortfristiga fordringar

166 617

146 548

Kassa och bank

Kassa och bank

79 654

177 488

Summa kassa och bank

79 654

177 488

Summa omsättningstillgångar

246 271

324 036

SUMMA TILLGÅNGAR

764 665

863 010

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		440 582	355 371
Årets resultat		7 406	85 211
Summa fritt eget kapital		447 988	440 582
Summa eget kapital		567 988	560 582
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	125 000	135 000
Summa obeskattade reserver		125 000	135 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	0	35 000
Summa långfristiga skulder		0	35 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	30 000	60 000
Skulder till koncernföretag		0	29 868
Övriga skulder		26 677	27 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		71 677	132 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		764 665	863 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	988 295	988 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	988 295	988 295
Ingående avskrivningar	-449 321	-428 741
Årets avskrivningar	-20 580	-20 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 901	-449 321
Utgående redovisat värde	518 394	538 974
Bokfört värde byggnader	97 099	117 679
Bokfört värde mark	421 295	421 295
	518 394	538 974

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2019	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2020	28 000	28 000
Periodiseringsfond 2022	32 000	32 000
Periodiseringsfond 2023	35 000	35 000
	135 000	135 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	27 810	27 810
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	729	540

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	35 000
	0	35 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	60 000
	30 000	60 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	0	35 000
	0	35 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	840 000	840 000
	840 000	840 000

Jönköping

Kenneth Svensén
Kenneth Svensén
Ordförande
2024-10-23

