

Årsredovisning

Töjnagrund Fastighet AB

559370-8505

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Söderström
2024-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2203-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 21 | -124 |
| Soliditet % | 50 | 3 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 419 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 419 | -419 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 419 | |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----|
| Balanserat resultat | 419 |
| Årets resultat | 0 |
| Summa | 419 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----|
| Balanseras i ny räkning | 419 |
| Summa | 419 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-03-16 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Övriga rörelseintäkter | 92 791 | 9 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 92 791 | 9 500 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -72 084 | -126 238 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 0 | -7 640 |
| Summa rörelsekostnader | -72 084 | -133 878 |
| Rörelseresultat | 20 707 | -124 378 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -103 | -2 |
| Summa finansiella poster | -103 | -2 |
| Resultat efter finansiella poster | 20 604 | -124 380 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 125 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -20 604 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -20 604 | 125 000 |
| Resultat före skatt | 0 | 620 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -201 |
| Årets resultat | 0 | 419 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---|---------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 0 | 879 310 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 0 | 879 310 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 9 900 | 9 900 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 9 900 | 9 900 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 900 | 889 210 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 9 500 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 0 | 9 500 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 41 182 | 865 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 41 182 | 865 |
| Summa omsättningstillgångar | | 41 182 | 10 365 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 51 082 | 899 575 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 419 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 419 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 419 | 419 |
| Summa eget kapital | 25 419 | 25 419 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 49 214 |
| Skulder till koncernföretag | 20 970 | 824 741 |
| Skatteskulder | 4 693 | 201 |
| Summa kortfristiga skulder | 25 663 | 874 156 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 51 082 | 899 575 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 886 950 | |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | - | 886 950 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -886 950 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 886 950 |
| | Ingående avskrivningar | -7 640 | |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Försäljningar/utrangeringar | 7 640 | - |
| | Årets avskrivningar | - | -7 640 |
| | Utgående avskrivningar | 0 | -7 640 |
| | Redovisat värde | 0 | 879 310 |

| Not 3 | Andra långfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 9 900 | |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Tillkommande fordringar | - | 9 900 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 9 900 | 9 900 |
| | Redovisat värde | 9 900 | 9 900 |

UNDERSKRIFTER

Luleå

Peter Söderström

Peter Söderström

2024-06-19