

Årsredovisning

för

Per Ris Fastighetsmäklare i Göteborg AB

556989-2234

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ris, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Per Ris Fastighetsmäklare i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerade år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	104	37	388	169
Soliditet (%)	88	94	88	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	427 067	126 434	603 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		126 434	-126 434	0
Årets resultat			140 238	140 238
Belopp vid årets utgång	50 000	253 501	140 238	443 739

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 501
årets vinst	140 238
	393 739
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	193 739
	393 739

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 277	-39 601
Personalkostnader	2	-548 598	-748 811
Summa rörelsekostnader		-590 875	-788 412
Rörelseresultat		-590 875	-788 412
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		685 840	824 507
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 770	1 326
Räntekostnader och liknande resultatposter		-659	0
Summa finansiella poster		694 951	825 833
Resultat efter finansiella poster		104 076	37 421
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		74 000	124 000
Summa bokslutsdispositioner		74 000	124 000
Resultat före skatt		178 076	161 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 838	-34 987
Årets resultat		140 238	126 434

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 178

8 832

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 178

8 832

Summa anläggningstillgångar

1 178

8 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

53 758

1 434

Summa kortfristiga fordringar

53 758

1 434

Kassa och bank

Kassa och bank

449 634

696 410

Summa kassa och bank

449 634

696 410

Summa omsättningstillgångar

503 392

697 844

SUMMA TILLGÅNGAR

504 570

706 676

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

253 501

427 067

Årets resultat

140 238

126 434

Summa fritt eget kapital

393 739

553 501

Summa eget kapital

443 739

603 501

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

74 000

Summa obeskattade reserver

0

74 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

30 928

28 609

Övriga skulder

29 903

566

Summa kortfristiga skulder

60 831

29 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

504 570

706 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB	1 178	8 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 178	8 832
Utgående redovisat värde	1 178	8 832

Göteborg 2024-06-25

Per Ris
Per Ris