

ÅRSREDOVISNING

för

Invest Partille Företagspark

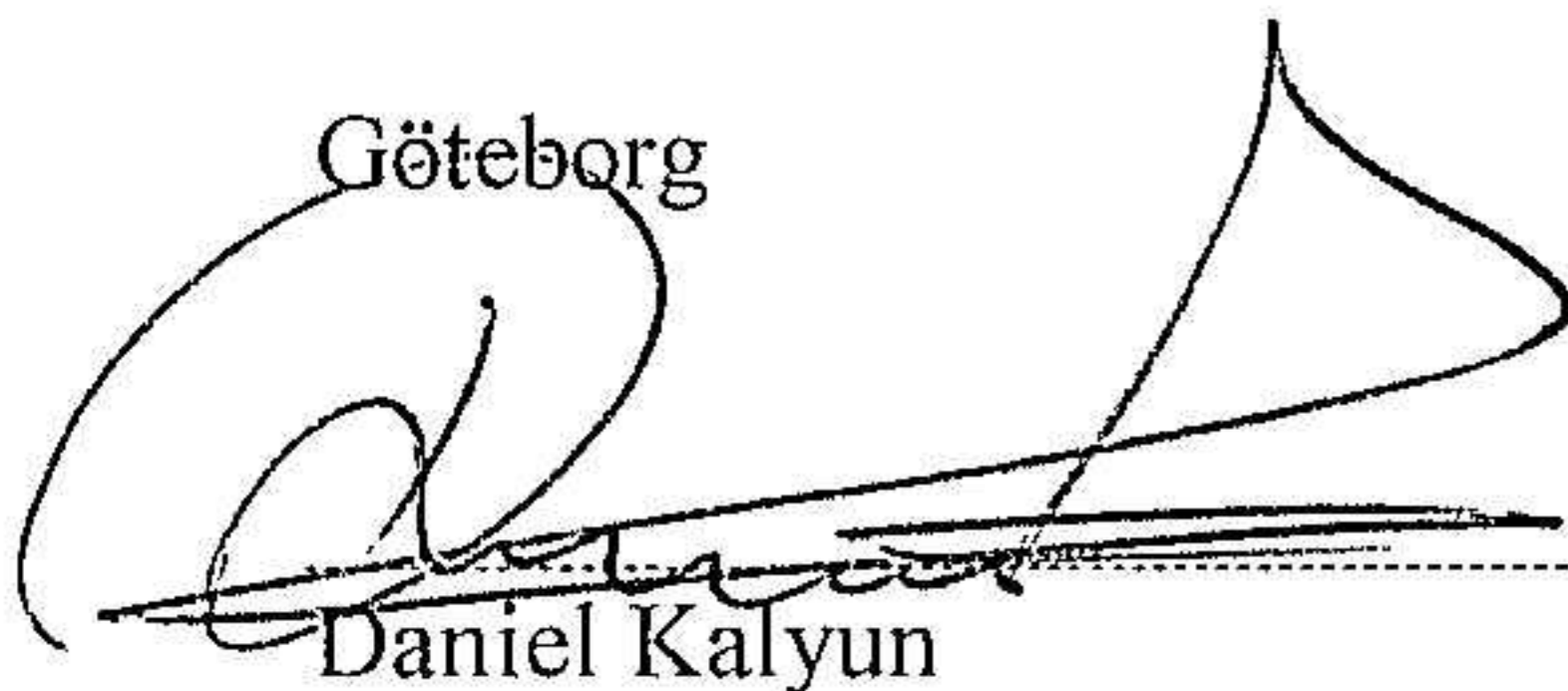
Org.nr. 559210-2742

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Invest Partille Företagspark intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg



Daniel Kalyun

ÅRSREDOVISNING

för

Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger 50 % av Ödegärdesvägen Företagspark Kommanditbolag.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	651 266	683 648	119 530	-71 107
Soliditet (%)	10,92	10,81	2,71	0,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	82 227	368 124	500 351
Balanseras i ny räkning		368 124	-368 124	0
Årets resultat			-666	-666
Belopp vid årets utgång	50 000	450 351	-666	499 685

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	450 352
Årets resultat	-666
	<hr/>
	449 686

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	449 686
	<hr/>
	449 686

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024012300447

Penneo dokumentnyckel: X1VWH-61.222-FV10F-SGXUG-EZFKL-EODUJ

Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 181	-14 823
Summa rörelsekostnader		-17 181	-14 823
Rörelseresultat		-17 181	-14 823
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		668 613	698 471
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167	0
Summa finansiella poster		668 447	698 471
Resultat efter finansiella poster		651 266	683 648
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-195 000
Summa bokslutsdispositioner		-650 000	-195 000
Resultat före skatt		1 266	488 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 932	-120 524
Årets resultat		-666	368 124

2024012300448

Penneo dokumentnyckel: XIVWH-61222-FV10F-SGXUG-EZFKL-EODUJ

Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Fordringar hos koncernföretag	2	3 672 055	2 838 055
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 429 106	3 260 493
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 101 161	6 098 548

Summa anläggningstillgångar

6 101 161

6 098 548

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	72 000
Övriga fordringar		134	0
Summa kortfristiga fordringar		134	72 000

Kassa och bank

Kassa och bank		59 306	55 982
Summa kassa och bank		59 306	55 982

Summa omsättningstillgångar

59 440

127 982

SUMMA TILLGÅNGAR**6 160 601****6 226 530**

2024012300449

Penneo dokumentnyckel: XIVWH-61222-FV10F-SGXUG-EZFKL-EODUJ

Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

450 352

-666

449 686

82 227

368 124

450 351

Summa eget kapital

499 686

500 351

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

218 000

218 000

218 000

218 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

3 125 000

3 125 000

5 372 459

5 372 459

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Summa kortfristiga skulder

2 195 459

122 456

2 317 915

0

135 720

135 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 160 601

6 226 530

2024012300450

Not

2023-08-31

2022-08-31

4

Penneo dokumentnyckel: XIVWH-61222-FVI0F-SGXUG-EZFKL-EODUJ

Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

2 838 055

990 600

Tillkommande fordringar

1 500 000

1 847 455

Reglerade fordringar

-666 000

0

Utgående anskaffningsvärden

3 672 055

2 838 055

Redovisat värde

3 672 055

2 838 055

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-08-31

2022-08-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Ödesgärdesvägen Företagspark Kommanditbolag

50

2 429 106

3 260 493

916839-8924

Kungälv

50,00%

2 429 106

3 260 493

Ödesgärdesvägen Företagspark Kommanditbolag

Ingående anskaffningsvärden

3 260 493

4 429 477

Uttag

-1 500 000

-1 867 455

Andel av årets resultat

668 613

698 471

Utgående anskaffningsvärden

2 429 106

3 260 493

Redovisat värde

2 429 106

3 260 493

Not 4 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller senare än 5 år

0

5 372 459

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024012300451

Penneo dokumentnyckel: X1VWH-61222-F10F-SGXUG-EZFKL-EODU

Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

NOTER

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

Daniel Kalyun

2024012300452

Penneo dokumentnyckel: XIVWH-61222-FVI0F-SGXUG-EZFKL-EODUJ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL KALYUN

Styrelseledamot

Serienummer: 19771219xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-12-20 15:18:08 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024012300453

Penneo dokumentnyckel: X1VWH-61222-FV10F-SGXUG-EZFKL-EODUJ