

Årsredovisning

för

Er-Ho Förvaltning Försäljning 3 AB

559059-5079

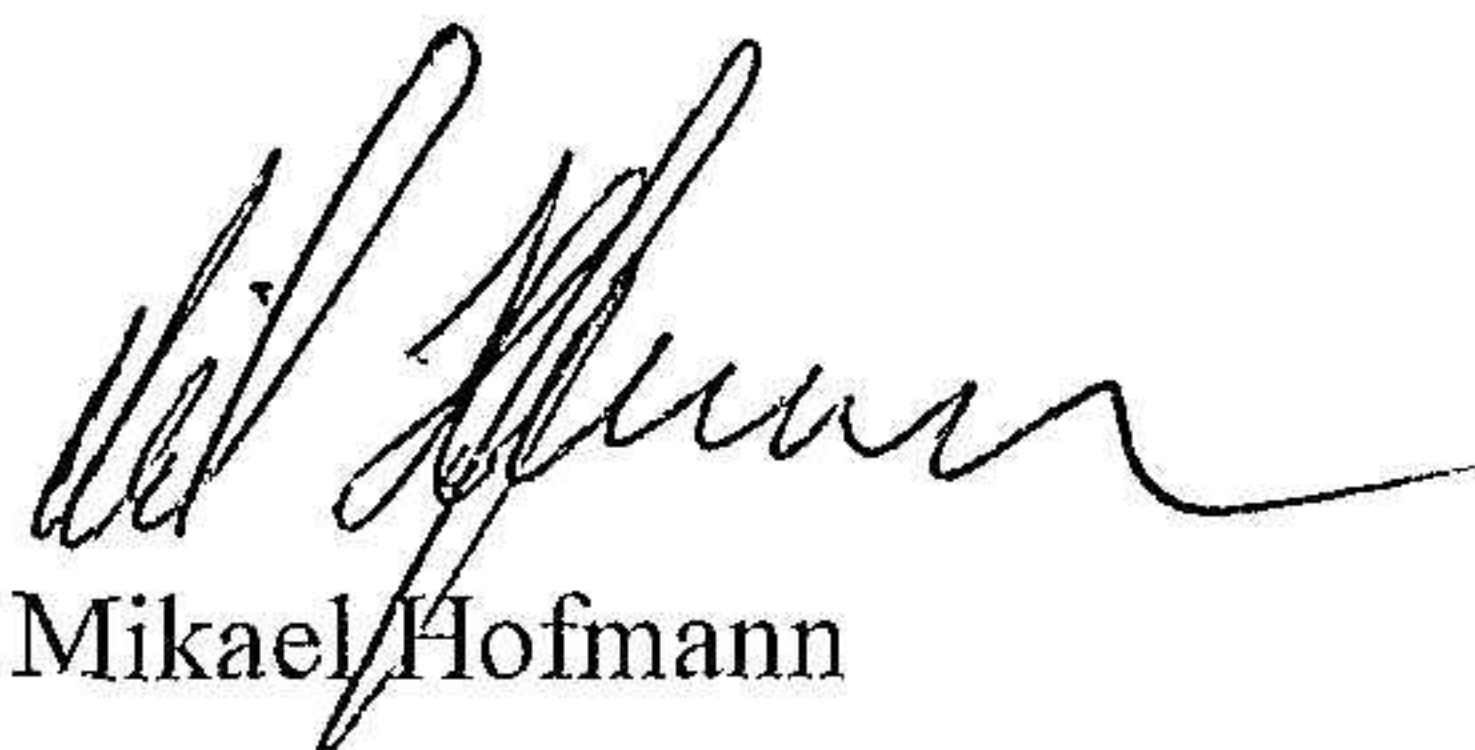
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Förvaltning Försäljning 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Förvaltning Försäljning 3 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÄRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i moderföretaget har varit vilande.

Dotterföretaget Lund Loke 4 AB äger den obebyggda tomten Lund Loke 4.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	0	-1	825	-25	26 399
Balansomslutning	8 636	8 636	9 664	26 869	46 799
Soliditet (%)	30,5	30,5	27,3	99,8	57,1
Avkastning på totalt kap. (%)	0,0	0,0	8,5	neg	56,4
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	0,0	31,3	neg	98,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 587 302	-1 234	2 636 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 234	1 234	0
Årets resultat			-468	-468
Belopp vid årets utgång	50 000	2 586 068	-468	2 635 600

Fotokopiers överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 586 068
årets förlust	-468
	2 585 600
disponeras så att i ny räkning överföres	2 585 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

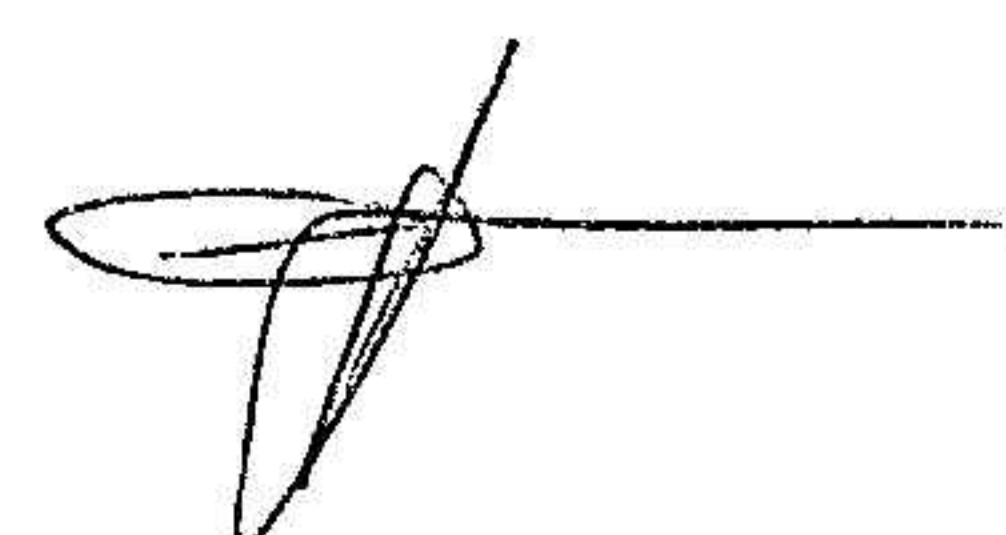


2023051720408

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-950	-950
Summa rörelsens kostnader		-950	-950
Rörelseresultat	3	-950	-950
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	482	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-284
Summa finansiella poster		482	-284
Resultat efter finansiella poster		-468	-1 234
Resultat före skatt		-468	-1 234
Årets resultat		-468	-1 234

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

7 790 000

7 790 000

Fordringar hos koncernföretag

8

700 000

650 000

8 490 000

8 440 000

Summa anläggningstillgångar

8 490 000

8 440 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

2

2

2

2

Kassa och bank

145 598

196 066

Summa omsättningstillgångar

145 600

196 068

SUMMA TILLGÅNGAR

8 635 600

8 636 068

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 586 068

2 587 302

Årets resultat

-468

-1 234

2 585 600

2 586 068

Summa eget kapital

2 635 600

2 636 068

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

6 000 000

6 000 000

Summa långfristiga skulder

6 000 000

6 000 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 635 600

8 636 068

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

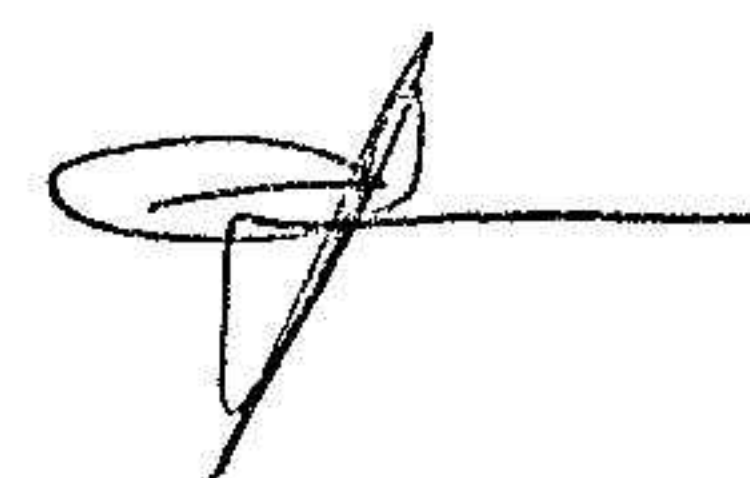
Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Förvaltning Försäljning 3 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Er-Ho Förvaltning Försäljning 3 AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning AB, org.nr 556739-5214, Kävlinge.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	482	0
	482	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	0	-284
	0	-284

Årsredovisningens överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720413

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 790 000	7 790 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 790 000	7 790 000
Utgående redovisat värde	7 790 000	7 790 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Lund Loke 4 AB	100%	100%	500	7 790 000	
				7 790 000	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Lund Loke 4 AB	559060-1117	Kävlinge	111 332	40 752

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Tillkommande fordringar	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	650 000
Utgående redovisat värde	700 000	650 000

Lånet är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

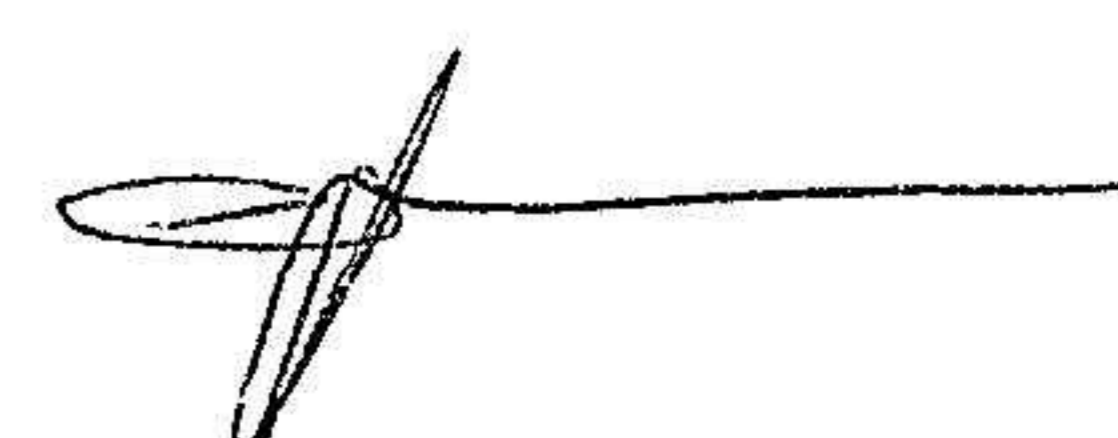
Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



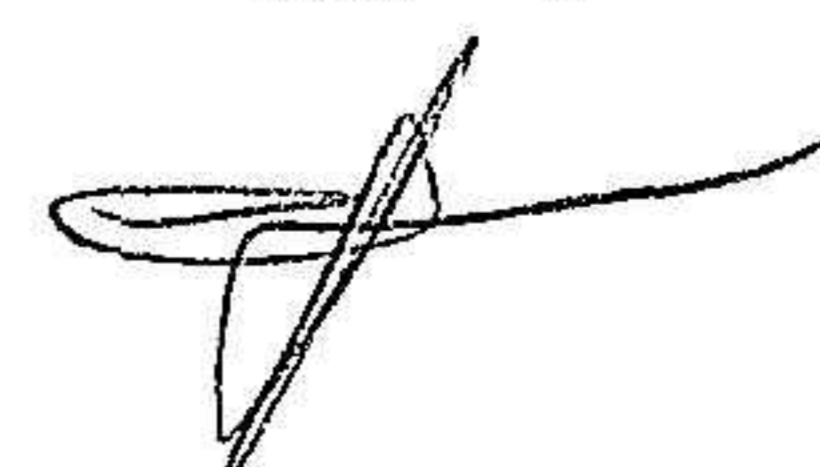
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2023051720414